

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści służebności gruntowej ul. Turystycznej**

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o zmianę służebności przechodu i przejazdu, ustanowionej aktem notarialnym Rep. A nr 2908/2021 z dnia 16.12.2021r., szlakiem służebnym obciążającym działkę nr 4086/79 położoną w Ustroniu obręb Ustroń, będącą własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego działek nr 4086/41, nr 4086/39 oraz nr 4086/67 położonych w Ustroniu obręb Ustroń. Służebność gruntowa została przedstawiona na mapie załączonej do powyższego aktu notarialnego. Ze względu na załącznik aktu notarialnego Rep. A nr 2908/2021 z dnia 16.12.2021r., utworzona służebność nie zapewnia swobodnego dojazdu do nieruchomości nr 4086/41, nr 4086/39 oraz nr 4086/67 od drogi publicznej ul. Turystycznej.

W zaistniałej sytuacji jedynym rozwiązaniem zapewnienia swobodnego dojazdu do przedmiotowych nieruchomości jest zmiana ustanowionej służebności przechodu i przejazdu. Zmiana przebiegu służebności ma polegać na przedłużeniu służebności gruntowej, która będzie przebiegać po działce 4086/79 o pow. 3,9966 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00053983/8 pasem o szerokości ok 4 m od wjazdu na działki nr 4086/41, nr 4086/39 oraz nr 4086/67 do odcinka drogi publicznej ul. Turystycznej (służebność przechodu i przejazdu jest większa o 100 m<sup>2</sup>).

Działka nr 4086/41 o pow. 0,0424 ha jest objęta księgą wieczystą nr BB1C/00052382/8, nr 4086/39 o pow. 0,0467 ha jest objęta księgą wieczystą nr BB1C/00052386/6 oraz nr 4086/67 o pow. 0,0139 ha jest objęta księgą wieczystą nr BB1C/00070928/0.

Mając na uwadze powyższe zaistniała konieczność podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści służebności gruntowej. W załączeniu dołączono mapę ewidencyjną obrazującą przebieg drogi oraz proponowanej zmiany służebności przechodu i przejazdu.

WYKONAWCZYNIA  
WYBÓRZE ARCHITEKTURY  
I GOSPODARSTWA GRUNTAMI  
*Aleksandra Kwiecień-Zawada*

**Przygotowała:**

**Magdalena Ziemczyk, pokój 31, tel. 323**

Tadeusz Kopeć

Ustroń, 15.05.2024r.

Cieszyn 43-400

Ul. Dyboskiego 16/15

URZĄD MIASTA USTROŃ BIURO PODAWCZE	
wpt. dnia	15. 05. 2024
L.oz. .... 6858	Zat. .... 1
Otrzymał	

AGG  
LX  
JCB

MZ  
*[Signature]*

Pan Paweł Sztefek

Burmistrz Miasta Ustroń

Szanowny Panie Burmistrzu,

Szanowny Panie Burmistrzu, zwracam się z uprzejmą prośbą o korektę przebiegu ostatniego odcinka służebności według załączonej mapy. Pragnę poinformować, że ustanowiona służebność po działce gminnej nr 4086/79 na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości ozn. nr 4086/39 i nr 4086/41 nie jest możliwa technicznie i praktycznie do wykonania w sposób przedstawiony na mapie załączonej do umowy notarialnej. Pragnę poinformować, iż na własny koszt nowych właścicieli nieruchomości, pozbawionej dotychczas dojazdu, została wykonana droga o długości ok. 180 m.

W związku z powyższym proszę o dokonanie zmiany załącznika mapowego oraz o ewentualną korektę wyceny służebności.

Z wyrazami szacunku

Tadeusz Kopeć  
Joanna Bartulec

Nr kancelaryjny: WGU.6042.2817.2024  
Obręb : 0004 Ustroń  
Nr działki: 4086/58

## Mapa ewidencyjna

Skala 1 : 1000

Województwo : śląskie  
Powiat : cieszyński  
Jednostka ewidencyjna : 240302\_1 Ustroń



Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych

UCHWAŁA NR XXXI/463/2021  
RADY MIASTA USTRON

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przechođu i przejazdu na gruncie gminnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Rada Miasta Ustron uchwała:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przechođu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustron, objętej księgą wieczystą nr BB1C/00053983/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej w Ustroniu, obrębie ewidencyjnym Ustron, oznaczonej jako działka nr 4086/79 o pow. 3,9966 ha, na rzecz kađdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4086/41 o pow. 0,0424 ha zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00052382/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie i działka nr 4086/39 o pow. 0,0467 ha zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00052386/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz na rzecz kađdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4086/67, o pow. 0,0139 ha zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00070928/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

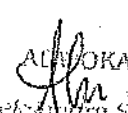
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Marcin Janik

ADWOKAT

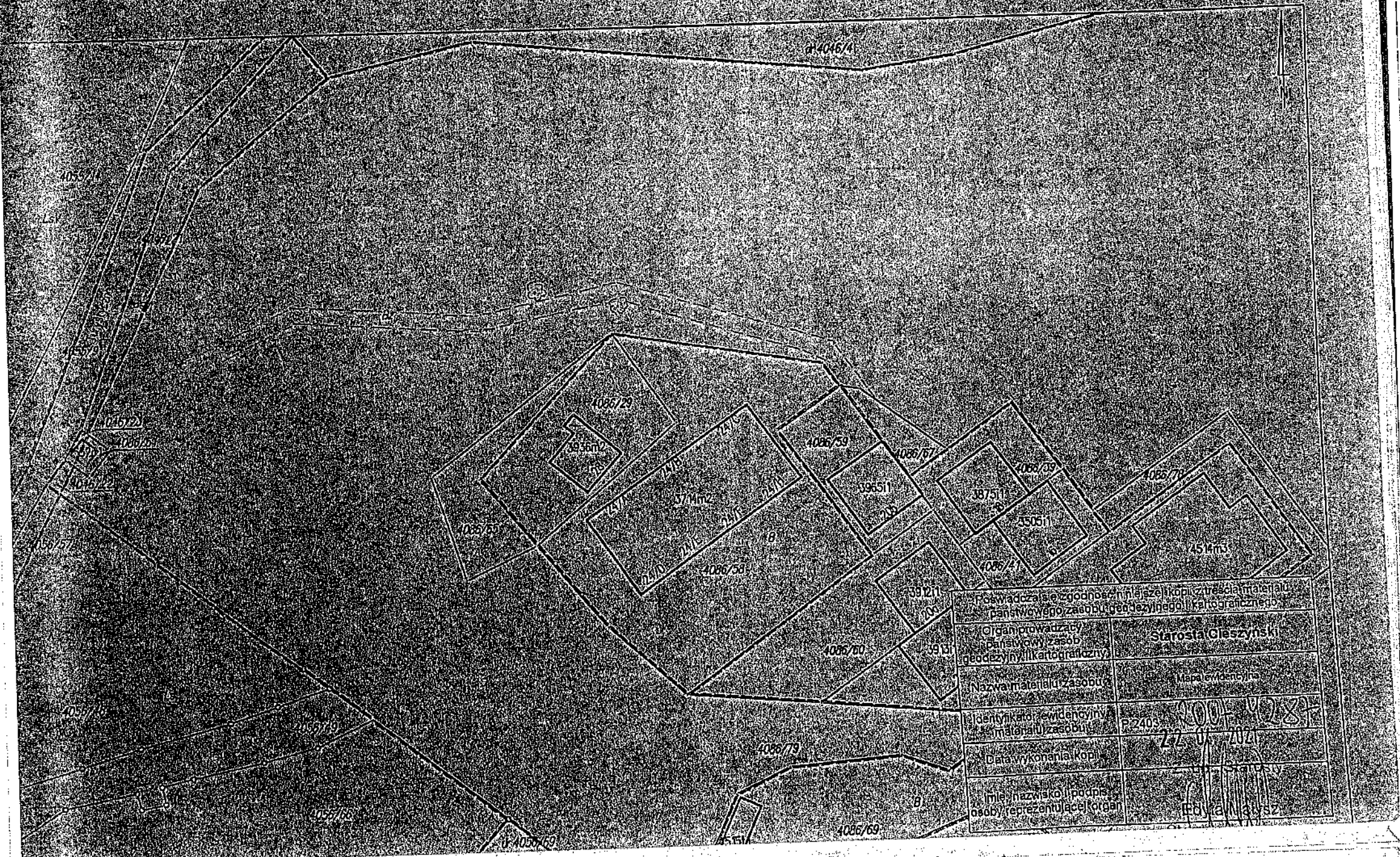
  
Aleksandra Sikora

0004 Ustron  
4086/70

# Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000

Powiat Gieszyński  
Jednostka ewidencyjna 240302-1 Ustron



Pozwadzaisie zgodne z niemiejsze kopii z trescia materialu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Gieszyński
Nazwa materialu zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materialu zasobu	P 2403 100-4289
Data wykonania kopii	22.04.2024
Miejsce, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Edyta Malisz