

Uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Pana Andrzeja Szczepanka w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu po działce gminnej nr 4086/79, położonej w Ustroniu, obręb Ustroń, ul. Turystyczna, na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 4086/61.

Pan Andrzej Szczepanek jest użytkownikiem wieczystym działki nr 4086/61. Zgodnie z zaświadczeniem nr 109/2019 z dnia 2 października 2019r. wydanym przez Burmistrza Miasta Ustroń, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4086/61, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00068204/2, nie uległo przekształceniu w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019r., w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r.- o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 916). Wobec powyższego prawo ustanowienia służebności przechodu i przejazdu po działce gminnej nr 4086/79 na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 4086/61 wygaśnie wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego- zgodnie z art. 241 kodeksu cywilnego (t. j, Dz. U. 2018 poz. 1025 ze zm.).

Dodatkowo Pan Andrzej Szczepanek został poinformowany, że przedstawiony przez Pana przebieg służebność zlokalizowany jest również nad działce nr 4056/49 należącej do Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń. W związku z tym w piśmie z dnia 23 sierpnia 2019r. wyjaśniono, iż Gmina może ustanowić służebność tylko na swojej własności, a zatem tylko na działce nr 4086/79.

Po wizji w terenie ustalono, iż po działce nr 4086/79 biegnie wybrukowana ścieżka o szerokości 3 m, która prowadzi po działkach nr 4086/58 i nr 4086/60 aż do działki nr 4086/61. Działka nr 4086/58- jest w użytkowaniu wieczystym , jednak zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, najprawdopodobniej przekształci się w prawo własności. Natomiast w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu po działce nr 4086/60 na rzecz użytkownika wieczystego działki 4086/61, trwają aktualnie negocjacje (w tym przypadku Gmina, zgodnie z orzecznictwem, będzie musiała wyrazić zgodę, z racji tego iż jest właścicielem działki nr 4086/60).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwicień-Zawada