

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Myśliwskiej**

W dniu 05.12.2019r. został złożony wniosek przez Pana Andrzeja Pruszyńskiego dotyczący zamiany z Gminą Ustroń części działki nr 4824/12 o pow. 0,3212 ha położonej przy ul. Myśliwskiej na część nieruchomości wnioskodawcy zajętej pod drogę ul. Myśliwską. Działka nr 4824/12 została podzielona na działki nr 4824/19, nr 4824/20 oraz nr 4824/21 zgodnie z decyzją sygn. AGG.6831.12.2020.ISP z dn. 01.06.2020r. w celu uregulowania faktycznego przebiegu drogi ul. Myśliwskiej. Działka nr 4824/20 będąca własnością Gminy Ustroń będzie przedmiotem zamiany. Działki nr 1362/1 oraz nr 1385/1 będące własnością Pana Pruszyńskiego, zostały podzielone na działki nr 1385/17, nr 1385/18, nr 1385/19, nr 1385/20, nr 1385/21 zgodnie z decyzją sygn. AGG.6831.4.2020.ISP z dn. 09.06.2020r. w celu uregulowania faktycznego przebiegu drogi ul. Myśliwskiej. Działki nr 1385/19, nr 1385/20 oraz nr 1385/21 leżące w pasie drogowym, będą przedmiotem zamiany. Stąd konieczność dokonania zamiany wydzielonego fragmentu nieruchomości nr 4824/20 o pow. 0.0208 ha znajdującego się poza pasem drogowym, należącego do Gminy Ustroń z działkami nr 1385/19 o pow. 0.0071 ha, nr 1385/20 o pow. 0.0317 oraz nr 1385/21 o pow. 0.0182 ha, należącymi do Pana Andrzeja Pruszyńskiego. Strony ustaliły, że koszty podziału gruntu gminnego z dz. nr 4824/12 poniesie Gmina Ustroń. Natomiast koszty podziału gruntu wnioskodawcy oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej poniesie Pan Andrzej Pruszyński. Koszty związane za sporządzenie wyceny nieruchomości zamiennych strony poniosą po połowie. Należy zaznaczyć, iż do zamiany przedmiotowych nieruchomości dojdzie pod warunkiem, iż działki nr 1385/19, nr 1385/20, 1385/21 zostaną bezciężarowo odłączone z księgi wieczystej nr BB1C/00063413/5. W przywołanej księdze wieczystej w dziale IV wpisana jest hipoteka obciążająca nieruchomość składająca się z działki 1385/1 (działka przed podziałem) i działki nr 1397/9. Działka oznaczona nr 4824/12 objęta jest księgą wieczystą nr BB1C/00056688/1 stanowiąca własność Gminy Ustroń na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego sygn. NWXV.7532.1.287.2014 z dnia 07.10.2019r., nie została jeszcze odłączona i przeniesiona do prawidłowej księgi wieczystej.

 Przygotowała:

**Magdalena Cichy, pokój 31, tel. 323**

## MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

objętej KW. BB1C/00056688/1

Dzieli się dz. 4824/12 na dz. 4824/19, 4824/20, 4824/21

### WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Oznaczenie hipoteczne	Stan stary							Stan nowy						
	Nr jedn. rej.	nr. działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Powierzchnia			nr. działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	powierzchnia			
					ha	a	m <sup>2</sup>				ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>KW. BB1C/00056688/1</b>	<b>513</b>	<b>4824/12</b>	dr	-	0	30	04	<b>4824/19</b>	dr	-	0	00	86	
			B	-	0	02	08							
					Σ	0	32	12	<b>4824/20</b>	B	-	0	02	08
								<b>4824/21</b>	dr	-	0	29	18	
									Σ		0	32	12	

Skala mapy 1:1000

sekcja mapy układ 2000 6.117.28.06.2, 07.1

**Podstawa prawna:** Art. 93 ust. 4 i 5, art. 94 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami z 1997 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera opisanie techniczne właściwy do ewidencji nieruchomości państwowej i kad. i zgodny z zasadami i standardami.

Organ prowadzący państwową ewidencję geodezyjną i kartograficzną: Starosta Cieszyński

Identyfikator ewidencyjny mapy: 2020.1527

Data wydania dokumentu technicznego do ewidencji nieruchomości państwowej: 20 KWI. 2020

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. Starosta Kierownik Referatu Obsługi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

SZKIC LOKALIZACJI



SKALA 1:10000

Wisła, dnia 13.03.2020 r.

Ks.rob. 3/2020

WGD. 6640.39.2020

GEODETA UPRAWNIONY  
 Nr Uprawnień 5322

**Roman Brenner**

