

Uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

Miasto Ustroń jest właścicielem działki ozn. nr **222/31** o powierzchni 0,0742 ha położonej w Ustroniu przy Alei Legionów zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00021369/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

W związku ze złożonym wnioskiem Pani Darii Staniek, która jest właścicielką nieruchomości nr 222/18 położonej w Ustroniu przy Alei Legionów zagospodarowanej obiektem gastronomicznym, a sąsiadującej z działką gminną ozn. nr 222/25, w sprawie sprzedaży części tej działki zostały podjęte czynności mające na celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wydano opinię w przedmiocie możliwości podziału działki nr 222/25 i jej sprzedaży. Zlecono rzeczoznawcy - uprawnionemu urbaniście przygotowanie opinii w sprawie dopuszczalności podziału nieruchomości gminnej numer 222/25 (w granicy jednostki strukturalnej 13U) oraz możliwości jej sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej o numerze 222/18. Po uzyskaniu opinii zlecono wydzielenie wnioskowanej części gruntu.

Podział nieruchomości gminnej nr 222/25 został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Ustroń znak IGG.6831.35.2019.ISP z dnia 12 listopada 2019r. W wyniku podziału powstały działki: nr 222/31 i nr 222/32. Działka ozn. nr 222/31 zostanie przyłączona do nieruchomości sąsiadującej ozn. nr 222/18 na polepszenie warunków jej zagospodarowania. Działka nr 222/31, ze względu na wielkość i kształt, nie może być zabudowana oraz zagospodarowana jako nieruchomość odrębna. Jej zagospodarowanie jest możliwe jedynie wspólnie z działką sąsiadującą nr 222/18. Brak możliwości zagospodarowania działki nr 222/31 jako odrębnej, jest spełnieniem warunku, o którym mowa w art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.).

Uzasadnione jest więc przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

Sporządziła: Ewa Drukała

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada

