

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTRONŃ

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych przy ul. Zdrojowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustronń uchwała:

§ 1.

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ustronń, oznaczonej nr 3153/16 o powierzchni 0,0283 ha, położonej w Ustroniu przy ulicy Zdrojowej objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, na działkę oznaczoną nr 3153/10 o powierzchni 0,0202 ha położoną w Ustroniu przy ulicy Zdrojowej, stanowiącą własność osoby fizycznej, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Warzecha
Radca Prawny
KR-2095

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości.

Właścicielka nieruchomości nr 3153/10 złożyła wniosek w sprawie zamiany nieruchomości nr 3153/10 o pow. 0,0202 ha położonej w Ustroniu, obręb Ustroń z fragmentem nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 3153/15 o pow. 0,1458 ha położonej przy ul. Zdrojowej. Działka nr 3153/15 została podzielona na działki nr 3153/16 i nr 3153/17 zgodnie z decyzją sygn. AGG.6831.19.2025.MW z dnia 01.10.2025r. Działka nr 3153/16 o pow. 0,0283 ha objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, jest terenem niezabudowanym i będzie przedmiotem zamiany. Działka nr 3153/10 objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz zajęta jest pod planowaną drogę publiczną ul. Zdrojową.

Strony ustaliły, że koszty podziału gruntu zamiennego z działki nr 3153/15 poniesie Gmina Ustroń. Natomiast koszty związane ze sporządzeniem wyceny nieruchomości zamiennych oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej strony ponoszą po połowie. Wnioskodawczyni, reprezentowana pełnomocnika, pismem z dnia 27.05.2024r. potwierdziła stanowisko i warunki określone przez Gminę Ustroń w piśmie z dnia 09.05.2024r.

Sprawa była skierowana do zaopiniowania przez stosowną Komisję Rady Miasta w czerwcu 2024r. Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała zmianę nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości jest zasadne.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pokój 31, tel. 323


Edyta Kukuczka
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Gruntami

Jednostka ewidencyjna: USTROŃ

Obręb: USTROŃ

Mapa w skali 1:500

