

Przewodniczący Rady Miasta Ustroń

Pani Adriana Kwapisz-Pietrzyk

Dotyczy: Informacji o wykonaniu zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie miasta na rok 2024 r. z zakresu działań Komisji Infrastruktury.

Poniżej przedstawiamy zadania inwestycyjne i remontowe ujęte w budżecie miasta na rok 2024:

1. Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Mieście Ustroń - projekt OSP Polana

Zadanie w trakcie realizacji. Został sporządzony audyt energetyczny oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku OSP Polana. W lutym br. podpisano umowę na opracowanie kompleksowej dokumentacji termomodernizacji budynku OSP w Ustroniu Polana. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.09.2024 r. Całość zadania planowo będzie wynosić 75.969,00 zł.

2. Przystosowanie obiektu szkoły SP-5 w Ustroniu i doposażenie pomieszczeń pod potrzeby Przedszkola nr 5 w ZSP-4

Zadanie w trakcie realizacji. W lipcu podpisano umowę na sporządzenie projektu instalacji oświetlenia awaryjnego oraz głównego wyłącznika prądu. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.09.2024 r. Po otrzymaniu projektu, należy wykonać ww. instalacje zgodnie z zaleceniami Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie. Koszt projektu wynosi 9.840,00 zł.

3. Modernizacja obiektu SP-2 w ZSP-2

Zakończono roboty budowlane na podstawie umowy z 2024 r. polegające na modernizacji dwóch sanitariatów oraz dwóch szatni dla dzieci. Termin realizacji inwestycji zakończono zgodnie z umową w dniu 13.08.2024 r. Całość zadania wyniosła 149.700,00 zł.

4. Modernizacja obiektu SP-6 w ZSP-3

Zadanie w trakcie realizacji. Termin realizacji inwestycji zakończono zgodnie z umową w dniu 06.09.2024 r. Planowany odbiór inwestycji w dniu 20.09.2024 r. Zadanie polegało na wykonaniu przebudowy pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem kuchennym i pomieszczeń sanitarnych oraz

zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń magazynu na część stołówki w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Ustroniu. Całość zadania wyniosła 1.532.891,68 zł.

5. Adaptacja sali lekcyjnej SP-1 w ZSP-1 na potrzeby klasy muzycznej - studia muzycznego

Zakończono roboty budowlano-instalacyjne na podstawie umowy z 2024 r. polegające na przystosowaniu sali lekcyjnej na salę muzyczną. Termin realizacji inwestycji zakończono zgodnie z umową w dniu 12.04.2024 r. Całość zadania wyniosła 34.932,00 zł.

6. Utworzenie strefy zdrowego wypoczynku w dzielnicy Poniwiec

Zadanie w trakcie realizacji. Termin sporządzenia projektu budowlanego drewnianej wiaty rekreacyjnej o wymiarach ok. 4,50 m x 7,50 m i wysokości 3,50 m do dnia 30.09.2024 r. Koszt projektu wynosi 6.700 zł.

7. Zagospodarowanie terenu wokół stawu kajakowego w Ustroniu

Zadanie w trakcie realizacji. We wrześniu 2023 r. podpisano umowę z Wykonawcą na roboty budowlane polegające na modernizacji i odrestaurowaniu terenu wokół stawu kajakowego w Ustroniu, a w szczególności uszczelnienie niecki oraz wałów, remont śluz, budowę pawilonu usługowego gastronomicznego wraz z przystanią kajakową, wykonanie fontanny, pomostów, uzupełnień zieleni, wykonanie nowych nawierzchni schodów, chodników promenady wielkopiecowej oraz chodnika wzdłuż ul. Hutniczej. W ramach zadania przewiduje się również wykonanie podświetleń oraz wyposażenie terenu w ławki, siedziska, kosze na śmieci, pochylnie oraz podnośniki dla osób niepełnosprawnych. Planowane zakończenie zadania zgodnie z umową do dnia 20.06.2025 r. Całość zadania będzie wynosić planowo 13.638.871,39 zł. w tym do przerobienia w 2024 r. 6 050 000,00 zł.

8. Stworzenie sieci publicznych punktów sanitariatów na terenie Miasta Ustroń

Zakończono roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie umowy z 2023 r. polegające na budowie toalety samoczyszczącej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz elementami małej architektury. Termin realizacji inwestycji zakończono zgodnie z umową w dniu 26.04.2024 r. Całość zadania wyniosła 404.549,98 zł.

9. Utworzenie regionalnej trasy rowerowej nr 604 na terenie gminy Ustroń - projekt trasy od Gminy Golezów do ul. Sportowej

Zadanie zakończone. Termin wykonania kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) zakończono zgodnie z umową w dniu 03.06.2024 r. Całość zadania wyniosła 55.000,00 zł.

10. Kolorowy plac zabaw /BO/

Zadanie zakończone. Termin zakończenia zakupu, dostawy i montażu urządzenia zabawowego na placu zabaw zlokalizowanym na terenie Przedszkola nr 2, zgodnie z umową w dniu 05.07.2024 r. Całość zadania wyniosła 38.237,20 zł.

11. Modernizacja Przedszkola nr 5 w Lipowcu

Zadanie w trakcie realizacji. 14 sierpnia br. podpisano umowę z Wykonawcą na roboty budowlane polegające na modernizacji dachu budynku Przedszkola nr 5. Planowany termin zakończenia inwestycji w dniu 23.10.2024 r. Całość zadania będzie wynosić 499.008,26 zł.

12. Budowa lodowiska mobilnego

Zadanie zakończone. Termin zakończenia zakupu, dostawy i montażu mobilnego lodowiska, zgodnie z umową w dniu 08.12.2023 r. Całość zadania wyniosła 38.237,20 zł.

13. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w mieście

Zadanie w trakcie realizacji. W maju br. podpisano umowy z Wykonawcami na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie oświetlenia ulicznego na ul. Leśnej oraz ul. Andrzeja Brody. Termin realizacji inwestycji do dnia 14.11.2024 r. Całość zadania będzie planowo wynosić 206.709,25 zł.

14. Budowa odnawialnych źródeł energii w mieście Ustroń – projekt

Zadanie zakończone. Termin opracowania dokumentacji instalacji fotowoltaicznych oraz instalacji pomp ciepła zakończono zgodnie z umową w dniu 22.07.2024 r. Całość zadania wyniosła 59.778,00 zł.

15. Sieć wodociągowa

a.) Rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Źródlanej

Zadanie zakończone. Termin wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami, pompownią wody ze zbiornikiem pośrednim i instalacją elektryczną, zgodnie z umową w dniu 12.04.2024 r. Całość zadania wyniosła 631.949,04 zł.

b.) Rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Kamieniec oraz ul. Mokra

Zadanie zakończone. Termin wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie ul. Kamieniec oraz ul. Mokra – etap 2, zgodnie z umową w dniu 05.07.2024 r. Całość zadania wyniosła 332.952,24 zł.

16. Sieć kanalizacyjna

Właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej i Oczyszczalni Ścieków na terenie gminy jest Miasto Ustroń. Całą siecią kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnią ścieków zarządzają na podstawie zawartej umowy Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.

a.) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Przetnica, Bernadka, Krzywaniec w Ustroniu”

Zadanie zakończone. Termin wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, zgodnie z umową w dniu 14.06.2024 r. Całość zadania wyniosła 5.536.611,32 zł.

b.) Rozbudowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Folwarcznej

Zadanie w trakcie realizacji. We wrześniu br. podpisano umowy z Wykonawcami na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych. Termin realizacji inwestycji do dnia 14.12.2024 r. Całość zadania będzie planowo wynosić 614.675,40 zł.

c.) Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w mieście

Zadanie w trakcie realizacji. Wszczęto procedurę przetargową na czyszczenie przewodów kanalizacji sanitarnej. Trwa wyłanianie Wykonawcy. Przeznaczona kwota na ww. zadanie 296.676,00 zł.

d.) Oczyszczalnia ścieków

W zakresie „Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki Oczyszczalni Ścieków w Ustroniu” w ramach zadania pn.: „Modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków” roboty zostały zakończone w dniu 09.07.2024 r. Całość zadania 2.292.383,42 zł.

17. Modernizacja odcinka ok. 1 km drogi powiatowej DP 265 S ul. Równica

Zadanie współfinansowane przez Powiat Cieszyński. Ogłoszono przetarg na wyłonienie wykonawcy. Najniższa kwota z przetargu w wysokości 868 230,97 zł przewyższa posiadane środki w wysokości 800 000,00 zł. Planowany termin realizacji inwestycji do dnia 30.11.2024 r.

18. Budowa dwóch parkingów przy ul. 3 Maja

Zadanie w trakcie realizacji. W dniu 11.06.2024 podpisano umowę z wykonawcą. Planowany termin realizacji do 11.04.2025 r. Wartość robót do wykonania 1. 780 464,35 zł., w tym do przerobienia w 2024 r. 1 000 000,00 zł.

19. Przebudowa ul. Sanatoryjnej w Ustroniu

Zadanie w formacie zaprojektuj i wybuduj. Trwają prace projektowe zgodnie z umowa zawartą 23.12.2022 r. Planowany termin realizacji inwestycji do dnia 23.01.2025 r. Wartość robót do wykonania 4 575 600,00 zł., w tym do przerobienia w 2024 r. 2 333 556,00 zł.

20. Przebudowa odwodnienia ul. Kasztanowa – ul. Lipowa

W roku 2024 nie poniesiono żadnych kosztów.

21. Modernizacja kanalizacji deszczowej na ul. Dworcowej

Zadanie w trakcie realizacji. W dniu 15.01.2024 podpisano umowę z wykonawcą. Planowany termin realizacji do 08.11.2024 r. Wartość robót do wykonania 33 702,00 zł.

22. Modernizacja kanalizacji deszczowej na ul. Olchowej

Zadanie w trakcie realizacji. W dniu 08.02.2024 podpisano umowę z wykonawcą. Planowany termin realizacji do 30.11.2024 r. Wartość robót do wykonania 80 000,00 zł.

23. Modernizacja obiektu mostowego na drodze bocznej ul. Cieszyńskiej

Ogłoszono przetarg na wyłonienie wykonawcy. Wpłynęła jedna oferta w wysokości 756 111,75 zł której kwota znacznie przewyższa posiadane środki w wysokości 300 000,00 zł. Rezygnacja z realizacji zadania w roku 2024 środki przeniesione na zadanie „Modernizacja nawierzchni dróg i chodników gminnych”.

24. Budowa chodnika w ciągu ul. Wiejskiej

Trwa przygotowanie dokumentacji przetargowej. Planowane ogłoszenie przetargu końcem września. Termin realizacji do 30.11.2024 r. Planowana wartość robót do wykonania 200 000,00 zł.

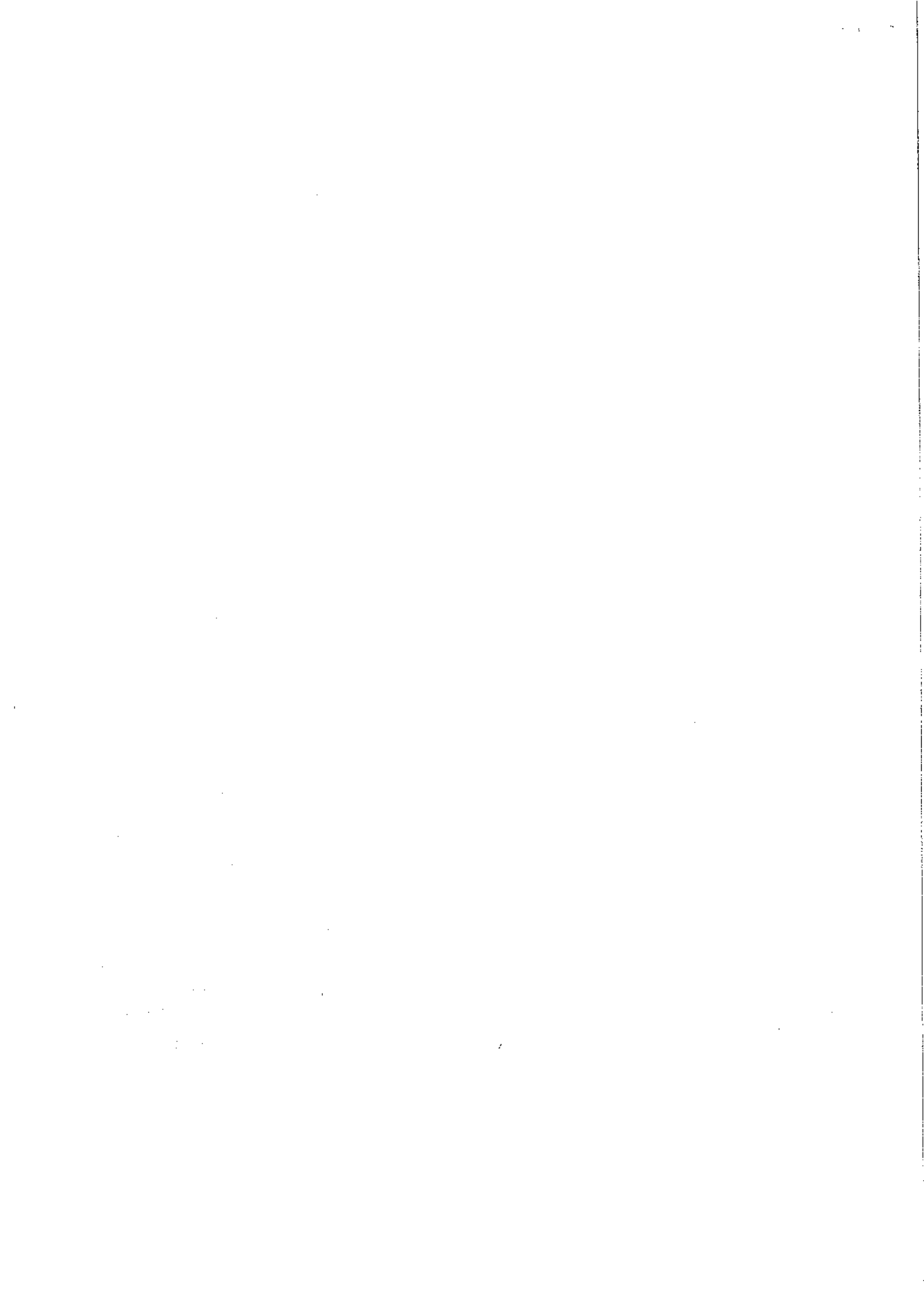
25. Modernizacja nawierzchni dróg i chodników gminnych

Zakończono modernizację odcinka ul. Orłowej w ramach umowy podpisanej w dniu 06.05.2024 r. Wartość zadania wyniosła 143 016,69 zł. Trwa realizacja modernizacji odcinka ul. Komunalnej w ramach umowy podpisanej w dniu 31.07.2024 r. Planowany termin realizacji do 31.10.2024 r. Wartość robót do wykonania 234 982,86 zł. Przygotowywana do realizacji modernizacja odcinka ul. Pod Grapą, przewidywana wartość zadania 300 000,00 – 420 000,00 zł.

Otrzymują:

- 1.) Adresat
- 2.) Burmistrz Miasta Ustroń
- 3.) WI a/a

Naczelnik Wydziału
Inwestycji
Jarosław Urbanowicz



Informacja z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie Miasta na rok 2024

Na dzień sporządzenia sprawozdania, realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych ujętych w budżecie Miasta na rok 2024, a wykonanych przez Wydział Mieszkaniowy przedstawia się następująco.

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacje budynków komunalnych” wykonano:
 - 1) instalację gazową i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym znajdującym się w budynku przy ul 3 Maja 68 za kwotę brutto 19.142,14 zł,
 - 2) dobudowę kominów wentylacyjnych w 4 lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Daszyńskiego 52 za kwotę brutto 16.464,10 zł,
 - 3) modernizację instalacji gazowej w lokalu przy ul. Chabrów 12 i ul. Lipowskiej 127 oraz wymianę ciepłomierza w lokalu znajdującym się w budynku przy ul Kościelnej 23 za kwotę brutto 4.689,00 zł.

2. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku przy ul. Rynek 4 wraz z otoczeniem” wykonano:
 - 1) dokumentację projektową wzmocnienia stropu poddasza za kwotę brutto 14.760,00 zł,
 - 2) dokumentację projektową instalacji wodociągowej p.poż za kwotę brutto 7.380,00 zł,
 - 3) system kontroli dostępu do przedsionka windy, montaż dwóch kamer podłączonych do Miejskiego Centrum Monitoringu w obrębie kabiny windowej i przedsionka na dole za kwotę 14.833,80 zł brutto.

3. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja klimatyzacji w budynku Pijalni Wód” zawarto umowę z Firmą HER-KLIMA na modernizację systemu klimatyzacji polegającej na montażu dwóch dodatkowych klimatyzatorów marki DAIKIN wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, z terminem realizacji do dnia 30.09.2024 r. za kwotę brutto 24.575,40 zł.

4. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Mickiewicza 1” wykonano:
 - 1) modernizację pieca centralnego ogrzewania polegającą na wymianie wymiennika spaliny – woda za kwotę brutto 12.263,10 zł,
 - 2) zawarto umowę z Firmą Blacharstwo Budowlane - Dekarstwo Władysław Sanecki na wykonanie robót polegających na częściowej wymianie rynien, kolan, podbitki oraz wzmocnienia krokwi na dachu budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Mickiewicza 1, z terminem realizacji do 30.10.2024 r. za kwotę brutto 14.992,47 zł.

Oprócz w/w zadań inwestycyjnych ekipa remontowa Wydziału Mieszkaniowego wykonuje bieżące remonty lokali oraz części wspólnych budynków. Prace remontowe polegają na: wymianie okien i drzwi, tynkowaniu, malowaniu ścian, wymianie podłóg i posadzek, wymianie instalacji, wymianie pieców. Oprócz prac remontowych w budynkach mieszkalnych wykonywane są prace remontowe na obiektach użytkowych: montaż gabloty informacyjnej na cmentarzu komunalnym i na budynku toalet przy ul. Nadrzecznej, wymiana odeskowania 9 ławek na rynku oraz w ławkach na cmentarzu komunalnym, wymiana automatu wrzutowego przy korcie na Jaszowcu, obsługa fontann i tężni miejskiej.

NACZELNIK
Wydziału Mieszkaniowego

Teresa Bury

Ustroń, dnia 17 września 2024 r.

1991-1992
1993-1994