

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym, ul. Gospodarska.

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działkę nr 751/1 położoną w Ustroniu, obręb Nierodzim, będącą własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 751/2 położonej w Ustroniu, obręb Nierodzim. Działka nr 751/2 o pow. 0,1059 ha jest własnością wnioskodawców. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działce nr 751/1 o pow. 0,1026 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00118949/2, pasem służebnym o powierzchni 13,39 m² do drogi ul. Gospodarskiej.

Sprawa była przedstawiona na posiedzeniu Burmistrza Miasta w sierpniu 2025r. oraz została skierowana do zaopiniowania przez stosowną Komisję Rady Miasta. Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne.

W załączeniu dołączono mapę obrazującą przebieg drogi wraz z proponowaną służebnością.

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Gospodarki Gruntami

Andrzej Gola

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

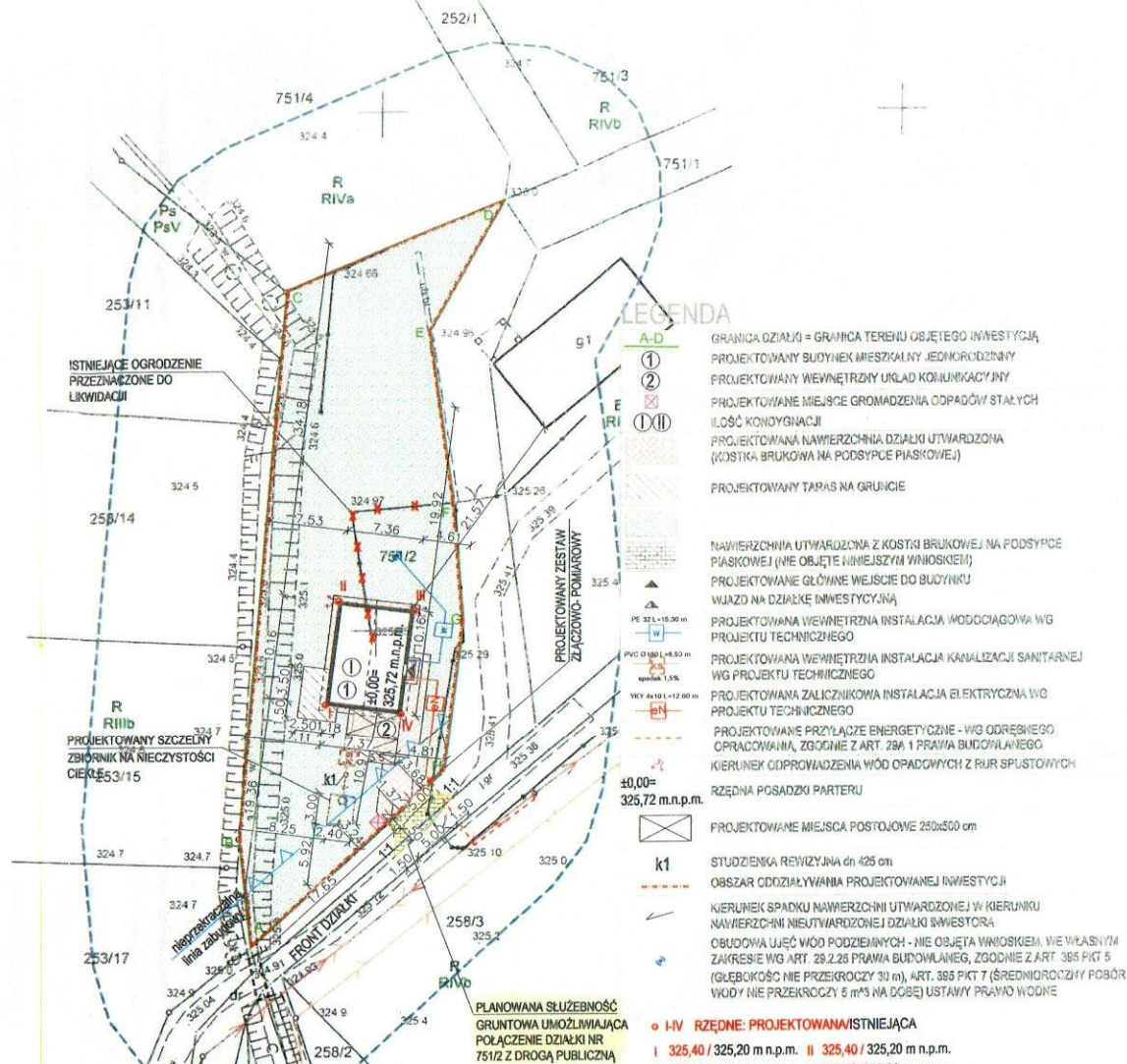
Projekt Budynku

UWAGA

Nie wyklucza się istnienia w terenie objętym aktualizacją urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia		WGD 6640 4194 2024	
Sekcja mapy syt-wys		6 118 28 06 4 2	
Miejscowość	Ulica	Nierodzim	Gospodarska
Numery działek ewidencyjnych		751/2	
Województwo		Śląskie	
Powiat		Cieszyn	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	240302_1	
	Nazwa	Ustrów	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0003	
	Nazwa	Nierodzim	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PL-2000/6	
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Zakres aktualizacji			
Oznaczenie geodezyjne granic jednostek strukturalnych i ich oznaczenia			Brak MPZP
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			Brak Wpisów
Granice działek i konturów użytków gruntowych przyjęto wg stanu z ewidencji gruntów i budynków. Nie wykonano ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.			
Granice działek spełniają standardy mapy nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m oraz innych obiektów budowlanych mniejszych lub równych 3m.			
Stan aktualny na dzień		3.09.2024 r.	
Data sporządzenia mapy.		6.09.2024 r.	
Wykonali:	Szkic lokalizacji Skala 1:10000		
Kierownik prac: GEODETA UPRAWNIONY Roman Brenner Nr uprawnień: 5322			
Kierownik prac: GEODETA UPRAWNIONY Roman Brenner Nr uprawnień: 5322			
Wykonawca:	USŁUGI GEODEZYJNE Roman Brenner 43-450 Ustrów, ul. Błazczyka 8 Tel. 504 039 407 NIP: 548-111-03-82 REGON: 070263044		
Nierodzim ul. Gospodarska			

Powołaniem: ze studiów dokumentacji opracowanej w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera opłat techniczny, powołanie ewentualnie Jednostki Informacji, ze pełnią świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego zeznania	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGD 6640 4194 2024
Organ Skarbu Geodezyjnej i Kartograficznej do którego załączono prace geodezyjne	Starosta Cieszyński Usługi Geodezyjne Roman Brenner ul. Błazczyka 8, 43-450 Ustrów tel. 504039407 NIP: 5481110382 REGON: 070263044
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta uprawniony Roman Brenner nr uprawnień 5322
Wzrost oraz data sporządzenia dokumentacji zawierającego wyniki powyższych wytykacji	Protokół weryfikacji numer WGD 6640 4194 2024 - I z dnia 17.09.2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Geodeta uprawniony Roman Brenner nr uprawnień 5322
Podpis osoby reprezentującej wykonawcę	Geodeta uprawniony Roman Brenner
Nr operatu w PGDOK	P 2403 2024 4346



LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI = GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYcją
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- PROJEKTOWANY WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA OPADÓW STAŁYCH
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA DZIAŁKI UTWARDZONA (KOSTKA BRUKOWA NA PODSYPCE PIASKOWEJ)
- PROJEKTOWANY TARAS NA GRUNCIE
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BRUKOWEJ NA PODSYPCE PIASKOWEJ (NIE OBJĘTE MNIJSZYM WNIOSEM)
- PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ INWESTYCYJNĄ
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIAGOWA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- PROJEKTOWANA ZALICZNIKOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA, ZGODNIE Z ART. 78A I PRAWA BUDOWLANEGO
- KIERUNEK ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH Z RUR SPŁUSTOWYCH
- RZĘDNA POŚADZKI PARTERU
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 250x500 cm
- STUDZIENKA REWIZYJNA dn 425 cm
- OBŚZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCYJ
- KIERUNEK SPADKU NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ W KIERUNKU NAWIERZCHNI NIUTWARDZONEJ DZIAŁKI INWESTORA
- OBUDOWA UJEĆ WÓD PODZIEMNYCH - NIE OBJĘTA WNIOSEM, WIE WŁASNYM ZAKRESIE WG ART. 29.2.26 PRAWA BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ART. 385 P.K.T. 5 (GŁĘBOKOŚĆ NIE PRZEKRÓCZY 30 m), ART. 385 P.K.T. 7 (ŚREDNIOROCZNY POBÓR WÓDY NIE PRZEKRÓCZY 5 m³/s NA DOBĘ) USTAWY PRAWO WODNE

PLANOWANA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA UMOŻLIWIĄCA POŁĄCZENIE DZIAŁKI NR 751/2 Z DROGĄ PUBLICZNĄ

• I-V RZĘDNE: PROJEKTOWANE/ISTNIEJĄCE

I 325,40 / 325,20 m n.p.m. II 325,40 / 325,20 m n.p.m.

III 325,40 / 325,20 m n.p.m. IV 325,40 / 325,20 m n.p.m.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA PODKŁADZIE AKTUALNEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH POŚWIADCZONEJ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTEJ DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO OŚRODKA POWIATOWEGO DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W CIESZYNIE (NR WGD.6640.4194.2024 - I Z DNIA 17.09.2024 r.)	
PROJEKTY Jakub Długosz	TYTUŁ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NAZWA: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Ustrów, dz. nr 751/2, ul. Gospodarska, Jednostka ewidencyjna: 240302_1 Ustrów, obręb: 0003 Nierodzim
PROJEKTY Jakub Długosz ul. Ignacego Łukasiewicza 44 32-600 Oświęcim	INWESTOR: Agata i Krzysztof Bzbiak, ul. Dąbrówki 3, 32-680 Gromiec
	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. Maciej Grzyważ DATA: 05.2025 SPECYFICZNOŚĆ: mgr inż. arch. Maciej Grzyważ SKALA: 1:500 NR RYSU: Z-01
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jakub Długosz	