

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Miasta Ustroń w granicach administracyjnych z wyłączeniem niektórych terenów.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023r. poz. 977), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy na wniosek Burmistrza Miasta Ustroń podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały, o której mowa wyżej, niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego.

Burmistrz Miasta Ustroń podjął decyzję o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Ustroń w granicach administracyjnych z wyłączeniem niektórych terenów po zaznajomieniu się z oceną aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń” oraz miejscowych planów na obszarze miasta Ustroń (uchwała nr LX/812/2024 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 marca 2024r.) oraz na podstawie wniosków tej uchwały m.in. „w celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy uznaje się za celowe sporządzenie miejscowych planów obszarów urbanizujących się w północno-wschodniej, północno-zachodniej i zachodniej części miasta”.

Proponowana w/w uchwała obejmuje także tereny, dla których obowiązują plany miejscowe, które nie spełniają wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymagają zmiany rozwiązań przestrzennym. Wyłączone z opracowania zostały tereny dla których obowiązują plany miejscowe ocenione jako aktualne oraz obszary dla których zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego.

Zasięg planu uwidoczniiony jest na załączniku do projektu uchwały i obejmuje ok. 4839,27 ha.

Biorąc pod uwagę powyższe, po dokonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI

Aleksandra Kwiatkiewicz-Zawadzka