

AGG.6840.000008.2024.DE

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości

Miasto Ustroń jest współwłaścicielem w udziale 1/16 cz.:

- w nieruchomości oznaczonej nr **4912/2** o powierzchni 0,0403 ha oraz
- w nieruchomości ozn. nr **5239** o powierzchni 0,0388 ha położonych w Ustroniu przy ul. Sanatoryjnej.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek osoby prywatnej zamieszkałej w Ustroniu, w sprawie sprzedaży udziału 1/16 części w wyżej wymienionych nieruchomościach.

Jedynymi współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są: Wnioskodawca oraz inna osoba fizyczna, która do wniosku dołączył oświadczenie, iż wyraża zgodę na nabycie gminnego udziału w wysokości 1/16 cz. przez Wnioskodawcę uzasadniając, iż nabycie tego udziału pozwoli na dalsze podejmowanie działań związanych z uregulowaniem prawnego wjazdu na ich posesje.

Opis działki.

Nieruchomość składająca się z działek: nr 4912/2 i nr 5239 stanowi w części drogę dojazdową do działek Wnioskodawcy i drugiej osoby prywatnej posiadającej udział, a w pozostałej części zagospodarowana jest ścieżką. Użytek gruntowy wskazany w ewidencji gruntów to B i Bi – tereny zabudowane i zurbanizowane. Z kolei w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki te w większości znajdują się w jednostkach:

9KDW - teren drogi wewnętrznej

17ZR - teren zadrzewień

20MP - teren zabudowy pensjonatowej

1KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej.

Miasto nabyło przedmiotowy udział w drodze komunalizacji (decyzja numer NWXV.7532.1.1024.2012 z dnia 24.10.2014r.).

Sprawa była już analizowana w roku 2015r. w związku ze złożonym wnioskiem tej samej osoby fizycznej. Wówczas podjęte zostały dwie uchwały: w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Ustroń,

w tym jedna dotyczyła działki nr **5239**, a druga działki nr **4912** (oznaczenie działki przed podziałem).

Do sprzedaży udziału nie doszło z uwagi na wszczęte postępowanie administracyjne przez Starostwo Powiatowe w Cieszynie, w sprawie zwrotu byłemu właścicielowi udziału w części nieruchomości ozn. nr 4912, która uległa podziałowi na działki: nr 4912/1 i nr 4912/2.

Uchwała nr VII/67/2015 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 maja 2015r pozostaje w obrocie prawnym.

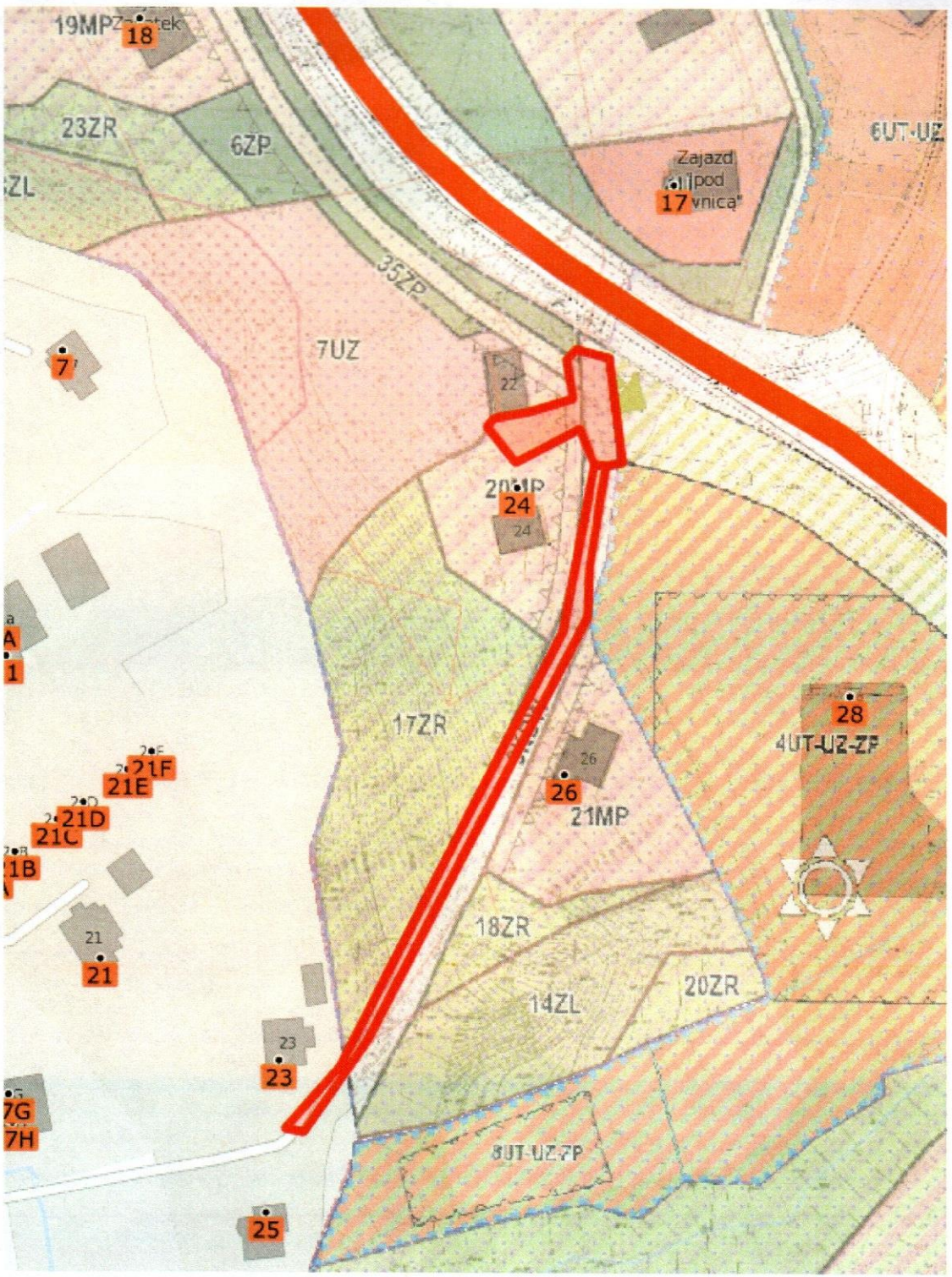
Natomiast w drugiej uchwale zachodzi konieczność zmiany nr działki dlatego uchylenie uchwały nr VII/67/2015 Rady Miasta Ustroń z dnia 28 maja 2015r. i podjęcie nowej, wyrażającej zgodę na sprzedaż udziału w nieruchomości jest uzasadnione.

Sporządziła: Ewa Drukała

Referować będzie: Naczelnik Wydziału AGG : Aleksandra Kwiecień - Zawada

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gała



Mapa

4912/2



Sporządzono dnia: 09.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

