

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia w drodze kupna nieruchomości położonej przy ul. Owocowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465)

Rada Miasta Ustroń uchwała:

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie w drodze kupna na rzecz Miasta Ustroń prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Ustroniu, w obrębie Hermanice, oznaczonej numerem 547/2 o powierzchni 0,0051 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00025108/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511

Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia w drodze kupna nieruchomości położonej przy ul. Owocowej

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynęło pismo w sprawie odszkodowania za część zajętego gruntu o nr 547/1 o pow. 2,9911 ha, położonego w Ustroniu, obręb Hermanice, pod drogę ul. Owocową. Wnioskodawca wystąpił w imieniu właściciela nieruchomości nr 547/1. Stosowne pełnomocnictwa zostały dołączone do pisma.

W 2005 roku właściciel nieruchomości nr 547/1 złożył pismo w sprawie wydzielenia zajętego gruntu pod drogę oraz wypłatę odszkodowania za zajęty teren. W odpowiedzi Gmina Ustroń poinformowała właściciela, iż z uwagi na zbyt ograniczone środki finansowe przeznaczone na regulację spraw własnościowych terenów zajętych pod drogi gminne, w tamtym okresie nie przewiduje się wypłacania odszkodowania za grunty zajęte pod drogę wewnętrzną.

Sprawa była przedstawiona w 2022 roku na Komisji Infrastruktury Rady Miasta. Komisja Infrastruktury pozytywnie zaopiniowała nabycie części przedmiotowej nieruchomości zajętej pod drogę ul. Owocową.

Następnie został zlecony podział nieruchomości nr 547/1 i decyzją Burmistrza Miasta nr AGG.6831.35.2023.MW z dnia 27.09.2023r. działka nr 547/1 została podzielona geodezyjnie na działki nr 547/2 i nr 547/3, aby wydzielić fragment zajęty pod drogę ul. Owocową. Powyższa decyzja stała się ostateczna w dniu 18.10.2023r. W między czasie właściciel zmarł i prawowitymi spadkobiercami stał się wnioskodawca oraz dwie osoby fizyczne, akt poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr 2410/2023 został dołączony do akt sprawy.

W piśmie z dnia 13.11.2023r. Gmina Ustroń zaproponowała cenę 45,00 zł/m² za nieruchomość nr 547/2, na co nie zgodzili się spadkobiercy i zaproponowali kwotę 250 zł/m². Gmina nie wyraziła zgody na powyższą cenę i zaproponowała zlecenie wyceny przez uprawnionego rzeczoznawcę. Spadkobiercy wyrazili zgodę na wycenę przez rzeczoznawcę majątkowego. Nieruchomość została wyceniona na kwotę 121,79 zł/m², w operacie szacunkowym przyjęto kwotę 6 200,00 zł, gdzie spadkobiercy zaakceptowali powyższą kwotę.

Nieruchomość nr 547/2 obecnie w całości jest elementem pasa drogowego i zajęta jest pod utwardzoną drogę, która pokryta jest asfaltem. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w księdze wieczystej nr BB1C/00025108/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

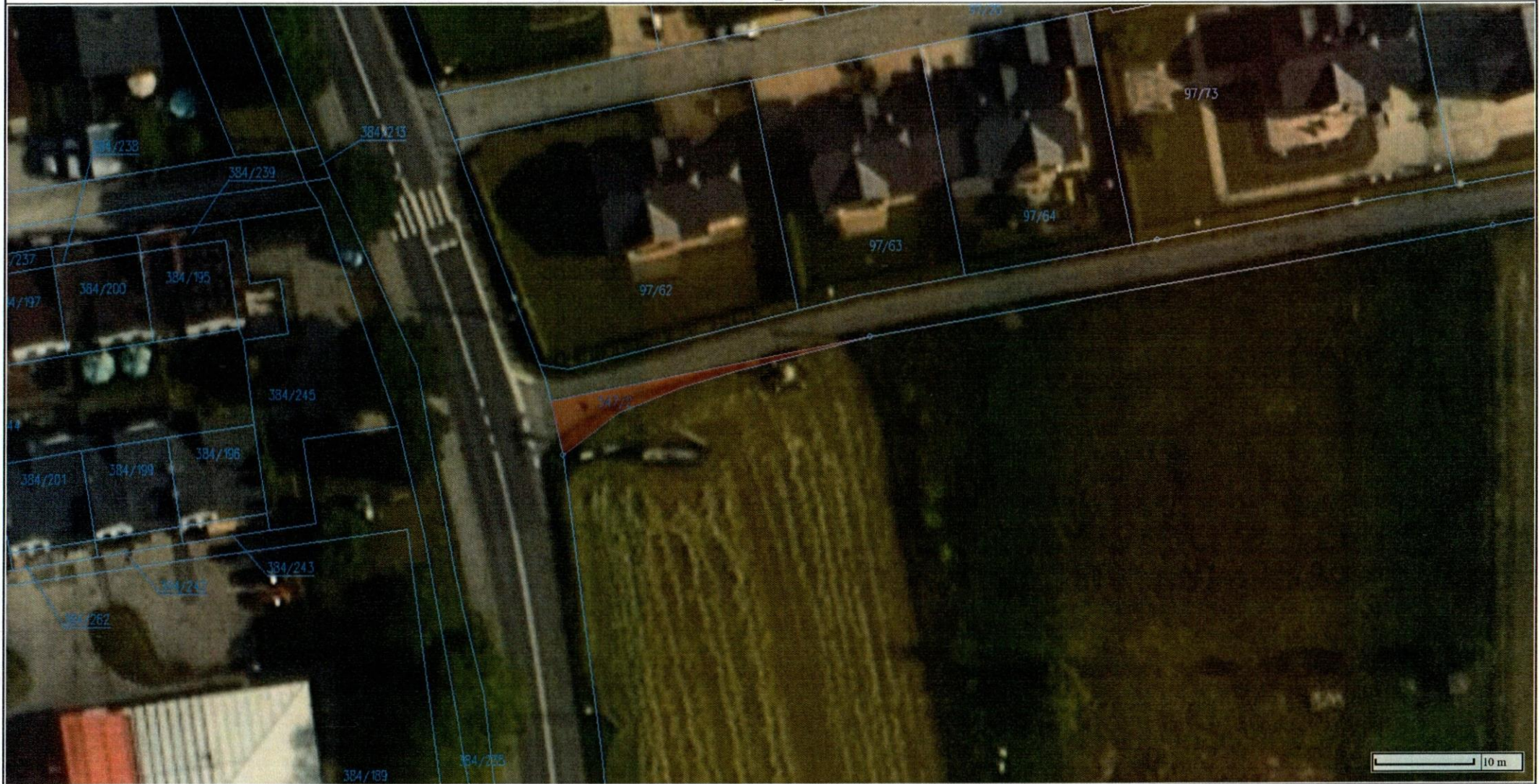
Mając na uwadze powyższe przygotowanie projektu uchwały jest zasadne.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pokój 31, tel. 323

NACZELNIK
WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNY
IGOSP
Aleksandra Kwiecień-Zawada

Mapa



Sporządzono dnia: 16.10.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem