

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ

z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza
polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Ustroń**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1), art. 18 ust. 2 pkt 15) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt 21), art. 403 ust. 2, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Miasta Ustroń oraz organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 z późn. zm.).

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Koszty inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie starych nieekologicznych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Ustroń mogą być dofinansowane z budżetu Miasta Ustroń, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 2.

Zasady udzielenia i rozliczenia dotacji określa „Regulamin udzielenia dotacji ze środków budżetu Miasta Ustroń na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Ustroń” będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Ustroń
z dnia 2025 r.

Regulamin udzielenia dotacji celowej ze środków budżetu Miasta Ustroń na wymianę starych nieekologicznych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Ustroń

§ 1.

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **Budynku mieszkalnym jednorodzinnym** - rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
- 1a) **Lokalu** – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), posiadający samodzielne źródło ciepła.
- 2) **Inwestorze** - rozumie się przez to osobę fizyczną – właściciela, współwłaściciela albo użytkownika wieczystego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, zlokalizowanego na terenie Miasta Ustroń.
- 3) **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych niespełniających wymogów określonych Uchwałą nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2017 r. poz. 2624)
- 4) **Nowym źródle ciepła** - rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła posiadające znak efektywności energetycznej takie jak: kocioł gazowy kondensacyjny, ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła, kotły na biomasę (drewno, pellet) posiadający aktualne certyfikat energetyczno-emisyjny.
- 5) **Inwestycji** – rozumie się przez to wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
- 6) **Programie** - rozumie się przez to Program ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dla Miasta Ustroń.
- 7) **Urzędzie Miasta** - rozumie się przez to Urząd Miasta Ustroń.
- 8) **Dotacja** - rozumie się dotację celową z budżetu Miasta Ustroń udzieloną zgodnie z niniejszym Regulaminem.

I. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej.

§ 2.

1. Regulamin określa zasady przyznawania dotacji dla inwestycji w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegających na zainstalowaniu w miejsce dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w lokalu, położonych na terenie Miasta Ustroń.

2. Warunkiem uzyskania dofinansowania do wymiany źródła ciepła jest trwała likwidacja istniejących do tej pory w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w lokalu starych źródeł ciepła i zainstalowanie nowego źródła ciepła stanowiącego główne źródło ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w lokalu, zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

3. W celu uzyskania dotacji, inwestor zobowiązany jest wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło ciepła zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

4. Dofinansowaniu podlegają inwestycje polegające na wymianie starych źródeł ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub lokalu na nowe źródło ciepła takie jak:

- 1) kotły gazowe kondensacyjne,

2) ogrzewanie elektryczne,

3) pompy ciepła,

4) kotły na biomasę (drewno, pellet) o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, spełniające wymagania Ekoprojektu zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących Ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, co potwierdza się certyfikatem, zaświadczeniem lub sprawozdaniem z przeprowadzonych badań wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European cooperation for Accreditation). W przypadku kotłów na biomasę z ręcznym podawaniem paliwa, kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem buforowym/akumulacyjnym/zbiornikiem CWU. Minimalna pojemność zbiornika powinna być zgodna z dokumentacją techniczną kotła.

5. Dotacja nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan butan, elektrycznych podgrzewaczy wody oraz pieców kuchennych itp.

6. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:

1) posiadać aktualny certyfikat energetyczny – emisyjny wydany przez laboratorium posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji,

2) posiadać konstrukcję uniemożliwiającą spalanie stałych odpadów komunalnych.

7. Dotację, o której mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego obiektu: budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu.

II. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej.

§ 3.

1. Burmistrz Miasta Ustroń ogłasza na stronie internetowej Miasta, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta nabór wniosków o udzielenie dotacji oraz wyznacza termin, do którego Inwestor jest zobowiązany złożyć wniosek o przyznanie dotacji.

2. Inwestor w celu uzyskania dotacji dla inwestycji, składa w Urzędzie Miasta wniosek, wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 3 i 4 poniżej. Wniosek może być złożony w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Ustroń, przesyłką poleconą za pośrednictwem placówki pocztowej lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta Ustroń (e-doręczenie). Wnioski będą przyjmowane w terminie nie dłuższym niż termin wskazany w naborze wniosków o udzielenie dotacji wskazanym przez Burmistrza Miasta Ustroń.

3. Do wniosku o udzielenie dotacji Inwestor jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:

1) dokument potwierdzający, że Inwestor jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, którego wniosek dotyczy (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości, umowa przeniesienia prawa własności),

2) w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu w księdze wieczystej lub w umowie przeniesienia prawa własności - oświadczenie, że Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),

3) zdjęcie starego źródła ciepła, w które wyposażony jest budynek mieszkalny jednorodzinny lub lokal objęty wnioskiem,

4) wydruk z bazy CEEB potwierdzający, że budynek mieszkalny jednorodzinny lub lokal wyposażone są w stare źródło ciepła,

5) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości wydane przez Miasto Ustroń zgodnie z art. 306e i nast. ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.),

6) w przypadku współwłasności lub współużytkowania wieczystego do wniosku należy dołączyć pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych na dokonanie inwestycji.

4. Jeżeli wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis, de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o której mowa w § 4 Regulaminu do wniosku, należy dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis albo pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie w przypadku ubiegania się o pomoc de minimis, de minimis w rolnictwie albo dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej- w przypadku podmiotów ubiegających się o pomoc de minimis w rybołówstwie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegających się o pomoc de minimis, de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn.zm.). albo informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121 poz. 810).

5. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności określonej w ust. 7 i 8 poniżej, aż do wyczerpania posiadanych na ten cel środków finansowych.

6. W przypadku stwierdzenia braków formalnych lub innych wad, uniemożliwiających rozpoznanie wniosku, wzywa się Inwestora do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie braków, o których mowa w zdaniu poprzednim wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

7. Wnioski będą rozpatrywane na podstawie kolejności wpływów do Urzędu Miasta zgodnie ust. 2 powyżej, przy czym pierwszeństwo otrzymania dotacji przyznaje się Inwestorom, których budynki mieszkalne jednorodzinne lub lokale są wyposażone w najstarsze źródła ciepła spośród wszystkich starych źródeł ciepła objętych wnioskami o przyznanie dotacji w danym naborze. Dane dotyczące daty produkcji danego starego źródła ciepła zostaną ustalone na podstawie informacji zawartych w wydruku z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków dołączonego przez Inwestora do wniosku o przyznanie dotacji.

8. W przypadku rezygnacji Inwestora zakwalifikowanego do udzielenia dotacji, dotacja może zostać przyznana następnemu w kolejności Inwestorowi spełniającemu warunki do udzielenia dotacji.

9. Inwestorzy, którzy nie otrzymali dotacji w danym naborze z uwagi na wyczerpanie środków finansowych nie są zobowiązani do ponownego składania wniosków o udzielenie dotacji w następnym naborze, bowiem dotychczas złożone wnioski będą rozpatrywane w następnym naborze przy zastosowaniu kolejności określonej w ust. 7 i 8. Inwestor w takim przypadku ma obowiązek na piśmie żądać Urzędu Miasta potwierdzić aktualność wniosku i załączonych do niego dokumentów lub uzupełnić braki formalne wniosku. Jeżeli Inwestor nie potwierdzi aktualności wniosku lub nie uzupełni braków formalnych wniosku odpowiednie zastosowanie ma ust. 6 powyżej.

10. Inwestor, którego wniosek został zakwalifikowany do udzielenia dotacji lub z którym została zawarta umowa o udzielenie dotacji oraz który zrezygnował z udziału w Programie lub nie wykonał postanowień umowy i który zamierza ponownie ubiegać się o udzielenie dotacji, powinien złożyć nowy wniosek.

11. W przypadku niewyczerpania środków finansowych przeznaczonych na udzielenie dotacji Burmistrz Miasta Ustroń może przeprowadzić nabór uzupełniający.

12. Pozytywne rozpatrzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia umowy pomiędzy Miastem Ustroń a Inwestorem o udzielenie dotacji. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Ustroń a Inwestorem, któremu została przyznana dotacja, sporządzonej zgodnie z art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.). Maksymalną kwotę dofinansowania określa § 5 ust. 3 Regulaminu. Rozpoczęcie realizacji inwestycji, w tym ponoszenie wydatków, nie może nastąpić przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji.

13. Po zrealizowaniu inwestycji, celem wypłaty dotacji ze środków budżetu Miasta Ustroń Inwestor w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji (potwierdzonego protokołem odbioru sporządzonego przez osobę uprawnioną) przedkłada w Urzędzie Miasta następujące dokumenty:

- 1) oryginał faktury VAT lub rachunku (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż dzień podpisania umowy o udzielenie dotacji) potwierdzających zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła,
- 2) dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji, wystawiony przez podmiot uprawniony.

14. Oprócz załączników wymienionych w ust. 13 należy dołączyć następujące dokumenty w zależności od zrealizowanej inwestycji:

- 1) inwestycja polegająca na modernizacji źródła ciepła z ogrzewania węglowego na kocioł gazowy kondensacyjny:
 - a) pozwolenie na budowę lub przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydane przez Starostę Cieszyńskiego,
 - b) w przypadku braku konieczności przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej oświadczenie wykonawcy o podłączeniu kotła gazowego kondensacyjnego do istniejącej już instalacji oraz oświadczenie Inwestora o braku konieczności uzgadniania w starostwie Powiatowym w Cieszynie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej,
 - c) dokument potwierdzający, że urządzenie posiada oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 215),
 - d) protokół odbioru instalacji sporządzony przez osobę uprawnioną,,
 - e) opinię kominiarską,
 - f) umowę dostawy gazu ziemnego,
 - g) wydruk CEEB w wersji papierowej wygenerowany po zakończonej inwestycji;
- 2) inwestycja polegająca na modernizacji źródła ciepła z ogrzewania węglowego na kocioł na biomasę (pellet, drewno):
 - a) certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium, potwierdzające spełnienie wymogów dla klasy zasilanych pelletami drzewnymi wg. kryteriów zawartych w normie PN-EN 303 i zaliczane do grupy kotłów ekologicznych,
 - b) oświadczenie wykonawcy o podłączeniu kotła na biomasę do istniejącej grzewczej,
 - b) opinię kominiarską,
 - c) wydruk CEEB w wersji papierowej wygenerowany po zakończonej inwestycji.
- 3) inwestycja polegająca na modernizacji źródła ciepła z ogrzewania węglowego na ogrzewanie elektryczne:
 - a) dokument potwierdzający, że urządzenie posiada oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 215),
 - b) protokół odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami,
 - c) opinię kominiarską,
 - d) wydruk CEEB w wersji papierowej- po zakończonej inwestycji
- 4) inwestycja polegająca na modernizacji źródła ciepła z ogrzewania węglowego na pompy ciepła:
 - a) dokument potwierdzający, że urządzenie posiada oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 215),
 - b) protokół odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami,
 - c) opinię kominiarską,
 - d) wydruk CEEB w wersji papierowej- po zakończonej inwestycji.

15. Jeżeli Inwestor w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 13 i 14, wzywa się Inwestora do przedłożenia tych dokumentów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, pod rygorem odmowy rozliczenia dotacji. W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie braków, o których mowa w zdaniu poprzednim dotacja nie zostanie rozliczona.

III. Pomoc de minimis

§ 4.

W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie w jakim dotyczy tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc *de minimis* albo pomoc *de minimis* w rolnictwie, albo pomoc *de minimis* w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* w sektorze rolnym (Dz.Urz.UE.L.2023. nr 295 z 15.12.2023 r.) – przy czym w takim przypadku pomoc może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.;
- 2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* w sektorze rolnym (Dz.Urz.UE.L.352.1 z 24.12.2013 r., str.9 z późn.zm.) – przy czym, w takim przypadku pomoc może być udzielana do dnia 30 czerwca 2033 r.;
- 3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz.Urz.UE.L.190 z 28.06.2014 r., str. 9 z późn.zm.) – przy czym, w takim przypadku pomoc mogła być udzielana do dnia 30 czerwca 2030 r.,

IV. Sposób rozliczenia dotacji celowej

§ 5.

1. Dotacja przekazywana będzie inwestorowi w formie zwrotu części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu oraz przedłożeniu przez Inwestora dokumentów wymienionych w § 3 ust. 13 i 14., poprzez zwrot środków pieniężnych wysokości zgodnej z niniejszym Regulaminem.

2. W każdym roku kalendarzowym na dotację inwestycji przeznacza się kwotę, której wysokość ustalana jest w uchwale budżetowej Miasta Ustroń.

3. Kwota dotacji wyliczana jest na podstawie przedstawionej przez Inwestora faktury (rachunku) za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 i stanowi maksymalnie 60% łącznej wysokości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100), z zastrzeżeniem, że przyznana kwota dotacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego limitu pomocy *de minimis*, pomocy *de minimis* w rolnictwie lub pomocy *de minimis* w rybołówstwie.

§ 6.

Przed dokonaniem wypłaty kwoty dotacji, a także w okresie trwałości inwestycji Inwestor zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym osobom przeprowadzenia kontroli w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w lokalu w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, w tym zakresie wykonania prac związanych z wymianą starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.

§ 7.

1. Inwestor zobowiązany jest do zachowania trwałości inwestycji, tj. zachowania w niezmienionej formie i wymiarze efektów Programu (nowego źródła ciepła) przez okres 5 lat liczonych od daty zakończenia inwestycji potwierdzonego protokołem odbioru sporządzonego przez osobę uprawnioną.

2. Dotacja podlega zwrotowi do budżetu Miasta Ustroń wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.), jeżeli w okresie 5 lat liczonych od daty zakończenia inwestycji potwierdzonego protokołem odbioru sporządzonym przez osobę uprawnioną Inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub w inny sposób uniemożliwi korzystanie z nowego źródła ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem wykorzystywanym w starym źródle ciepła.

3. Ponowne dofinansowanie jest możliwe po upływie okresu trwałości inwestycji oraz nie dotyczy budynków w budowie.