

Burmistrz Miasta Ustroń skierował do konsultacji z mieszkańcami miasta Ustroń projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości. W trakcie konsultacji wpłynęły wnioski w przedmiotowej sprawie. W jednym z nich spółka prawa handlowego, będąca przedsiębiorcą na terenie miasta Ustroń, zaproponowała rozważenie doprecyzowania §1 ust. 1 uchwały w ten sposób, aby zwrot „związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców” zmienić na „zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców”.

Uwaga nie mogła zostać uwzględniona, bowiem delegacja ustawowa upoważniająca radę gminy do podjęcia niniejszej uchwały, wskazuje w art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, iż „Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19”. W związku z powyższym rada gminy nie posiada kompetencji do zmiany w przedmiotowym zapisie słowa „związane” na „zajęte”.

Ponadto zgłoszony został jeszcze jeden wniosek, w którym wskazano, iż czytając przedmiotowy projekt uchwały można mieć wątpliwości, który podmiot jest zwolniony z podatku od nieruchomości. Zasugerowano, aby w uchwale doprecyzować, „że zwolniony jest ten przedsiębiorca, którego działalność została ograniczona”, bowiem odpowiada to interpretacji art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.) - wydanej przez Ministra Finansów.

W związku z powyższym w ujednoliconym projekcie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości doprecyzowano brzmienie §1, z którego obecnie wynika, iż z podatku od nieruchomości zwalnia się przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których działalność, na mocy przepisów szczególnych, została objęta ograniczeniami (w szczególności poprzez wprowadzenie zakazów, obowiązku zaprzestania prowadzenia działalności) w związku z wystąpieniem epidemii COVID-19.

Obecne brzmienie przepisu §1 projektu uchwały szczegółowo precyzuje, iż ze zwolnienia mogą skorzystać tylko przedsiębiorcy wskazani w tym przepisie, będący podatnikami podatku od nieruchomości, co jest zgodne ze stanowiskiem Ministra Finansów wyrażonym w piśmie nr PS2.844.79.2020 z dnia 10.04.2020 r. skierowanym do wojewodów i prezesów regionalnych izb obrachunkowych.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Przemysław Korcz*