

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) po przeprowadzonych konsultacjach społecznych z mieszkańcami Miasta Ustroń oraz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1338)

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na realizację zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub przekazanych w posiadanie zależne.

§ 2.

1. Zwolnienie, o którym mowa w §1, w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajdują zastosowanie postanowienia ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracją na podatek od nieruchomości:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.)

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


mgr Aneta Turoboś
Radca Prawny

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) rada gminy może wprowadzić „inne zwolnienia przedmiotowe (...)”.

Projekt uchwały zwalnia z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na działalność polegającą na świadczeniu lub wykonywaniu działań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub przekazanych w posiadanie zależne.

Projekt przedmiotowej uchwały, stosownie do treści art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 468) został przesłany do Prezesa UOKiK celem zaopiniowania, który nie wniósł zastrzeżeń do projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

Waldemar Maglorz