

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia w drodze kupna zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Bażantów.

W dniu 29 kwietnia 2019 r. Burmistrz Miasta Ustroń zwrócił się do Starosty Cieszyńskiego z pismem, w którym w imieniu Gminy, wyraził chęć zakupu, na preferencyjnych warunkach, nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem 1997/18 o pow. 0,3086 ha położonej w Ustroniu, przy ulicy Bażantów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej Straży Granicznej (będącej w późniejszym okresie we władaniu Grupy Beskidzkiej GOPR). W kolejnych pismach, Gmina wyjaśniała, iż przedmiotowa działka będzie stanowiła uzupełnienie zasobu posiadanych nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe i nabycie jest tym bardziej uzasadnione, iż sąsiednią nieruchomość, składającą się z działek oznaczonych numerami 1997/11 i 1997/9, Gmina nabyła od Skarbu Państwa w drodze darowizny, również z przeznaczeniem na ten sam cel. Gmina wyjaśniła również, iż po dokonaniu oględzin budynku koszt prac adaptacyjno remontowych koniecznych do poniesienia przez Gminę, to kwota około 4,000,000,00 zł. W ostatnim piśmie Starostwo Powiatowe zaproponowało obniżenie ceny nieruchomości o 40% wartości nieruchomości. W oparciu o operat szacunkowy, sporządzony w dniu 22 października 2019 r. aktualna wartość rynkowa nieruchomości wynosi 530 500,00 zł. Z uwagi na szczegółowe uzasadnienie Wojewodzie sprzedaży nieruchomości za cenę niższą niż wartość rynkowa, Starostwo poprosiło m.in. o przedłożenie uchwały właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie zabudowanej działki nr: 1997/18. W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Ustroń, w celu kontynuacji działań zmierzających do nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła:

Aleksandra Kwiecień Zawada

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gala

