

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ustronia w granicach następujących ulic: Jana Wantuły, Pod Skarpą, Partyzantów, 3 Maja, Parkowej, zachodniej granicy rzeki Wisły, Akacyjowej, Katowickiej.

W dniu 23.03.2020r. Komisja Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń wystąpiła z wnioskiem (sygn.akt: BRM.0012.3.16.2020) do Burmistrza Miasta Ustroń o „rozszerzenie zakresu obszaru objętego pracami planistycznymi dotyczącymi zmian MPZP uchwalonego Uchwałą nr XII/126/2011 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 października 2011r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w rejonie ulic A.Brody, Grażyńskiego, Al.Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A.Brody o obszar:

- objęty MPZP uchwalony Uchwałą nr XL/338/97 Rady Miejskiej Uzdrowiska Ustroń z dnia 26 września 1997r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych na planie ogólnym Ustronia symbolami D-39MN i D-40MN oraz terenu ulicy zlokalizowanej między nimi, opracowanego w trybie zmiany planu,
- objęty MPZP uchwalony Uchwałą nr XXXIV/389/2009 Rady Miasta Ustroń z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych w planie ogólnym Ustronia symbolami D 39MN, D 40 MN, oraz terenu ulicy zlokalizowanej między nimi opracowanego w trybie zmiany planu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Uzdrowiska Ustroń Nr XL/338/91 z dnia 26 września 1997r.opubl.w Dz.Urz.Woj.Bielskiego nr 7,poz.91 z dnia 13 maja 1998r.w Ustroniu w rejonie ul. Wierzbowej, Asnyka, Katowickiej II i Olchowej w obrębie parcel gruntowych oznaczonych nr 1573/1, 1626/16, 1601/10

-zlokalizowany pomiędzy ul.3 Maja, a rzeką Wisłą od ul. Parkowej po ul. Akacyjową

-zlokalizowany pomiędzy ul. Katowicką, a ul.3 Maja od ul. Lipowej po ul. Akacyjową

-zlokalizowany pomiędzy ul. Katowicką, a ul. Pod Skarpą od ul. Jelenica po ul. A. Brody”

W/w wniosek w niniejszej sprawie Komisja uargumentowała w następujący sposób :

- zgodnie z zapisami powyższej uchwały nr XL/338/97- linia wyznaczająca minimalną odległość od drogi, poprowadzona jest przez istniejące budynki mieszkalne (co skutkuje brakiem możliwości rozbudowy istniejących obiektów),

- powyższy plan (zatwierdzony uchwałą nr XL/338/97) w niektórych miejscach nie posiada linii rozgraniczających, umożliwiających rozgraniczenie granic poszczególnych jednostek strukturalnych,

- dodatkowo przystępując do prac planistycznych na rozszerzonym obszarze, będzie możliwe zabezpieczenie w planie terenów pod kontynuację budowy drogi zbiorczej (ul. Pod Skarpą),

- zabudowa zlokalizowana pomiędzy ul.3 Maja, a rzeką Wisłą, stanowi zabudowę funkcyjnie zbieżną z zabudową po drugiej stronie ul.3 Maja oraz stanowi integralną część osiedla Ustroń Górny, którego granica przebiega wzdłuż rzeki Wisły.

W dniu 25.05.2020r.miało miejsce posiedzenie w/w komisji, na którym niniejsza komisja przychyliła się do propozycji przedstawionej przez Burmistrza Miasta (w piśmie nr AGG.6721.000002.2020.AS z dnia 22.05.2020r.) w zakresie ustalenia północnej granicy obszaru objętego pracami planistycznymi na ul.Jana Wantuły, w celu objęcia miejscowym planem także całe os.Manhatan. Niniejsza w/w propozycja Burmistrza Miasta, aby objąć teren os.Manhatan miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ma mieć na celu ułatwienie realizacji zadań inwestycyjnych dla tak dużej liczby mieszkańców zamieszkujących w/w rejon.

Na posiedzeniu niniejszej komisji w dniu 25.05.2020r. z udziałem Z-cy Burmistrza Miasta oraz przedstawicieli Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami, doprecyzowano przebieg granic m.p.z.p.i została podjęta ostateczna decyzja o przygotowaniu projektu uchwały o przystąpieniu do opracowania w/w planu i skierowaniu go na posiedzenie Rady Miasta w czerwcu 2020r.

Przygotowała :Inspektor ds. architektury i urbanistyki
Agnieszka Siwiec