

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości położonych w Ustroniu przy ulicy Zdrojowej oznaczonych: nr **3211/49** o powierzchni **1,2221 ha** oraz nr **3211/31** o powierzchni **0,4778 ha**. Pierwsza działka stanowi część Leśnego Parku Niespodzianek, natomiast druga zagospodarowana jest parkingiem na potrzeby ww. działalności.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Machnowskiej – Kreer oraz Pana Pawła Machnowskiego wspólników spółki cywilnej Leśny Park Niespodzianek s. c. z siedzibą w Ustroniu przy ul. Zdrojowej 16 w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości gminnych na okres 20 lat. Wieloletnia umowa dzierżawy zawarta została na okres 20 lat tj.: od dnia 01.07.2000 do dnia 01.07.2020r. i kończy się z upływem dnia 01.07.2020r.

W obszarze wnioskowanej działka ozn nr 3211/49 znajduje się infrastruktura Leśnego Parku: wejście, budynek administracyjno-biurowy, budynek sanitariatów, budynek gastronomiczny ścieżki oraz wybiegi dla zwierząt.

Natomiast druga działka stanowi parking ogólnodostępny, o który Dzierżawca dba w zakresie porządku i czystości, również w stosunku do klientów i gości nie będących klientami Leśnego Parku. Parking ze względu na lokalizację (zakończenie ulicy Zdrojowej) służy do zawracania samochodów i autokarów znajdujących się na tej ulicy, a w sezonie zimowym część parkingu wykorzystywana jest przez firmę, która odśnieża ulicę Zdrojową na deponowanie śniegu. Wnioskodawca jest właścicielem pozostałych działek wchodzących w skład Leśnego Parku Niespodzianek.

Mają na uwadze przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Rada zgodnie z przyznanymi kompetencjami przez ustawodawcę w powyższym artykule może zwolnić z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poprzez podjęcie stosownej uchwały w związku z czym przedłożony projekt Uchwały ma swoje uzasadnienie.

Sporządziła:
Ewa Drukała

NACZELNIK
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada