

Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Constantia Colorcap Sp. z o. o. w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu po działce gminnej nr 4086/79, położonej w Ustroniu, obręb Ustroń, ul. Turystyczna, na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 4086/60.

Constantia Colorcap jest użytkownikiem wieczystym działki nr 4086/60. Zgodnie z zaświadczeniem nr 108/2019 z dnia 2 października 2019r., wydanym przez Burmistrza Miasta Ustroń, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4086/60, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00067592/1, nie uległo przekształceniu w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019r., w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. - o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 916). Wobec powyższego prawo ustanowienia służebności przechodu i przejazdu po działce gminnej nr 4086/79 na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 4086/60 wygaśnie wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego zgodnie z art. 241 kodeksu cywilnego (t. j, Dz. U. 2018 poz. 1025 ze zm.).

Dodatkowo Spółka została poinformowana, że przedstawiony przez Spółkę przebieg służebności zlokalizowany jest również na działce nr 4056/49 należącej do Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń. W związku z tym w piśmie z dnia 23 sierpnia 2019r. wyjaśniono, iż Gmina może ustanowić służebność tylko na swojej własności, a zatem tylko na działce nr 4086/79.

Po wizji w terenie ustalono, iż po działce nr 4086/71 biegnie wybrukowana ścieżka o szerokości 3 m, która prowadzi również po działce nr 4086/58. Działka nr 4086/58- jest w użytkowaniu wieczystym, jednak zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, najprawdopodobniej przekształci się w prawo własności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne.

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI**
Aleksandra Kwiecień-Zawada