

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 506)

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Wyraża zgodę na przyjęcie w drodze darowizny nieruchomości składających się z działek położonych w Ustroniu, obręb Nierodzim, o numerach: 44/24 o powierzchni 0,3668 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą numer BB1C/00012146/0 i 44/29 o powierzchni 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą numer BB1C/00107899/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

POROZUMIENIE PARTNERSKIE

zawarte w dniu 2017 -09- 11 roku w Ustroniu,

w sprawie współdziałania przy realizacji zadania pn.:

„Projekt i budowa drogi stanowiącej przedłużenie ulicy „Szerokiej” na odcinku od skrzyżowania z DW 941 do skrzyżowania ulicy Szerokiej z ul Wiejską w Ustroniu Nierodzim, zgodnie z załączoną koncepcją w obrębie działek 44/14, 44/3, 44/4”

pomiędzy:

Gmina Ustroń reprezentowaną przez Ireneusza Szarca – Burmistrza

zwana w dalszej części porozumienia **Liderem**

a

spółką „Ryłko” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej, (adres: 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, ul. Dworcowa nr 19), posiadającej REGON 357658823, NIP 5512269794, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007513, reprezentowaną przez, jako uprawnionego do samodzielnej reprezentacji, Prezesa Zarządu – Stanisława Ryłko,

zwana w dalszej części porozumienia **“Partnerem”**.

Strony stanowią zgodnie, jak następuje:

§ 1

Przedmiot porozumienia

1. Celem Porozumienia jest realizacja przedsięwzięcia pod nazwą: Projekt i budowa drogi stanowiącej przedłużenie ulicy „Szerokiej” na odcinku od skrzyżowania z DW 941 do skrzyżowania ulicy Szerokiej z ul Wiejską w Ustroniu Nierodzim, zgodnie z załączoną koncepcją w obrębie działek 44/14, 44/3, 44/4 (zwanego dalej projektem), mającego umożliwić wykonanie przez Partnera prac przygotowawczych i budowlanych na nieruchomości położonej w Ustroniu Nierodzimiu Przy ul. Wiejskiej, obejmującej działkę nr 44/14,44/3,44/4, dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział

Maciejka

R

Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **BB1C/00012146/0**, której odpis stanowi **Załącznik nr 2**, w której to księdze wieczystej:

- w dziale I-O wskazano powierzchnię 3,4893 ha,
- w dziale II, jako właściciel wpisana jest spółka „Ryłko” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej (REGON 35765882300000)
- w działach III i IV księgi wieczystej nie ma żadnych wpisów,

2. Strony Porozumienia zgodnie postanawiają zrealizować wspólne przedsięwzięcie, z zastosowaniem odpowiednich procedur mających na celu:

1. Opracowaniu dokumentacji projektowej i realizacji rozbudowy odcinka drogi publicznej stanowiącej przedłużenie ulicy „Szerokiej” na odcinku od skrzyżowania z DW 941 do skrzyżowania ulicy Szerokiej z ulicą Wiejską w Ustroniu Nierodzim, zgodnie z załączoną koncepcją w obrębie działek 44/14, 44/3, 44/4 (zwanej dalej drogą), dla potrzeb komunikacji zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r Poz. 124) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290 ze zm.), dla realizacji zadania wg kompetencji Partnerów Porozumienia.

2. Zakres projektu musi uwzględnić:

a) wydzielenie pasa drogowego szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r Poz. 124) oraz zgodnie z przedstawioną koncepcją wykonania drogi, stanowiącej załącznik nr 1 do Porozumienia,

b) rozbudowę drogi na odcinku od skrzyżowania z DW 941 do skrzyżowania ulicy Szerokiej z ul Wiejską w Ustroniu Nierodzim, zgodnie z załączoną koncepcją w obrębie działek 44/14, 44/3, 44/4 zgodnie z przedstawioną koncepcją wykonania drogi, stanowiącej załącznik nr 1 do Porozumienia,

Handwritten signature or mark

- b) szerokość nawierzchni jezdni 6,00m wraz z jednostronnym chodnikiem szerokości 2,00m
3. Wdrożenie projektu pn. : „Projekt i budowa drogi stanowiącej przedłużenie ulicy „Szerokiej” na odcinku od skrzyżowania z DW 941 do skrzyżowania ulicy Szerokiej z ul Wiejską w Ustroniu Nierodzim, zgodnie z załączoną koncepcją w obrębie działek 44/14, 44/3, 44/4”.
3. Porozumienie zawierane jest na okres przygotowania i realizacji projektu do dnia przekazania wybudowanego odcinka drogi wraz z dokumentacją techniczną Gminie Ustroń.

§ 2

Finansowanie projektu

1. Koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej jak i realizacją budowy drogi wskazanej w § 1 pkt 2. w całości pokrywa **Partner**

§ 3

Zarządzanie projektem

1. W celu realizacji przedsięwzięcia Partner będzie odpowiedzialny za zapewnienie koordynacji Projektu w zakresie merytorycznym, natomiast Lider zastrzega sobie prawo do jego opiniowania na etapie projektowym i uzgodnieniowym.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Lidera należy:
- a) opiniowanie przygotowanej dokumentacji technicznej,
 - b) współpraca z partnerem w otrzymaniu stosownych zapewnień i zgód w toku postępowania budowlanego.
 - c) Przejęcie na rzecz Gminy nowo wybudowanej drogi (gruntu i budowli), wraz z wszystkimi prawami i obowiązkami strony wobec tej nieruchomości

2. Do obowiązków Partnera należy:

- a) koordynowanie prac związanych z przygotowaniem i realizacją projektu
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji finansowo-prawnych warunkujących realizację projektu,
- c) organizacja spotkań w celu przygotowania oraz realizacji kolejnych etapów prac,
- d) przechowywanie dokumentacji związanej z realizacją projektu,
- e) przekazanie Liderowi wszelkich dokumentów związanych z realizacją projektu.
- f) Wydzielenie i przekazanie nowo wybudowanej drogi (gruntu i budowli), wraz z wszystkimi prawami i obowiązkami strony wobec tej nieruchomości.

3. Parter zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawców usług, dostawców materiałów i wykonawców prac, co nie wymaga ani uprzedniej ani następczej akceptacji Lidera.
4. Rozszerzenie i jakakolwiek zmiana obowiązków Stron może nastąpić wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do niniejszego porozumienia.
5. Strony mają prawo wglądu do wszelkiej dokumentacji dotyczącej projektu.
6. Wykonanie niniejszego porozumienia zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

7.

§ 5

Własność majątku uzyskanego w ramach projektu i trwałości projektu

1. Majątek uzyskany w wyniku porozumienia zostanie przekazany na własność Gminie Ustroń.
2. Partner oświadcza, że zrzeka się dochodzenia w przyszłości od Gminy jakichkolwiek roszczeń związanych z wykonaną drogą.

§ 6

Wejście w życie, rozwiązanie i wygaśnięcie porozumienia

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Porozumienie wygasa:



10000/100

- a) poprzez realizację projektu (opracowania dokumentacji projektowej, realizacji rozbudowy i przekazania drogi i dokumentacji Liderowi)
- b) w terminie uzgodnionym w aneksie do niniejszego Porozumienia w przypadku opóźnienia w terminowej realizacji projektu z przyczyn nie leżących po stronie Partnera.

§ 7

1. Lider zobowiązuje się, że wraz z zakończeniem realizacji rozbudowy odcinka drogi objętego porozumieniem i jej przekazaniu przez Partnera, podejmie niezwłocznie wszelkie prawno-formalne działania, aby objęty porozumieniem odcinek drogi stał się częścią drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszego porozumienia, których nie można załatwić polubownie rozpatruje właściwy Sąd w Katowicach.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec

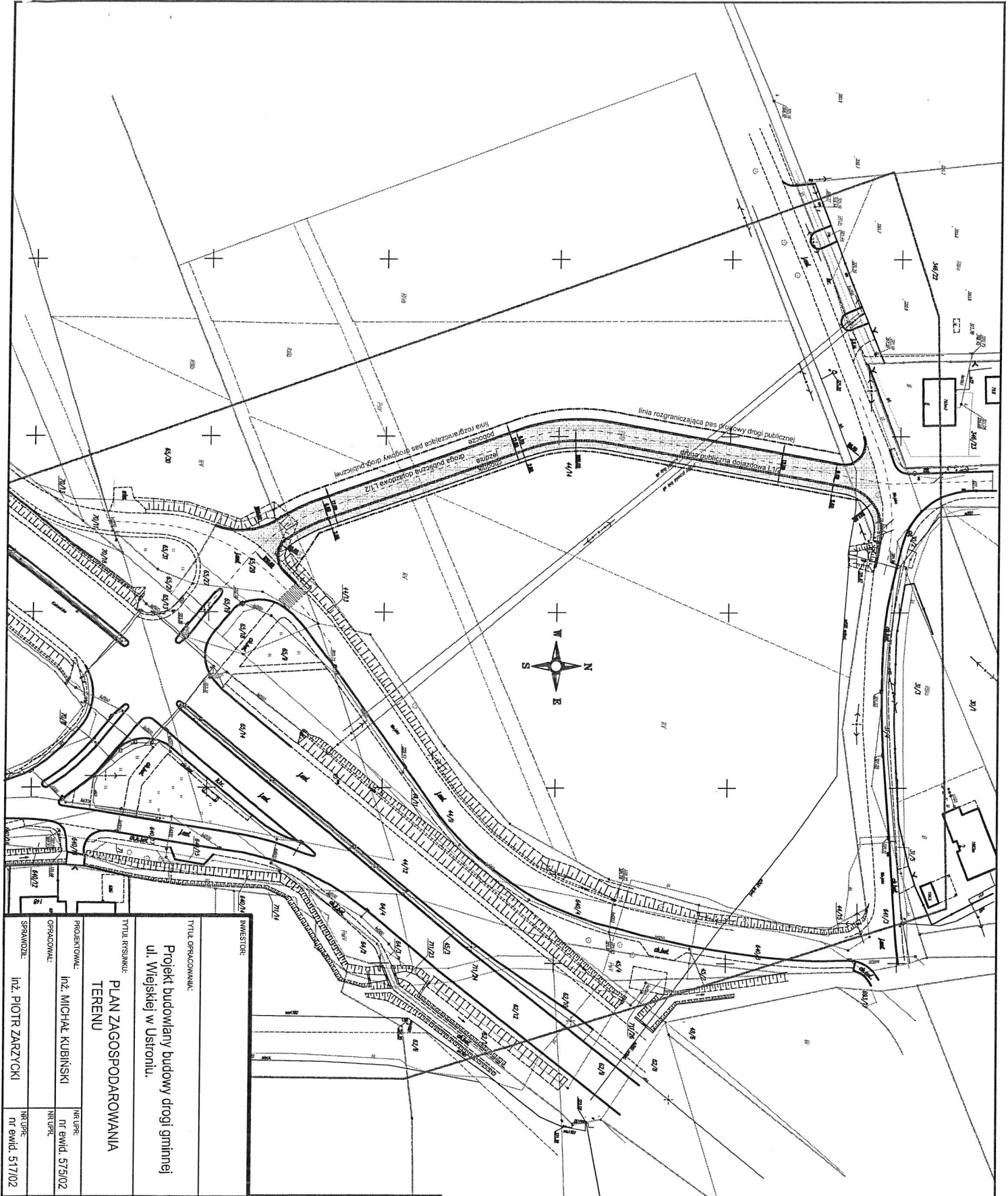
Lider

Prezes Zarządu

Stanisław Rytko

Partner

"RYŁKO" Sp. z o.o.
34-130 Kalwaria Zebrzydowska
ul. Dworcowa 19
Regon 357658823. NIP 551-22-69-794



INWESTOR:
 TYTUŁ OPISAWANIK:
 Projekt budowlany budowy drogi gminnej
 ul. Wiejskiej w Ustroniu.

TYTUŁ PRSIAWIKU:
 PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 TERENU

PROJEKTOWAŁ:
 Inż. MICHAŁ KUBIŃSKI

OPISAWAŁ:
 nr upraw. nr ewid. 57/5/02

SPRAWDZIŁ:
 Inż. PIOTR ZARZYCKI

nr upraw. nr ewid. 57/1/02

LEGENDA:

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
 TERENU:

- NAWIERZCHONIA JEZDNI
Z BETONU ASFALTOWEGO GR. 5cm
- NAWIERZCHONIA ZASZTU Z KOSTKI BETONOWEJ
SZEROKI DWUTĘŚCIE GR. 5cm
- NAWIERZCHONIA CHODNIKA Z KOSTKI BETONOWEJ
SZEROKI PROSTOKĄTNEJ GR. 5cm
- KRANIECZNIK BETONOWY 15x25cm WYSTAJĄCY 5cm
- KRANIECZNIK BETONOWY 15x25cm WYSTAJĄCY 0cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TERRABUD

PROJIS:	DATA:	SKALA:
PODPIS:	06.2017r.	1:1.000
PODPIS:	BRANŻA:	FAZA PROJEKTU:
PODPIS:	DRÓGOWA	BUDOWLANA
PODPIS:	PRR PRSIAWIKU:	D-02

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Skala 1:1000

Sekcja 6.118.28.02.3 i 6.118.28.07.1

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Dzieli się dz. 44/18 na 44/22 + 44/24

Poświadczają, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.2403. 2019 1592
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17.04.2019 Złup Starosty
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Alicja Pilch Kierownik Referatu Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni ha		Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni ha
0003	G.19	44/18	Ps	V	0,0674	KW BB1C/000 12146/0	44/22	R	IIIb	0,4213
			R	V	0,2784		R	IVb	0,7185	
			R	IIIb	1,0199		R	V	0,0246	
			R	IVb	0,7185		Ps	V	0,0515	
					2,0842				1,2159	
									0,3046	
									0,1969	
									0,5015	
									0,2940	
									0,0569	
					0,0159					
					0,3668					
					2,0842					

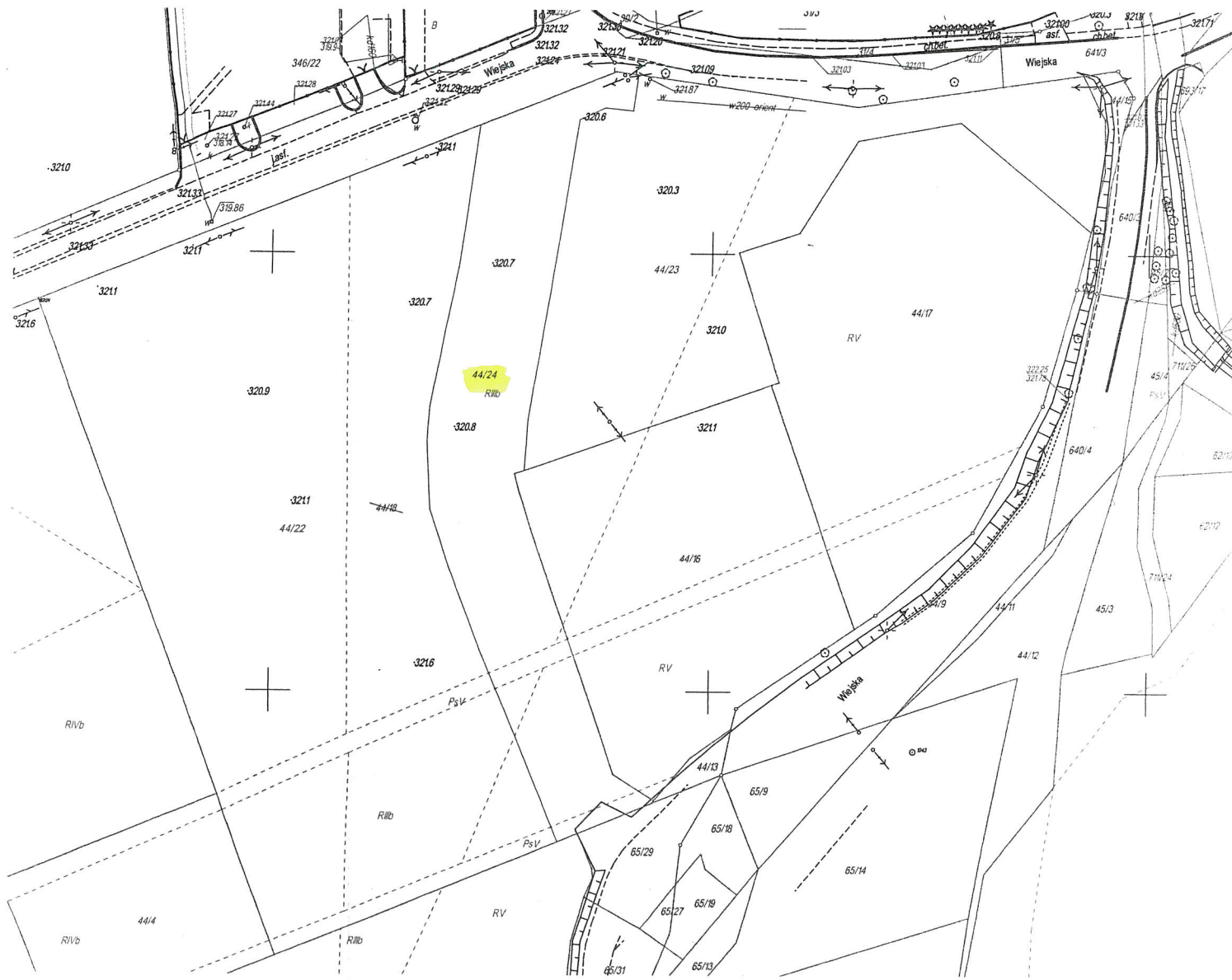
Podstawa prawna: Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Cieszyn, dnia 11.04.2019r.

GEODETA UPRAWNIONY
 UPRAWNIENIA NR 658

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Laskowicki
 tel. kom. 60 4 42 61 93

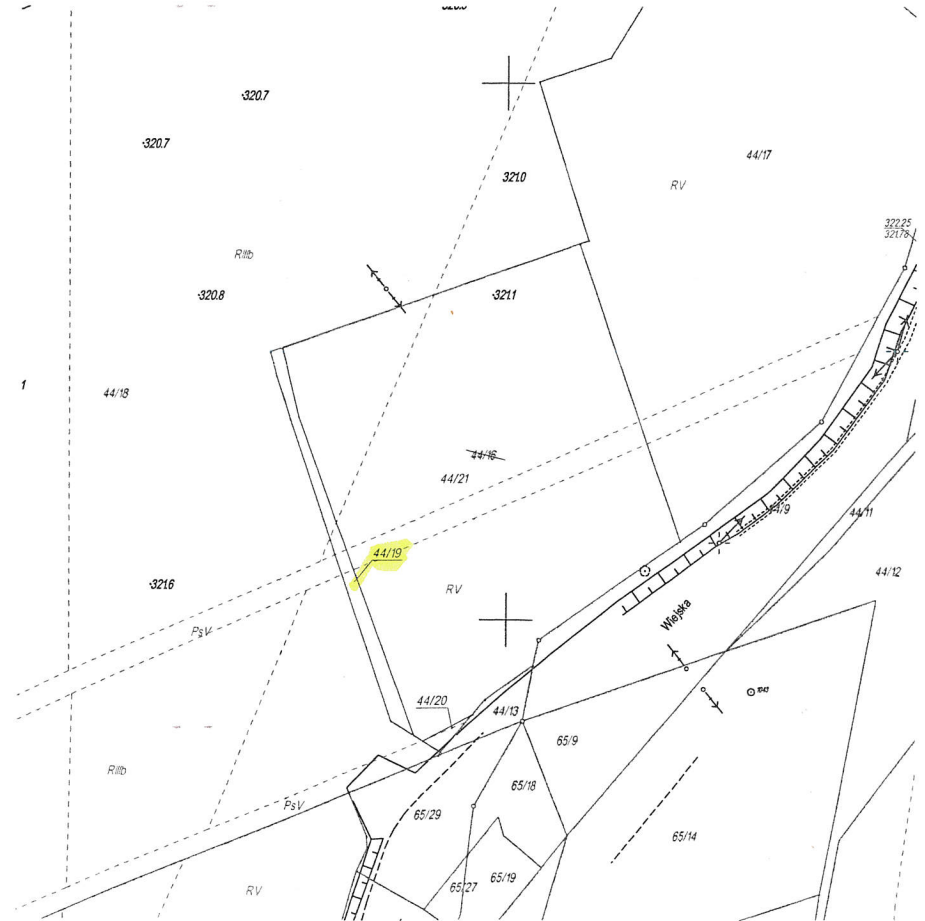


MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Dzieli się dz. 44/16 na 44/19 + 44/21

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale				
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni ha		Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni ha	
0003	G.19	44/16	Ps	V	0,0278	KW BB1C/00 107899/6	44/19	R	IIIb	0,0067	
			R	V	0,3442			R	V	0,0094	
			R	IIIb	0,0605			Ps	V	0,0009	
					0,4325					0,0170	
								44/20	R	V	0,0004
									Ps	V	0,0015
										0,0019	
								44/21	R	IIIb	0,0538
									R	V	0,3344
									Ps	V	0,0254
									0,4136		
							Razem		0,4325		

Podstawa prawna: Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2018r. poz.121 ze zm.)



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Identyfikator ewidencji materiału zasobu operatu technicznego	P.2403 2019 1592
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17. 04. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Kierownik Referatu Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Alicja Pilch

Cieszyń dn. 12.04.2019r.

GEODETA UPRAWNIENY
 UPRAWNIENIA NR 658

Sporządził: mgr inż. Krzysztof Laskownicki
 tel. kom. 604 42 61 93

Uzasadnienie do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny

W oparciu o porozumienie partnerskie z dnia 11.09.2017 r. pomiędzy Gminą Ustroń a „Ryłko” Sp. z o.o. z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Dworcowa 19 prowadzona jest realizacja zadania pn.: „Projekt i budowa drogi stanowiącej przedłużenie ulicy „Szerokiej” na odcinku od skrzyżowania z DW 941 do skrzyżowania ulicy Szerokiej z ul. Wiejską w Ustroniu Nierodzim, zgodnie z załączoną koncepcją w obrębie działek 44/14, 44/3, 44/4”. Wydzielono pas drogowy szerokości 12,00 m i trwa budowa drogi na działkach o numerach: 44/24, o powierzchni 0,3668 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą o nr BB1C/00012146/0 i 44/19, o powierzchni 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą o nr BB1C/00107899/6. Nieruchomości te stanowiące drogę mają być przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Ustroń w formie darowizny.

Zachodzi konieczność podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze darowizny wymienionych nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona przekazująca nieruchomość.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
ARCHITEKTURY I GOSPODARSTWA GRUNTAMI

mgr inż. Andrzej Siemiński