

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na gruncie gminnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Ustroń uchwala, co następuje:

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przechodu, przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustroń, położonej w Ustroniu, obrębie ewidencyjnym Nierodzim, oznaczonej jako działka nr 215/13 o pow. 0,0550 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00063665/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 215/12 o pow. 0,1001 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Radca Prawny
Dominika Laszczak

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na gruncie gminnym.

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o ustanowienie służebności przechodu, przejazdu oraz przeprowadzenia mediów szlakiem służebnym obciążającym działkę nr 215/13 położoną w Ustroniu, obręb Nierodzim, będącą własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 215/12 położonej w Ustroniu, obręb Nierodzim. Działka nr 215/12 o pow. 0,1001 ha jest własnością wnioskodawców. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działce nr 215/13 o pow. 0,0550 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00063665/6, pasem służebnym o powierzchni 101 m² (służebność przechodu i przejazdu do drogi ul. Granicznej) i pasem służebnym o powierzchni 136 m² (służebność przeprowadzenia mediów).

Sprawa była przedstawiona na posiedzeniu Burmistrza Miasta w czerwcu 2025r. oraz została skierowana do zaopiniowania przez stosowną Komisję Rady Miasta. Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała ustanowienie służebności przechodu, przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na gruncie gminnym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne.

W załączeniu dołączono mapę obrazującą przebieg drogi wraz z proponowaną służebnością.

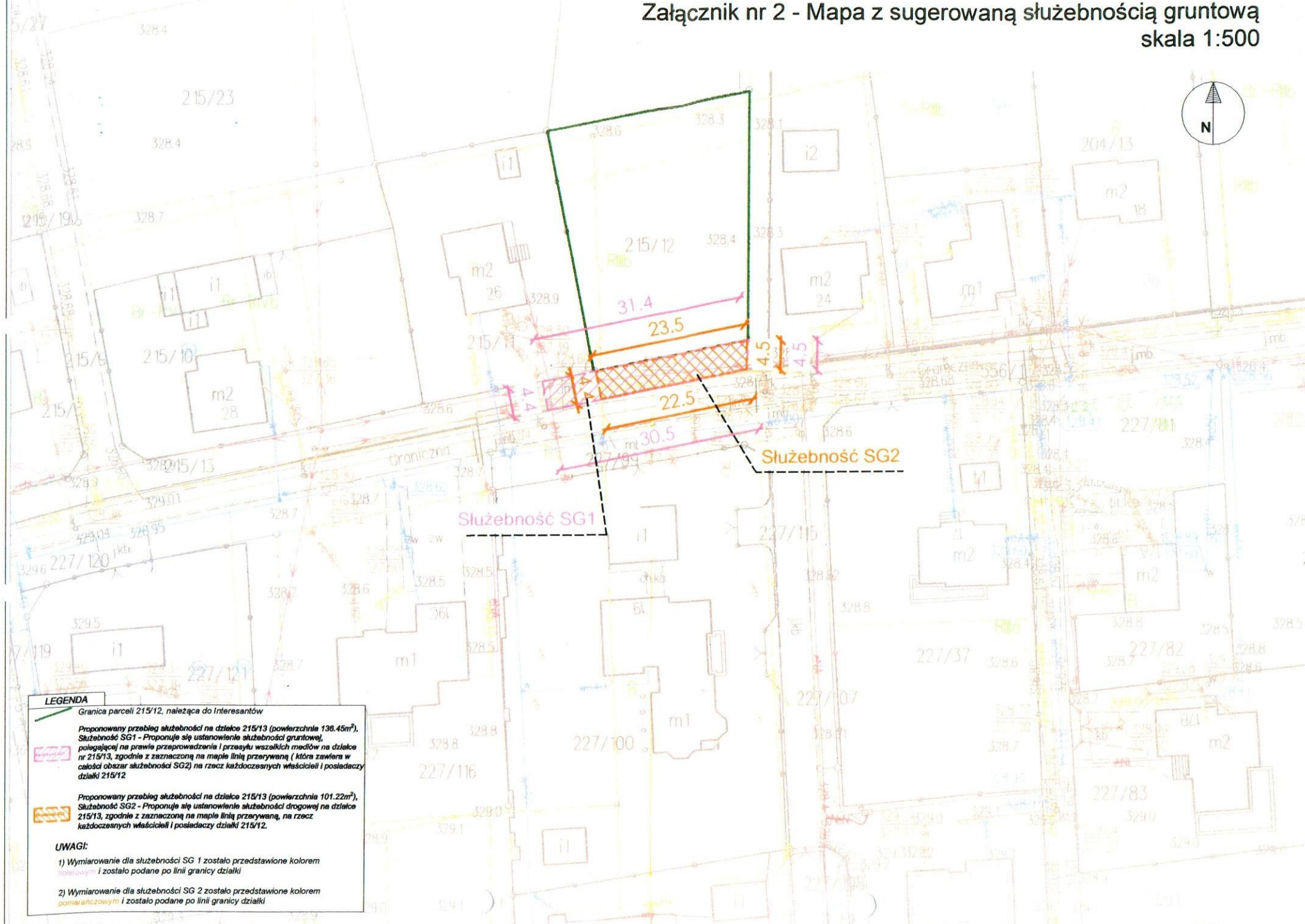
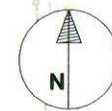
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gdala

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323

Załącznik nr 2 - Mapa z sugerowaną służebnością gruntową
skala 1:500



LEGENDA

Granica parceli 215/12, należąca do Interesantów

Proponowany przebieg służebności na działce 215/13 (powierzchnia 136.45m²).
Służebność SG1 - Proponuje się ustanowienie służebności gruntowej,
polegającej na prawie przeprowadzenia i przejazdu wszelkich mediów na działce
nr 215/13, zgodnie z zaznaczoną na mapie linią przerywaną (która zawiera w
całości obszar służebności SG2) na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy
działki 215/12

Proponowany przebieg służebności na działce 215/13 (powierzchnia 101.22m²).
Służebność SG2 - Proponuje się ustanowienie służebności drogowej na działce
215/13, zgodnie z zaznaczoną na mapie linią przerywaną, na rzecz
każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 215/12.

UWAGI:

- 1) Wymiarowanie dla służebności SG 1 zostało przedstawione kolorem
niebieskim i zostało podane po linii granicy działki
- 2) Wymiarowanie dla służebności SG 2 zostało przedstawione kolorem
pomarańczowym i zostało podane po linii granicy działki