

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustroń uchwała:

§ 1.


Wyraża zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustroń, położonej w Ustroniu, obrębie ewidencyjnym Ustroń, oznaczonej jako działka nr 638/2 o pow. 0,0265 ha objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 663/4 o pow. 0,7918 ha zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Warzecha
Radca Prawny
KR-2095

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym, ul. Obrzeźna.

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działkę nr 638/2 położoną w Ustroniu, obręb Ustroń, będącą własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 663/4 położonej w Ustroniu, obręb Ustroń. Działka nr 663/4 o pow. 0,7918 ha jest własnością wnioskodawców i objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działce nr 638/2 o pow. 0,0265 ha objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, pasem służebnym o powierzchni 71 m² do drogi ul. Obrzeźnej.

Sprawa była przedstawiona na posiedzeniu Burmistrza Miasta w lutym 2026r. oraz została skierowana do zaopiniowania przez stosowną Komisję Rady Miasta. Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne.

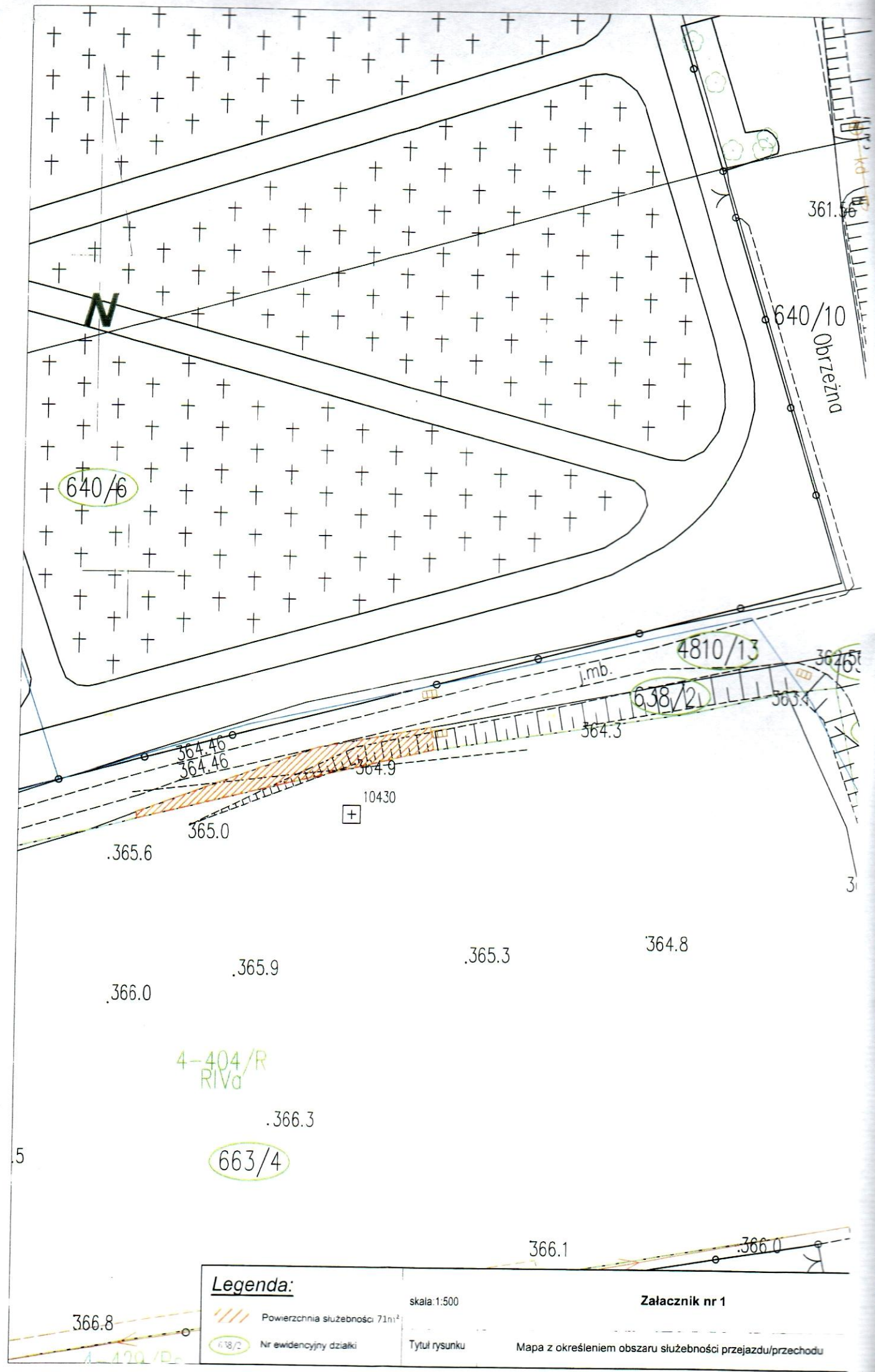
W załączeniu dołączono mapę obrazującą przebieg drogi wraz z proponowaną służebnością.

Edyta Kukuczka

Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Gruntami

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323



N

640/6

361.46

640/10
Obrzeźnia



4810/13

638/2

4-404/R
RIVa

663/4

Legenda:

-  Powierzchnia służebności 71m²
-  Nr ewidencyjny działki

skala: 1:500

Tytuł rysunku

Załącznik nr 1

Mapa z określeniem obszaru służebności przejazdu/przechodu