

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Ustroń uchwała, co następuje:

**Rada Miasta Ustroń**  
**uchwała:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej niezabudowanej, oznaczonej nr 4086/99 o powierzchni 0,0100 ha położonej w Ustroniu przy ulicy Turystycznej, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00053983/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
*kalil*  
Maria Sikora  
Kt - B - 511

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr **4086/99** o powierzchni 0,0100 ha położonej w Ustroniu przy ul. Turystycznej objętej księgą wieczystą numer BB1C/00053983/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, (powstałej z podziału działki nr 4086/91, na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Ustroń nr AGG.6831.90.2020 z dnia 11.03.2021r.). Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń i znajduje się w jednostce **1US1** – teren sportu i rekreacji z obiektami budowlanymi i obecnie zagospodarowana jest terenem zielonym.

Nieruchomość w północno zachodniej części obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu ustanowioną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 4086/83.

Ponadto zawarta została umowa najmu z właścicielem nieruchomości ozn. nr 4086/83, która obowiązuje do dnia 31 marca 2027r.

Działka wchodziła niegdyś w skład nieruchomości, która była przedmiotem wywłaszczenia w latach 60-tych na „budowę ośrodka wczasowo - wypoczynkowego w Ustroniu-Jaszowcu” i była poddana procedurze zwrotu, na rzecz spadkobierców byłych właścicieli.

W chwili powzięcia przez Miasto Ustroń zamiaru zbycia części nieruchomości nr 4086/91 (z której powstała, w wyniku późniejszego podziału, między innymi działka nr 4086/99) w roku 2015 i w roku 2019 podjęto Zarządzenie Burmistrza Miasta Ustroń w sprawie powiadomienia o prawie zwrotu nieruchomości i powiadomiono spadkobierców byłych właścicieli (około 18 osób). Rezultatem czego był złożony przez byłych właścicieli wniosek o zwrot.

Następnie w wyniku prowadzonego postępowania Starosta Cieszyński wydał Decyzję nr 12 z dnia 12 października 2018r., w której orzekł o odmowie zwrotu części wywłaszczonej nieruchomości położonej w gminie Ustroń, oznaczonej jako dz. 4086/91 o powierzchni 1,7776 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00053983/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiącej własność Gminy Ustroń. Decyzja wobec nie wniesienia odwołania z dniem 2 listopada 2018r. stała się ostateczna.

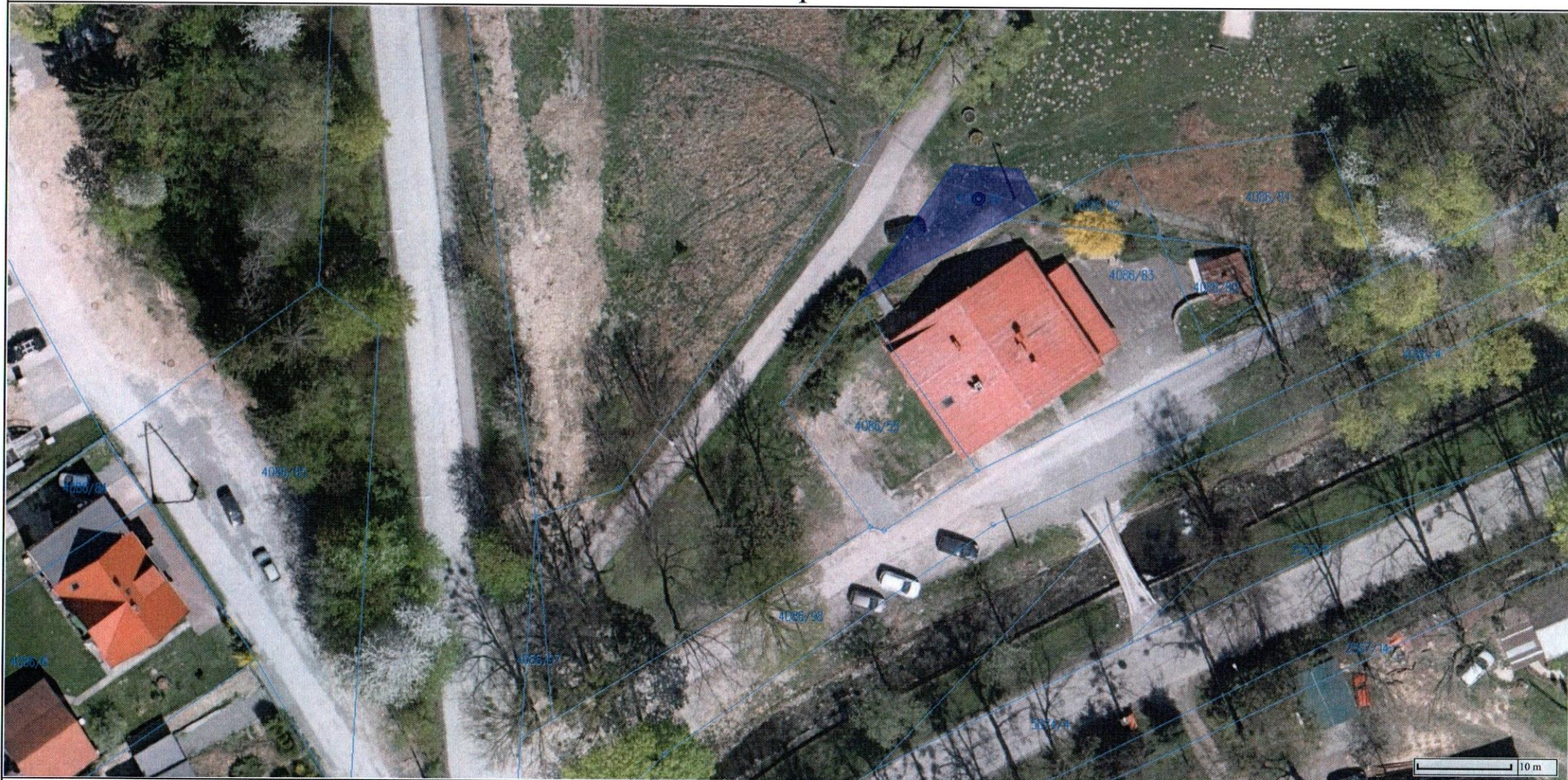
2) W powyższym przypadku należy wskazać, iż spadkobiercom byłych właścicieli przysługuje jeszcze prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 lub 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Magdalena Ziemczyk, Ewa Drukała

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI  
Aleksandra Kwiecień-Zawał

# Mapa



Sporządzono dnia: 18.10.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem