

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Ustroń w drodze przetargu.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Miasta Ustroń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 445/4, o pow. 0,1638 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00047804/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie, która położona jest w Ustroniu przy ul. Łącznej 58.

Realizując zapisy Rozdziału 3 § 5 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Ustroń na lata 2014 – 2020, dotyczące planowanej sprzedaży lokali w latach 2014 – 2020, Burmistrz Miasta Ustroń kieruje pod obrady sesji Rady Miasta Ustroń projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ustroń w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W związku z powyższym składa się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ustroń w drodze przetargu.

NACZELNIK
Wydziału Mieszkaniowego

Teresa Bury