

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Ustroń uchwala, co następuje:

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustroń, objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej w Ustroniu, obrębie ewidencyjnym Ustroń, oznaczonej jako działka nr 4086/79 o pow. 3,9966 ha, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4086/39 o pow. 0,0467 ha zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada prawny
Judyta Sławińska-Kluszczyńska

KT 0917

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działkę nr 4086/79 położoną w Ustroniu, obręb Ustroń, będącą własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 4086/39 położonej w Ustroniu, obręb Ustroń. Działka nr 4086/39 o pow. 0,0467 ha jest własnością Gminy Ustroń w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy i objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działce nr 4086/79 o pow. 3,9966 ha, która objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, pasem służebnym o powierzchni 292 m² do odcinka ustanowionej już służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości nr 4086/79.

Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym jest zasadne.

W załączeniu dołączono mapę obrazującą przebieg drogi wraz z proponowaną służebnością oraz mapę z ustanowioną służebnością gruntową.

Edyta Kukuczka

Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Gruntami

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323



