

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ

z dnia 2025 r.

w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustroń
uchwała:

§ 1.

1. Burmistrz Miasta Ustroń udziela na wniosek bonifikaty w wysokości **30%** od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, o których mowa w dziale VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

1) nieruchomości sprzedawane są osobie fizycznej:

- a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym,
- b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia,
- c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób,
- d) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu przepisu art. 4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny,

2) okres trwania użytkowania wieczystego wynosi co najmniej 30 lat,

3) cel określony w umowie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste został zrealizowany w terminie,

4) nieruchomość jest sprzedawana w przypadkach wymienionych w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikaty udziela się użytkownikowi wieczystemu który nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

3. Bonifikata udzielana podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą w tym działalność w rolnictwie i rybołówstwie, stanowi pomoc de minimis i udzielana jest zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023r. poz. 2831)

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, wnioskodawca wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty zobowiązany jest przedłożyć :

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 3.

Pomoc de minimis wprowadzona niniejszą uchwałą może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustroń.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

KiB-439 RADCA PRAWNY

mgr Anna Mertuszka

Uzasadnienie do uchwały w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Zgodnie z art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Ustroń w drodze uchwały ustala wysokość bonifikat udzielanych przez Burmistrza Miasta Ustroń od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu. Treść projektu uchwały została skonsultowana z Prezesem Ochrony Konkurencji i Konsumentów, a następnie dostosowana do jego wytycznych.


NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Aleksandra Kwiecień-Zawada