

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustroń, położonej w Ustroniu, obrębie ewidencyjnym Nierodzim, oznaczonej jako działka nr 751/1 o pow. 0,1026 ha objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 751/3 o pow. 0,1036 ha zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marcel Lubowski
KTB 0367

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym, ul. Gospodarska.

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działkę nr 751/1 położoną w Ustroniu, obręb Nierodzim, będącą własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 751/3 położonej w Ustroniu, obręb Nierodzim. Działka nr 751/3 o pow. 0,1036 ha jest własnością wnioskodawców i objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działce nr 751/1 o pow. 0,1026 ha objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, pasem służebnym o powierzchni 417 m² do drogi ul. Gospodarskiej.

Sprawa była przedstawiona na posiedzeniu Burmistrza Miasta w styczniu 2026r. oraz została skierowana do zaopiniowania przez stosowną Komisję Rady Miasta. Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne.

W załączeniu dołączono mapę obrazującą przebieg drogi wraz z proponowaną służebnością.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323

Edyta Kukuczka
Edyta Kukuczka
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Gruntami

**SZKIC PRZEBIEGU PROPONOWANEJ SŁUŻEBNOŚCI
PRZEJAZDU I PRZECHODU po działce 751/1
dla każdego z właścicieli działki 751/3**

 część działki do ustanowienia służebności

Opracowanie wykonano na podstawie mapy ewidencyjnej
zakupionej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym
w Cieszynie dnia 01.12.2025r. bez pomiaru granic.



Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych

Wykonał: geodeta uprawniony
inż. Janusz Kotaś
nr uprawnień 2742
Data wykonania: 05.12.2025r

GEOLAND
Jarosław Lubert
43-450 Ustroń, ul. Piękna 15
NIP 547-101-88-22; REG. 070558302

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Janusz Kotaś
nr up. 2742/85

+48 514 118 949
geoland@interia.eu

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2403.0021.0803
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	- 1.12.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	