

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 - M.P. z 2019 r., poz. 738). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,80 (nastąpił wzrost cen o 1,80%).

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2020 r. w Ustroniu wzrosły w przedziale od 1,77% do 5,26% do stawek obowiązujących w 2019 r., co przedstawia załącznik nr 1 do uzasadnienia.

W projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok w porównaniu do uchwały obowiązującej obecnie pojawia się nowa stawka od budowli lub ich części służących do zbiorowego odprowadzania ścieków, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437), dla których stawka wynosi 0,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Propozycja tej stawki została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Budżetu i Przestrzegania Prawa w dniu 24.09.2019 r. (opinia nr 83/2019).

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2020 r. są porównywalne do stawek obowiązujących w 2019 r. w gminach Powiatu Cieszyńskiego, przedstawionych w załączniku nr 2.

Skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok przedstawia poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	stawka podatku		Kwota podatku w 2019	Kwota podatku w 2020	Różnica	Różnica na m-c
		2019	2020				
Budynek mieszkalny	150	0,75 zł	0,78 zł	112,50 zł	117,00 zł	4,50 zł	
Budynek gospodarczy	30	4,77 zł	4,98 zł	143,10 zł	149,40 zł	6,30 zł	
Grunt pozostały	1000	0,38 zł	0,40 zł	380,00 zł	400,00 zł	20,00 zł	
RAZEM				635,60 zł	666,40 zł	30,80 zł	2,57 zł
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	stawka podatku		Kwota podatku w 2019	Kwota podatku w 2020	Różnica	Różnica na m-c
		2019	2020				
Dom wczasowy (piramida)	3500	22,51 zł	22,98 zł	78 785,00 zł	80 430,00 zł	1 645,00 zł	
Grunt	2000	0,91 zł	0,93 zł	1 820,00 zł	1 860,00 zł	40,00 zł	
RAZEM				80 605,00 zł	82 290,00 zł	1 685,00 zł	140,42 zł
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m2	stawka podatku		Kwota podatku w 2018	Kwota podatku w 2019	Różnica	Różnica na m-c
		2019	2020				
Sanatorium (typu piramida)	3500	4,78 zł	4,87 zł	16 730,00 zł	17 045,00 zł	315,00 zł	
Grunt	2000	0,91 zł	0,93 zł	1 820,00 zł	1 860,00 zł	40,00 zł	
RAZEM				18 550,00 zł	18 905,00 zł	355,00 zł	29,58 zł

Z uwagi na fakt, iż w projekcie uchwały zawarte jest różnicowanie stawek podatkowych dla niektórych typów działalności gospodarczej, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został, zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej

(Dz. U. z 2018, poz. 362), do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania. Prezes UOKiK do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłosił zastrzeżeń.

Projekt przedmiotowej uchwały, stosownie do treści art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2019 r., poz. 688 z późn. zm.) został skonsultowany w dnia 6 - 8.10.2019 r. z mieszkańcami miasta oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzącymi działalność statutową na terenie miasta Ustroń.

Załączniki:

1. Stawki podatkowe na przestrzeni lat w Ustroniu.
2. Porównanie stawek podatkowych w niektórych gminach Powiatu Cieszyńskiego.

Kierownik Referatu Podatkowego
w Wydziale Finansowym

Waldemar Węglorz



Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe w uchwałach RM Ustroni w zł				Proponowane stawki na 2020		Stawki górne na 2020		Wzrost dochodów budżetowych z tytułu proponowanych podwyżek	
	2016	2017	2018	2019	% wzrostu do ubr.	stawka*	% wzrostu do ubr.	stawka*		
					stawka*			stawka*		
GRUNTY:										
a) związane z działalnością gospodarczą	0,87	0,88	0,90	0,91	2,20%	0,93	2,20%	0,93	2,15%	0,95 zł
- ogrody zoologiczne i parki linowe	0,40	0,41	0,42	0,43	2,33%	0,44	2,20%	0,93	2,15%	0,95 zł
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58	4,54	4,63	4,71	1,91%	4,80	1,73%	4,71	1,91%	4,80 zł
c) Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,00	2,98	3,04	3,09	1,94%	3,15	1,64%	3,09	1,94%	3,15 zł
d) pozostałe	0,36	0,36	0,37	0,38	5,26%	0,40	2,08%	0,49	2,04%	0,50 zł
BUDYNKI:										
a) mieszkalne	0,69	0,73	0,74	0,75	4,00%	0,78	2,60%	0,79	2,53%	0,81 zł
b) związane z działalnością gospodarczą	21,50	21,75	22,16	22,51	2,09%	22,98	1,60%	23,47	1,83%	23,90 zł
- ośrodki campingowe bez instal. grzewczej	13,85	14,10	14,37	14,60	1,78%	14,86	1,60%	23,47	1,83%	23,90 zł
- ogrody zoologiczne	13,85	14,10	14,37	14,60	1,78%	14,86	1,60%	23,47	1,83%	23,90 zł
- hale tenisowe	12,82	13,10	13,35	13,56	1,77%	13,80	1,60%	23,47	1,83%	23,90 zł
c) związane z obrotem kwalif. mater. siewnym	10,68	10,59	10,80	10,98	1,82%	11,18	1,67%	10,98	1,82%	11,18 zł
d) związane z udział. świadczeń zdrowotnych	4,65	4,61	4,70	4,78	1,88%	4,87	1,70%	4,78	1,88%	4,87 zł
e) pozostałe budynki	7,20	7,28	7,42	7,54	4,51%	7,88	1,67%	7,90	1,90%	8,05 zł
- budynki gospodarcze	4,55	4,60	4,69	4,77	4,40%	4,98	1,67%	7,90	1,90%	8,05 zł
- garaże wolnostojące	4,55	4,60	4,69	4,77	4,40%	4,98	1,67%	7,90	1,90%	8,05 zł
BUDOWLE										
Budowle (stawka 2%)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0,00%	2,00%	0,00%	2,00%	0,00%	2,00%
Budowle (stawka 0,5%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	0,50%	0,00%	2,00%	0,00%	2,00%
RAZEM										
										86 213,04 zł
										22 441,81 zł
										151 897,14 zł
										379,07 zł
										47,84 zł
										263,12 zł
										5,00 zł
										9 995,97 zł
										15 985,49 zł
										23 824,53 zł
										285 074,47 zł
										642 216,84 zł

PORÓWNANIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W NIEKTÓRYCH GMINACH POWIATU CIESZYŃSKIEGO

Załącznik nr 2

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe obowiązujące w 2019					Propozycje stawek na 2020 w Ustroniu	stawki max w 2020 r.
	Brenna	Cieszyn	Goleszów	Skoczów	Wiśła		
GRUNTY:							
a) związane z działaln. gospodarczą	0,93 zł	0,93 zł	0,93 zł	0,87 zł	0,91 zł	0,91 zł	0,95 zł
b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71 zł	4,71 zł	4,65 zł	4,63 zł	4,71 zł	4,71 zł	4,80 zł
c) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,09 zł	3,09 zł	3,09 zł	3,04 zł	3,00 zł	3,09 zł	3,15 zł
d) pozostałe	0,30 zł	0,35 zł	0,40 zł	0,34 zł	0,42 zł	0,38 zł	0,50 zł
BUDYNKI:							
a) mieszkalne	0,70 zł	0,76 zł	0,77 zł	0,70 zł	0,76 zł	0,75 zł	0,81 zł
b) związane z działaln. gospodarczą	21,61 zł	23,47 zł	23,10 zł	22,50 zł	22,97 zł	22,51 zł	23,90 zł
c) związ.z obrotem kwalif. mat.siewnym	10,98 zł	10,98 zł	10,98 zł	10,50 zł	10,98 zł	10,98 zł	11,18 zł
d) związ. z udział. świadczeń zdrowotnych	4,78 zł	4,78 zł	4,78 zł	4,70 zł	4,78 zł	4,78 zł	4,87 zł
e) pozostałe budynki	7,90 zł	7,90 zł	5,60 zł	6,40 zł	6,83 zł	7,54 zł	8,05 zł
-budynki gospodarcze	4,94 zł	3,95 zł	5,60 zł	6,40 zł	6,83 zł	4,77 zł	8,05 zł
-garaże wolnostojące	4,94 zł	7,90 zł	5,60 zł	6,40 zł	7,63 zł	4,77 zł	8,05 zł
BUDOWLE	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%