

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na**  
**czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Ustroniu przy ul. J. Sztwiertni, składającej się z dwóch działek: działki nr 390/10 o powierzchni 1,9988 ha, oraz działki nr 390/9 o powierzchni 0,3823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW BB1C/00053853/8.

Aktualnie przedmiotem umowy najmu zawartej pomiędzy Miastem Ustroń, a KS „Kuźnia” jest część działki nr 390/10 o powierzchni 0,6697 ha oraz działki nr 390/9 o powierzchni 0,3823 ha, na której posadowione są 2 kontenery szatniowe i budynek gospodarczy z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowo – rekreacyjnych, rozgrywek ligowych dla dzieci i młodzieży oraz działalności statutowej Najemcy.

Dotychczasowy Najemca – KS „Kuźnia” zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem w/w nieruchomości na okres powyżej 3 – ch lat, uzasadniając swój wniosek chęcią zainwestowania w w/w nieruchomość kwoty około 110.000,- 130.000,- zł. Planowane inwestycje obejmowałyby: nawodnienie boiska, wykonanie piłkochwyłów, wykonanie ogrodzenia oraz zakup bramek i niezbędnego sprzętu do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Planowane inwestycje zostaną wykonane do końca czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4a pkt 1 lit a ustawy o gospodarce nieruchomościami umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

W związku z powyższym składa się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**NACZELNIK**  
**Wydziału Mieszkaniowego**

  
**Teresa Bury**