

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.).

**Rada Miasta Ustroń
uchwała:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie na czas oznaczony do lat trzech, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Miasta Ustroń, wymienione w załączniku do Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B -

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie, powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Cel najmu, dzierżawy
1	2	3	4	5	6
1	ul. Andrzeja Brody	1097/9 o pow. 852 m ² 1097/8 o pow. 238m ²	BB1C/00001282/5	70m ²	usługowy
2	ul. Cieszyńska	399/4 o pow. 163m ²	BB1C/00057321/8	115m ²	teren zielony pod wybieg dla psa
3	ul. Grażyńskiego	197/4 o pow. 1384 m ² 197/6 o pow. 3511 m ²	BB1C/00021369/5	25m ²	handlowo - usługowy
4	ul. Jana Sztwiertni	390/10 o pow. 19988 m ²	BB1C/00053853/8	5793m ²	rolny
5	ul. Jana Sztwiertni	390/10 o pow. 19988 m ²	BB1C/00053853/8	4200m ²	rolny
6	ul. Jana Sztwiertni	384/179 o pow. 78 m ²	BB1C/00053853/8	78m ²	mieszkaniowy – poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej zabudowanej budynkiem jednorodzinny
7	ul. Nadrzeczna	5014/64 o pow. 10363 m ²	BB1C/00057321/8	2800m ²	utrzymanie zieleni
8	ul. Nadrzeczna	3185/14 o pow. 2721 m ²	BB1C/00052666/3	140m ²	ogródek letni oraz teren zielony
9	ul. Szpitalna	3642/5 o pow. 512 m ²	BB1C/00063666/3	445m ²	ogródek przydomowy

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o *samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a w szczególności uchwała Rady Miasta jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając na uwadze powyższy przepis zaistniała konieczność przygotowania projektu uchwały wraz z wykazem nieruchomości, na które zostaną zawarte kolejne umowy na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców.

Sporządziła: Ewa Drukała

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
ARCHITEKTURY I GOSPODARKI GRUNTAMI
mgr inż. Andrzej Siemiński