

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynęła z Kancelarii Notarialnej Joanny Kawulok-Kaczmarzyk warunkowa umowa sprzedaży:

(Rep. A Nr 1996/2024 z dnia 10.06.2024r.) dotycząca nieruchomości położonej w Ustroniu (obręb Ustroń) przy ul. Polańskiej, składającej się z niezabudowanych działek o nr: 2339/7 o powierzchni 0,3133 ha oraz 2339/10 o powierzchni 0,1198 ha zapisanych w księdze wieczystej nr BB1C/00044872/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Zgodnie z treścią ww. aktu notarialnego osoby fizyczne (własność nieruchomości wpisana na ich rzecz, w udziałach wynoszących po ½ części), sprzedają osobie fizycznej, opisaną wyżej nieruchomość składającą się z działek gruntu nr 2339/7 i 2339/10 za cenę **350.000,00 zł** pod warunkiem, że:

-Burmistrz Miasta Ustroń nie wykona prawa pierwokupu.

Zgodnie z art. 109. ust 1 pkt 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży: nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji*. Gmina Ustroń podjęła taką uchwałę (uchwała nr XXXIX/586/2022 Rady Miasta Ustroń z dnia 24 czerwca 2022r.)

Według zaświadczenia nr AGG.6727.1.000091.2024.AG z dnia 14 lutego 2024r. przedmiotowe działki są objęte obszarem rewitalizacji, dlatego Miastu Ustroń przysługuje prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o *rewitalizacji*.

Cichy PRZYGOTOWAŁA:

Magdalena Cichy

NR BIURA: 30

TEL: 355

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI

Aleksandra Kwiecień-Zawada