

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145),

Rada Miasta Ustroń
uchwała:

§ 1.

Wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00082087/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej w Ustroniu (obrębnie Ustroń) przy ulicy Bażantów, w skład której wchodzi działki:

- nr 1997/11 o powierzchni 0,3209 ha,
- nr 1997/9 o powierzchni 0,0152 ha,

w związku z odwołaniem przez Starostę Cieszyńskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, darowizny wyżej wymienionej nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511

Uzasadnienie w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości.

(AGG.6840.000011.2022.DE)

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu przy ulicy Bażantów, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr **1997/11** o powierzchni 0,3209 ha i nr **1997/9** o powierzchni 0,0152 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C00082087/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

- Pierwsza działka nr 1997/11 nabyta została od Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 31.10.2006r. Rep. A Nr 4498/2006r. za zgodą Wojewody Śląskiego Zarządzeniem nr 476/06 z dnia 15 września 2006r. z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego,

- Druga działka nr 1997/9 o powierzchni 0,0152 ha nabyta została od Skarbu Państwa aktem notarialnym z dnia 31.10.2006r. Rep. A Nr 4498/2006r. za zgodą Wojewody Śląskiego Zarządzeniem nr 164/06 z dnia 05.04.2006r. z przeznaczeniem na cel publiczny – drogę gminną.

Darowana przez Skarb Państwa nieruchomość nie została wykorzystana zgodnie z celami określonymi w Zarządzeniach Wojewody Śląskiego.

Nabyciem tej nieruchomości była zainteresowana spółka gminna Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z przeznaczeniem jej na cele budownictwa mieszkaniowego.

Gmina zwróciła się do Starosty Cieszyńskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, pismem z dnia 24.10.2022r. o zajęcie stanowiska odnośnie możliwości przekazania przez Gminę Ustroń nieruchomości, którą uzyskała w drodze darowizny od Skarbu Państwa na rzecz ww spółki.

Starosta pismem z dnia 03.04.2023r. poinformował, iż wniesienie przez Gminę dz. nr 1997/11 aportem do spółki spowoduje przeniesienie własności nieruchomości na inny podmiot, tym samym Gmina utraci prawa właścicielskie do przedmiotowej działki i nie będzie podmiotem realizującym cel, na który nieruchomość została darowana.

Ponadto Wojewoda Śląski w piśmie z dnia 26.01.2023r. wskazał na konieczność podjęcia niezwłocznych działań mających na celu odwołanie darowizny dz. 1997/11 oraz zweryfikowanie przesłanek do odwołania darowizny dz. 1997/9 o pow. 0,0152 ha, która została darowana z zasobu Skarbu Państwa Gminie Ustroń na cel publiczny – drogę gminną. Analiza zgromadzonych informacji wskazała, iż cała

nieruchomość zapisana w KW nr BB1C/00082087 zostanie objęta procedurą odwołania darowizny.

Starosta Cieszyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej pismem z dnia 17.04.2023r. złożył oświadczenie o odwołaniu darowizny. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wywołuje skutków w postaci przeniesienia prawa własności nieruchomości, w związku z czym konieczne jest zawarcie umowy przenoszącej własność.

W związku z powyższym w ubiegłym roku przygotowano uchwałę *w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości.*, która nie została podjęta na sesji Rady Miasta, (opinia Komisji BiPP była negatywna).

W dniu 09.10.2024r. do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynęło pismo nawiązujące do wcześniejszej korespondencji w sprawie odwołania ww. darowizny, z którego wynika, iż w przypadku nie podjęcia przez Radę Miasta Ustroń, przedmiotowej uchwały i nie przedłożenia jej w oryginale, Starosta Cieszyński będzie zmuszony wystąpić na drogę postępowania sądowego.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia przygotowanie ponownie projektu uchwały stało się uzasadnione.

Sporządziła: Ewa Drukała

Referować będzie: Naczelnik Wydziału AGG : Aleksandra Kwiecień - Zawada


NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARWI GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada

Mapa



Sporządzono dnia: 16.10.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem