

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przekazania wniosku zgodnie z właściwością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025, poz. 1691 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ustroń,  
uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Rada Miasta Ustroń uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku z dnia 23 lutego 2026 r., wniesionego przez Pana J. M. i A.K. w sprawie podjęcia działań gwarantujących stabilność współpracy, w tym kontynuowania najmu domków handlowych zlokalizowanych na płycie rynku i postanawia przekazać przedmiotowy wniosek Burmistrzowi Miasta Ustroń.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Ustroń do zawiadomienia Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Ustroń w dniu 23 lutego 2026 r. wpłynął wniosek Pana J. M. i A.K. w sprawie podjęcia działań gwarantujących stabilność współpracy, w tym kontynuowania najmu domków handlowych zlokalizowanych na płycie rynku.

Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz innych ustawach. Z uwagi na konieczność ustalenia stanu faktycznego i prawnego sprawy objętej wnioskiem, termin wynikający z art. 237 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) jest zbyt krótki na rozpatrzenie wniosku najpierw przez Komisję, a następnie ostatecznie przez Radę Miasta. W związku z powyższym termin rozpatrzenia wniosku, został przedłużony do dnia 31 marca 2026 r. Uchwałą Rady Miasta Ustroń nr XXIX/326/2026 z dnia 26 lutego 2026 r.

Wniosek został skierowany pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Ustroń celem jej rozpatrzenia oraz przedstawienia Radzie Miasta Ustroń opinii w sprawie, której wniosek dotyczy. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 4 marca 2026 r., uznała, iż sprawa będąca przedmiotem wniosku nie może zostać rozpatrzona z uwagi na brak kompetencji Rady Miasta Ustroń w tym zakresie. Stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) do właściwości rady gminy należą sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Stosownie do wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie o sygn. akt I OSK 716/09: „Właściwość rady gminy, a więc organu o charakterze kolegialnym, „we wszystkich sprawach pozostających w zakresie działania gminy” (art. 18 ust. 1 u.s.g.) należy rozumieć przez pryzmat art. 15 ust. 1 u.s.g., tj. poprzez działalność polegającą na stanowieniu prawa miejscowego i działalność kontrolną (...)”. Oznacza to, iż rada gminy jest właściwa w zakresie stanowienia prawa lokalnego oraz kontroli realizacji zadań gminy przez organ wykonawczy, jej zadania obejmują przede wszystkim sprawy lokalne i funkcjonowanie społeczności lokalnej w ramach ustawowych kompetencji, a nie podejmowanie inicjatyw, czy wykonywanie konkretnych czynności. Tym samym wniosek skierowany do rady powinien zawierać żądanie w szczególności w zakresie spraw ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata wniosku. Skierowany wniosek nie zawiera podstaw prawnych do rozpatrzenia go przez Radę Miasta Ustroń. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 u.s.g. do zadań wójta/burmistrza/prezydenta miasta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe gminy, jej związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych (art. 43 u.s.g.). Rada gminy może jedynie określić ogólne zasady gospodarowania lub wyrażać zgodę w przypadku braku zasad (art. 18 ust. 2 pkt 9 u.s.g.), ale nie przejmować bezpośrednich uprawnień wykonawczych burmistrza. To organ wykonawczy odpowiada za całokształt działań faktycznych i prawnych związanych z tym mieniem, w tym m.in. za zawieranie umów cywilnoprawnych takich jak najem, dzierżawa czy sprzedaż.

Zgodnie z art. 223 § 1 k.p.a. organy państwowe, organy samorządu terytorialnego i inne organy samorządowe oraz organy organizacji społecznych - rozpatrują oraz załatwiają skargi i wnioski w ramach swojej właściwości. Wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku (art. 242 § 1 k.p.a.) Zgodnie zaś z art. 243 k.p.a. jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

W związku z powyższym Rada Miasta Ustroń uznała o zasadności przekazania wniosku zgodnie z właściwością do Burmistrza Miasta Ustroń.

Niezależnie od powyższego właściwa komisja wystąpi do Burmistrza z wnioskiem o wnikliwą analizę argumentacji przedstawionej w piśmie z dnia 23 lutego 2026 r. oraz o ich uwzględnienie w toku dalszego procedowania sprawy w granicach posiadanych kompetencji i możliwości prawnych w stopniu umożliwiającym pozytywne rozpatrzenie postulatów wnioskodawców.