

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości od Powiatu Cieszyńskiego, położonej przy ul.  
Hutniczej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.).

**Rada Miasta Ustroń uchwała:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Miasta Ustroń prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Ustroniu, w obrębie Ustroń, oznaczonej jako działka nr 217/2 o pow. 0,1599 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00073829/7.

**§ 2.**

Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały dokonywana jest na cel publiczny.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Ustroń.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości od Powiatu Cieszyńskiego, położonej przy ul. Hutniczej.**

W piśmie z dnia 17 lipca 2024r. Gmina Ustroń wyraziła zainteresowanie nabyciem nieruchomości w drodze darowizny. Zlecono sporządzenie opinii z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nr 217/2. Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wejście w życie przytoczonego we wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie spowodowało wzrostu wartości rynkowej, która skutkować mogłaby naliczeniem opłaty planistycznej.

W piśmie z dnia 3 grudnia 2024r. Starostwo Powiatowe w Cieszynie poinformowało, że w dniu 26 listopada 2024r. Rada Powiatu Cieszyńskiego podjęła uchwałę Nr VII/45/24 w sprawie zbycia w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Ustroniu, obręb Ustroń, oznaczonej jako działka nr 217/2 o powierzchni 0,1599 ha, objętej KW BB1C/00073829/7 na rzecz Gminy Ustroń. Zgodnie z powołaną uchwałą Rady Powiatu Cieszyńskiego darowizna dokonywana jest w celu realizacji zadań własnych Gminy Ustroń, z zakresu kultury, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, upowszechniania dóbr historycznych oraz obcowania mieszkańców i turystów z historią, kulturą i nauką. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel lub zaprzestania realizacji, darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń nr 217/2 w jednostce UK 7 tereny usługi kultury.

W załączeniu dołączono mapę obrazującą lokalizację przedmiotowej nieruchomości.

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Gospodarki Gruntami

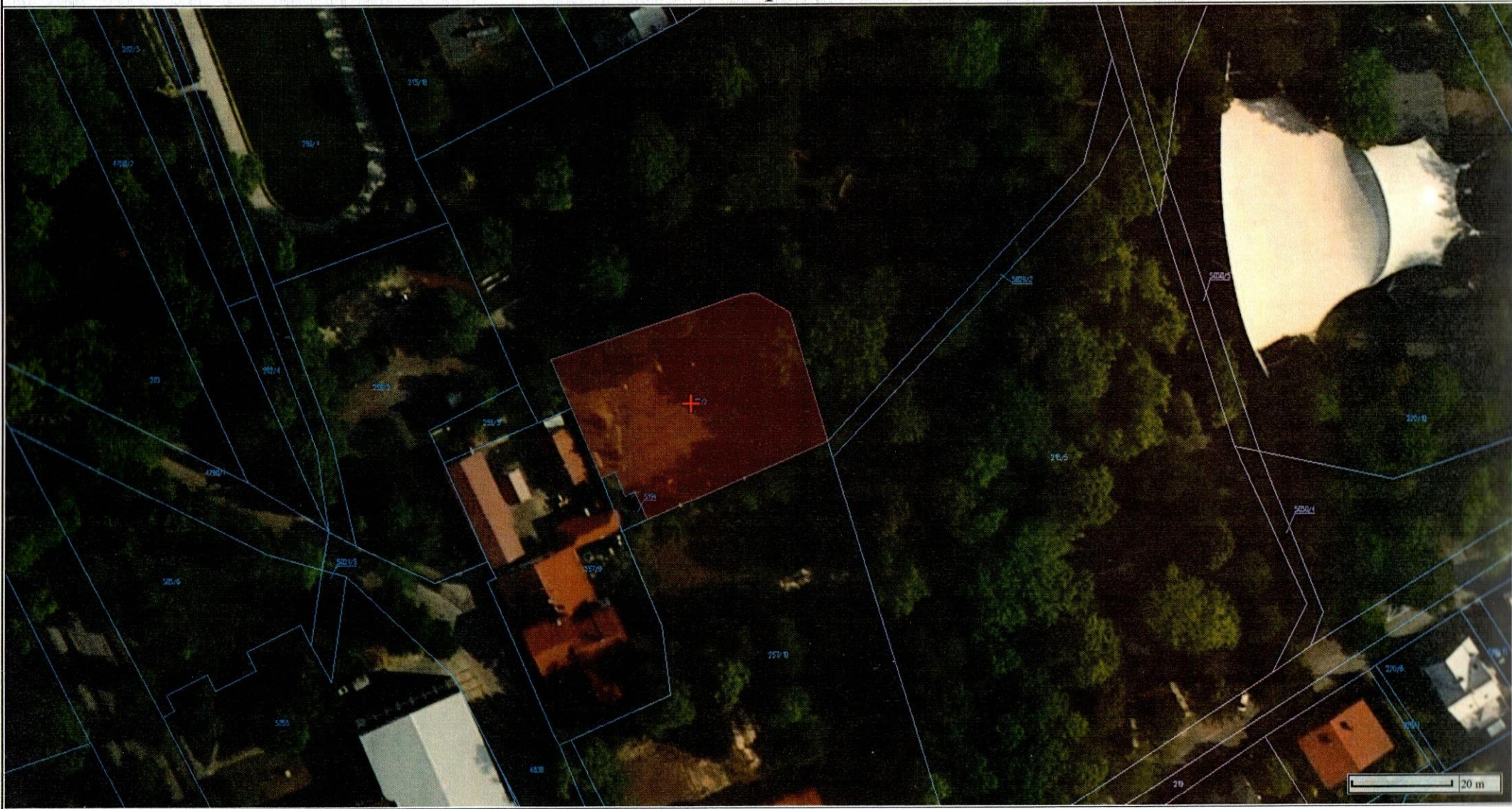
*Andrzej Gala*

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323



# Mapa



Sporządzono dnia: 14.01.2025 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem