

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miasta Ustroń uchwała:

§ 1.


Wyraża zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustroń, położonej w Ustroniu, obrębie ewidencyjnym Ustroń, oznaczonej jako działka nr 1301/8 o pow. 0,0654 ha objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1301/17 o pow. 0,6209 ha, nr 1301/16 o pow. 0,0681 ha, nr 1301/15 o pow. 0,1166 ha, nr 1301/14 o pow. 0,1169 ha oraz nr 1301/13 o pow. 0,1129 ha zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


A D W O K A T
L V M i e s z e j M e r a t

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym, ul. Kluczyków.

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działkę nr 1301/8 położoną w Ustroniu, obręb Ustroń, będącą własnością Gminy Ustroń na rzecz każdego z właścicieli działek nr 1301/17, 1301/16, 1301/15, 1301/14 i 1301/13 położonych w Ustroniu, obręb Ustroń. Działki: nr 1301/17 o pow. 0,6209 ha, nr 1301/16 o pow. 0,0681 ha, nr 1301/15 o pow. 0,1166 ha, nr 1301/14 o pow. 0,1169 ha oraz nr 1301/13 o pow. 0,1129 ha są własnością wnioskodawczyni i objęte są księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działce nr 1301/8 o pow. 0,0654 ha objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, pasem służebnym o powierzchni 654 m² do drogi ul. Kluczyków.

Sprawa była przedstawiona na posiedzeniu Burmistrza Miasta w kwietniu 2026r. oraz została skierowana do zaopiniowania przez stosowną Komisję Rady Miasta. Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne.

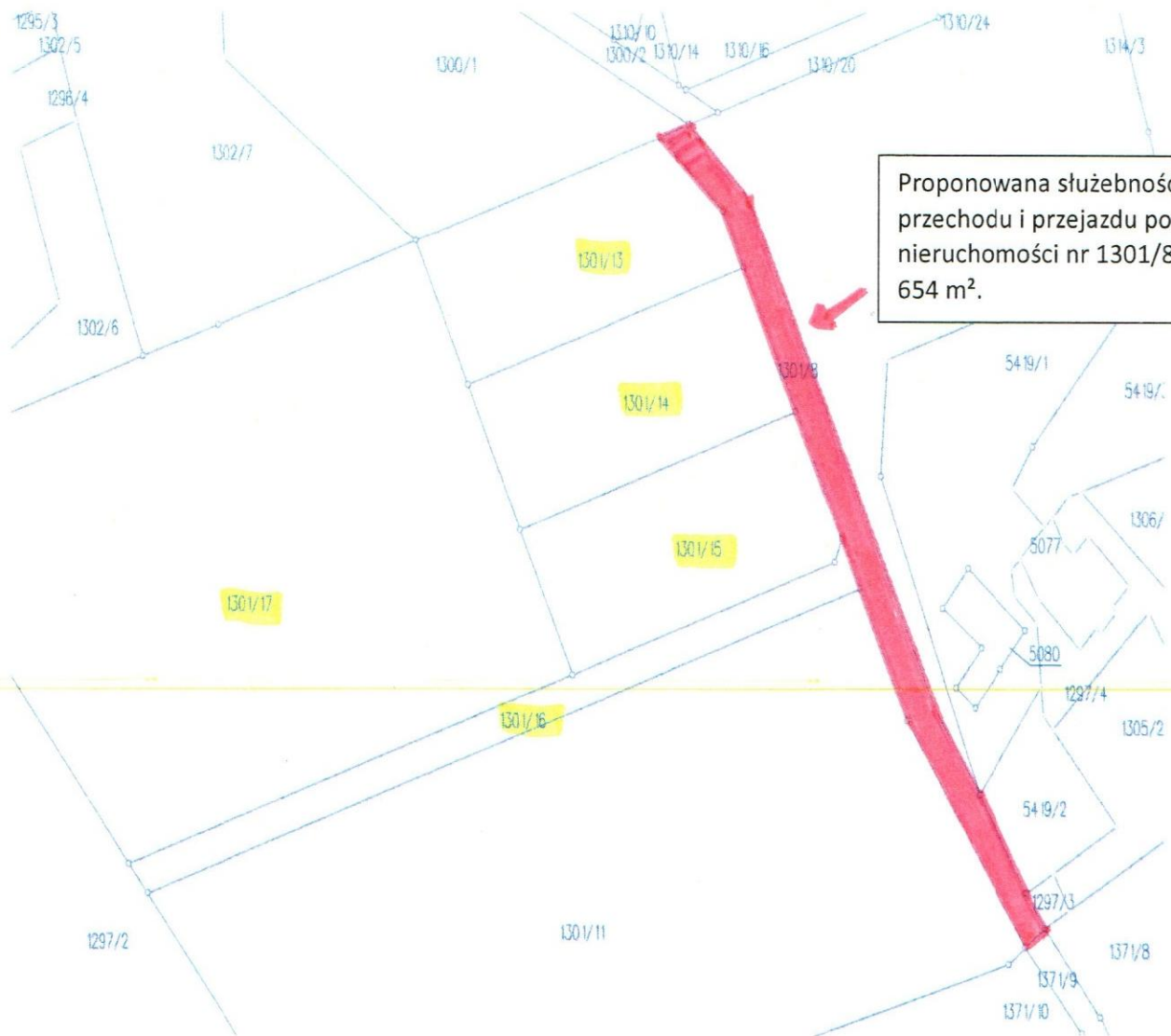
W załączeniu dołączono mapę obrazującą przebieg drogi wraz z proponowaną służebnością.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323


Edyta Kukuczka
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Gruntami

Mapa w skali 1:1000
Jednostka ewidencyjna: USTROŃ
Obręb: USTROŃ



Proponowana służebność
przechodu i przejazdu po
nieruchomości nr 1301/8 o pow.
654 m².