

**UCHWAŁA NR XXI/243/2025
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Ustroń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ustroń
uchwala co następuje:**

§ 1.

Skargę Pani B.B., wniesioną w dniu 26 czerwca 2025 r., na bezczynność Burmistrza Miasta Ustroń w przedmiocie braku pomocy w rozwiązaniu uciążliwego problemu najmu krótkoterminowego przy ulicy Andrzeja Brody 77, będącego usługą hotelarską, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje się za zasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Ustroń do poinformowania Skarżącego o sposobie załatwienia skargi wraz z doręczeniem odpisu uchwały z uzasadnieniem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Michał Kubok

Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 2025 r. wpłynęła skarga Pani B.B. na Burmistrza Miasta Ustroń w przedmiocie braku pomocy w rozwiązaniu uciążliwego problemu najmy krótkoterminowego przy ulicy Andrzeja Brody 77, będącego usługą hotelarską.

Zgodnie z art. 227 kpa przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Zgodnie zaś z art. 229 kpa, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, jest rada gminy. Zatem w myśl art. 229 pkt 3 kpa organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Burmistrza Miasta Ustroń jest Rada Miasta Ustroń. Zgodnie zaś z art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg wniosków i petycji. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 12 sierpnia 2025 r. oraz 18 września 2025 r., odbyła posiedzenie, na którym zapoznała się z treścią w/w skargi, przeprowadziła postępowanie wyjaśniające na podstawie przedłożonych materiałów/wyjaśnień, o które wniosła do Burmistrza Miasta Ustroń. Po ich przeanalizowaniu Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za zasadną.

Z wyjaśnień Burmistrza Miasta wynika, że wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji zakazującej zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym. Przedmiotowe postępowanie zostało umorzone, po sporządzeniu opinii przez projektanta przedmiotowego planu, dotyczącej zgodności obecnego zagospodarowania terenu i użytkowania obiektów pod adresem ul. Andrzeja Brody 77 z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej. Następnie decyzje Burmistrza Miasta umarzające postępowanie w sprawie wydania decyzji zakazującej zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym, zostały utrzymane w mocy decyzjami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej z dnia 11 kwietnia 2025 r. (SKO.II/426/28/2025 i SKO.II/426/29/2025). Nie mniej jednak, w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak podjęcia przez Burmistrza Miasta odpowiednich i adekwatnych działań, mających na celu rozwiązanie problemów zgłaszanych przez mieszkańców, które wywołują u nich poważne negatywne konsekwencje i uciążliwości. Dopiero po wniesieniu skargi, co miało miejsce podczas posiedzenia Rady Miasta Ustroń w dniu 26 czerwca 2025 r., Burmistrz Miasta pismem z dnia 27 czerwca 2025 r. wystąpił do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z formalną prośbą o przeprowadzenie kontroli legalności użytkowania budynków położonych przy ul. Andrzeja Brody 77c i 77f, wskazując na podejrzenie dokonania zmian w sposobie użytkowania tych obiektów. Zgodnie zaś z art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń. Burmistrz Miasta mimo posiadania stosownych uprawnień, podjął skuteczne działania, dopiero w reakcji na złożoną skargę. Taka zwłoka niewątpliwie przyczyniła się do przedłużenia negatywnego oddziaływania na mieszkańców.

Rada Miasta Ustroń dodatkowo wskazuje, iż wprawdzie nie posiada kompetencji do wydawania wiążących zaleceń w zakresie wszczęcia określonego postępowania, nie mniej Rada zwraca uwagę na konieczność wsparcia mieszkańców w skutecznym rozwiązaniu problemu najmu krótkoterminowego, tak aby zapewnić mieszkańcom należyty spokój w miejscu zamieszkania, a przez to prawidłowe funkcjonowanie na terenie miasta.