

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych przy ul. Drozdów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.)

Rada Miasta Ustroń uchwała:

§ 1.

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ustroń, oznaczonej nr 4846/12 o powierzchni 0,0039 ha, położonej w Ustroniu przy ulicy Drozdów objętej księgą wieczystą nr BB1C/00056689/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, na działkę oznaczoną nr 1870/12 o powierzchni 0,0039 ha położoną w Ustroniu przy ulicy Drozdów, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00014155/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Alexandra Sikora

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Drozdów

W dniu 24.10.2018r. został spisany protokół, w którym ustalono, iż Państwo Jolanta i Franciszek Wałach dokonają zamiany z Gminą Ustroń t. j. działki nr 1870/12 o pow. 0,0039 ha położonej przy ul. Drozdów na działkę nr 4846/12 o pow. 0,0039 ha położonej przy ul. Drozdów. Przedmiotowa działka Gminy Ustroń oznaczona nr 4846/12, znajduje się poza pasem drogowym i została wydzielona zgodnie z decyzją sygn. IGG.6831.36.2019.ISP z dn. 25.11.2019r. z działki nr 4846/11 w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej, a więc dz. nr 1870/9, której właścicielami są Państwo Jolanta i Franciszek Wałach. Natomiast, działka oznaczona nr 1870/12 leży w pasie ul. Drozdów, jest położona pomiędzy działkami należącymi do Gminy Ustroń- nr 1870/11, nr 4846/13. Strony ustaliły, że koszty podziału gruntu zamiennego z dz. nr 4846/11 poniesie Gmina Ustroń. Natomiast, koszty związane za sporządzenie wyceny nieruchomości zamiennych oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej, strony ponoszą po połowie. Państwo Wałach pismem z dn. 28.02.2020r. potwierdzili swoje stanowisko co do zamiany z Gminą Ustroń.



Przygotowała:

Magdalena Cichy, pokój 31, tel. 323

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARSTWA GRUNTAMI**
Aleksandra Kwiecień-Zawada