

Projekt Nr BRM.0006.....<sup>123</sup>.....2019

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie nabycia w drodze kupna nieruchomości położonej przy ul. Liściastej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.)

**Rada Miasta Ustroń uchwała:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nabycie w drodze kupna od osób fizycznych na rzecz Miasta Ustroń nieruchomości o powierzchni 0,0097 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3808/7, położonej w Ustroniu, przy ul. Liściastej, obręb Ustroń, ujętej w księdze wieczystej BB1C/00003915/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.


**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
ADWOKAT  
Aleksandra Sikora

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia w drodze kupna nieruchomości  
położonej w przy ul. Liściastej

W związku z wydaną przez Burmistrza Miasta Ustroń decyzją sygn. IGG/7430/17/05 z dn. 26 sierpnia 2005r. zatwierdzającą podział nieruchomości nr 3808/5, przeprowadzony z urzędu zgodnie z art. 96 ust. 1 i art. 97 ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018r. poz. 2204 ze zm.) w celu wydzielenia gruntu pod budowę ulicy o funkcji ciągu pieszo jezdnej PJ1/2, Miasto Ustroń wyraziło chęć nabycia działki oznaczonej nr 3808/7 o pow. 0,0097ha. Wobec powyższego do Pani Marioli Wantulok i Pana Mariana Wantulok, właścicieli przedmiotowej działki, zostało wystosowane pismo z propozycją kupna powyższej nieruchomości. Dla działki 3808/9 sąsiadującej z działką 3808/7, przed jej zakupem, została sporządzona wycena zawarta w opinii rzeczoznawcy majątkowego Pana Jana Lubeckiego. Zgodnie ze sporządzoną opinią wartość wycenionej działki wynosiła 37zł/m<sup>2</sup>. Wobec powyższego za działkę nr 3808/7 również została zaproponowana kwota 37zł/m<sup>2</sup>. Zarówno Pan Marian Wantulok, jak i Pani Mariola Wantulok zgodzili się na sprzedaż działki nr 3808/7 za powyższą kwotę. W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały o nabycie nieruchomości w drodze kupna.

  
WYDZIAŁ INWESTYCJI  
ARCHITEKTURY I GOSPODARKI GRUNTAMI  
*mgr inż. Andrzej Siemiński*  
