

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Ustroń uchwała:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustroń, położonej w Ustroniu, obrębie ewidencyjnym Ustroń, oznaczonej jako działka nr 2644/64 o pow. 0,0483 ha objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz nr 2644/66 o pow. 0,0225 ha objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2644/37 o pow. 0,1179 ha zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**A D W O K A T**

**Maciej Harat**

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym, ul. Wiślańska.**

Do Burmistrza Miasta Ustroń został złożony wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu szlakiem służebnym obciążającym działki nr 2644/64 i nr 2644/66 położone w Ustroniu, obręb Ustroń, będące własnością Gminy Ustroń na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2644/37 położonej w Ustroniu, obręb Ustroń. Działka nr 2644/37 o pow. 0,1179 ha jest własnością wnioskodawców i objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przedmiotowa służebność będzie przebiegać po działce nr 2644/64 o pow. 0,0483 ha objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz nr 2644/66 o pow. 0,0225 ha objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, pasem służebnym o powierzchni 159,25 m<sup>2</sup> do drogi ul. Wiślańskiej.

Sprawa była przedstawiona na posiedzeniu Burmistrza Miasta w kwietniu 2026r. oraz została skierowana do zaopiniowania przez stosowną Komisję Rady Miasta. Komisja Infrastruktury Rady Miasta Ustroń pozytywnie zaopiniowała ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na gruncie gminnym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na gruncie gminnym jest zasadne.

W załączeniu dołączono mapę obrazującą przebieg drogi wraz z proponowaną służebnością.

Przygotowała:

Magdalena Ziemczyk, pok. 31, tel.: 323

Edyta Kukuczka  
  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Gruntami

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

UKŁAD WSPÓLZĘDNYCH PŁASKICH - 2000-6  
UKŁAD WSPÓLZĘDNYCH WYSOKOŚCIOWY - PL-EVRF2007-NH  
SEKCJA MAPY UKŁAD 2000-6 - 6.117.28.18.2.3

## UWAGA

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE UZBROJENIA PODZIEMNEGO  
NIE ZGŁOSZONEGO DO INWENTARYZACJI.  
GRANICE PARCEL NANIESIENO NA PODSTAWIE DANYCH Z EGIB.,  
PKT. GRANICZNE DZIAŁKI 2644/37 - USTALONE I SPEŁNIAJĄ  
OBOWIĄZUJĄCE STANDARDY TECHNICZNE, OPRÓCZ PKT.  
GRANICZNYCH Z DZ. 2644/26 - NIEUSTALONYCH.  
LINIĄ NIEBIESKĄ PRZERYWANĄ NANIESIENO GRAFICZNIE  
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LINIĘ  
ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU.

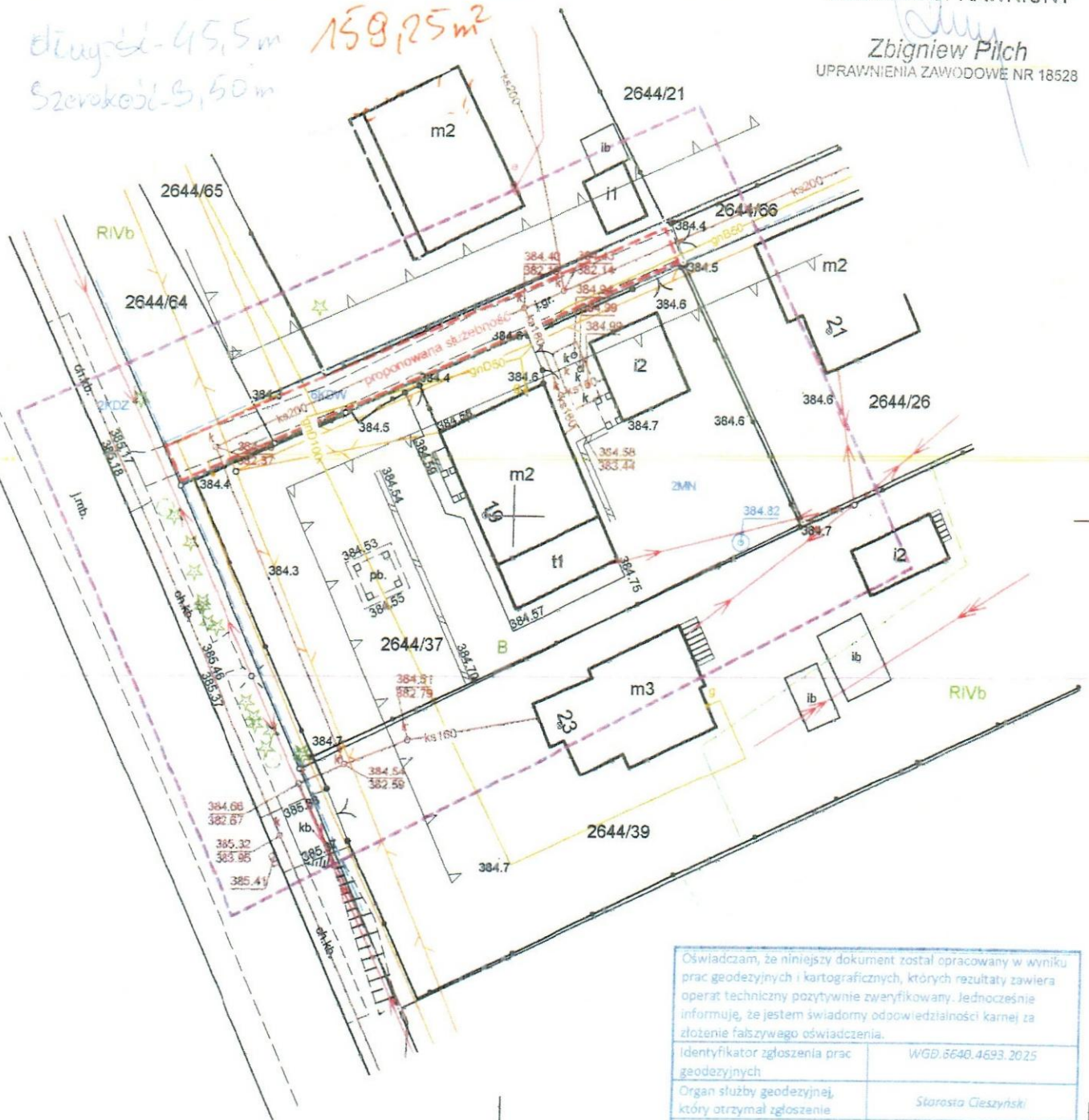
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE  
POWIAT CIESZYŃSKI  
JEDN. EWID. 240302\_1 USTRONŃ  
OBREB 0004, USTRONŃ  
ULICA WIŚLAŃSKA  
WGD. 6640.4693.2025

Wiśła 25.09.2025

GEODETA UPRAWNIONY

Zbigniew Piłch  
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 18528

dlugosc - 45,5m  
szerokosc - 9,50m  
159,25m<sup>2</sup>



5506800  
01.0956

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGD.6640.4693.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Cieszyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Zbigniew Piłch Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji WGD.6640.4693.2025_2 z dnia 08.10.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zbigniew Piłch Nr uprawnień 18528