

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Ustroń  
uchwała:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gminnej oznaczonej nr 266/2 o pow. 0,0048ha, położonej w Ustroniu przy ul. Słonecznej, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 271/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustroń, na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
  
Mariusz Michalski  
kt 2076

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości położonej w Ustroniu przy ulicy Słonecznej ozn. nr **266/2** o powierzchni 0,0048 ha, objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek osoby fizycznej zam. w Ustroniu w sprawie sprzedaży działki gminnej położonej przy ul. Słonecznej.

Przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jest działka gminna nr **266/2** - stanowiąca niezabudowany grunt o kształcie nieforemnego czworoboku, usytuowana w obszarze ogrodzenia Wnioskodawcy i przylegająca do jego działki nr 271/4 oraz do działek gminnych numer: 5021/4 i 266/3;

Działka znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania miasta Ustroń w jednostce **4 WZ/S** tereny wód powierzchniowych i zieleni towarzyszącej. Nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jedynie pośredni poprzez działki sąsiadujące. Kształt, powierzchnia w metrach oraz brak dostępu do drogi publicznej nie pozwala na samodzielne zagospodarowanie tej działki, a jedynie umożliwia przeznaczenia działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

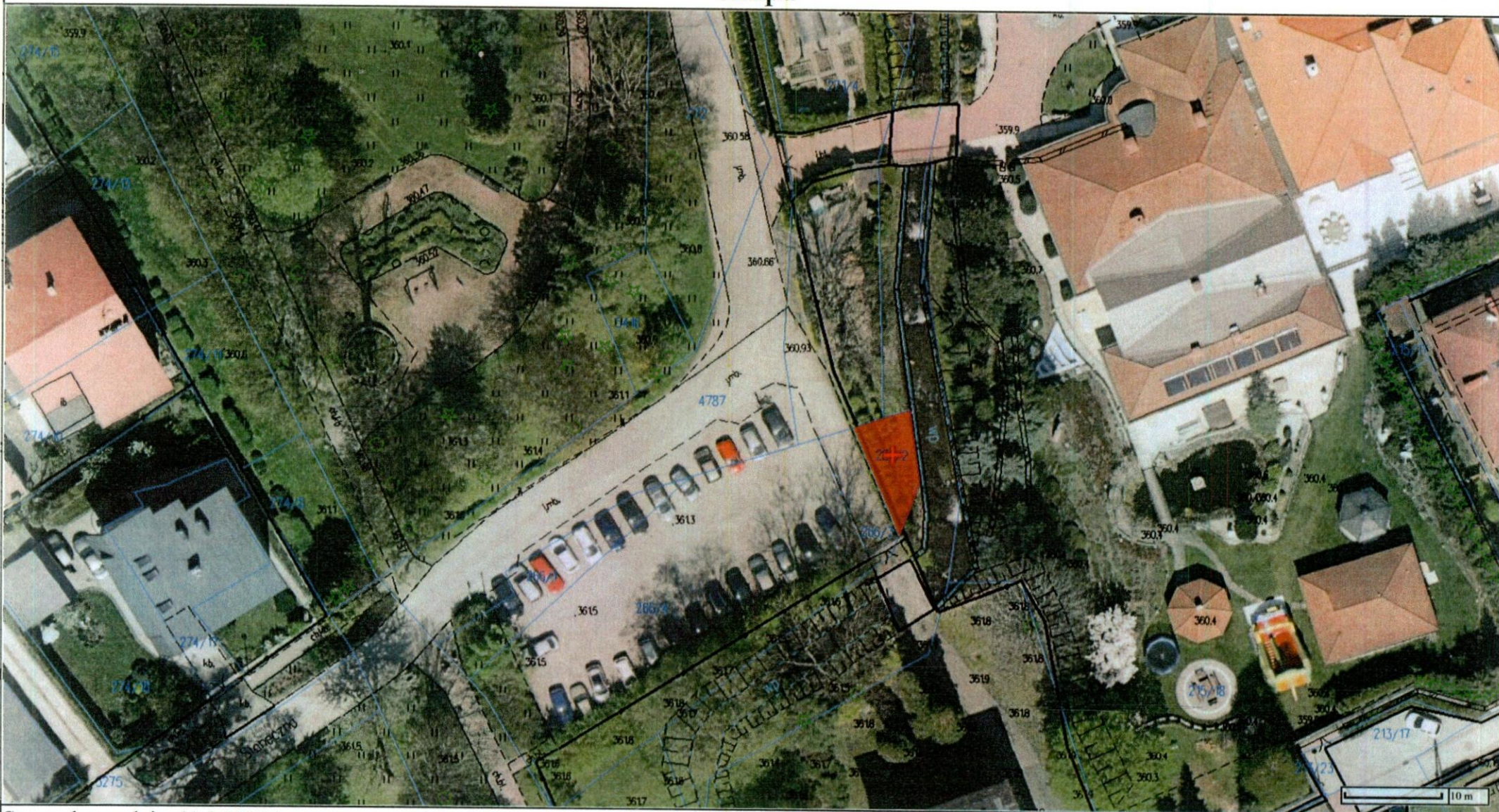
Przygotowanie projektu uchwały stało się zatem uzasadnione.

Sporządziła: Ewa Drukała

Referować będzie: Zastępca Naczelnik Wydziału AGG : Edyta Kukuczka.

Edyta Kukuczka  
  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Gruntami

# Mapa



Sporządzono dnia: 11.05.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem