

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ustroń na okres powyżej 3 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026, poz. 662), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026, poz. 399).

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1.

1. Wyraża zgodę Burmistrzowi Miasta Ustroń na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości oznaczonej nr 486/2 o powierzchni 2110 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni 392 m², położonej w Ustroniu przy ul. Kościelnej, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00075260/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz Fundacji Św. Antoniego w Ustroniu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności charytatywnej.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A D W O K A T

Maciej Hurat

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ustroń na okres powyżej 3 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Miasto Ustroń jest właścicielem nieruchomości gruntowej nr 486/2, o powierzchni 2110 m², zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni 392 m², w którym ma siedzibę Fundacja Św. Antoniego, położonej w Ustroniu przy ul. Kościelnej 21.

W wynajmowanym budynku Fundacja prowadzi działalność charytatywną obejmującą pomoc osobom starszym, samotnym, uzależnionym, rodzinom wielodzietnym dzieciom specjalnej troski oraz tym, którzy znajdują się w trudnej sytuacji życiowej. W siedzibie Fundacji udzielane są również bezpłatne porady psychologa, terapeuty w zakresie uzależnień oraz radcy prawnego.

W dniu 14.05.2026 r. do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek Fundacji Św. Antoniego o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat. Obowiązująca umowa najmu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje do dnia 31.08.2026 r.

W związku z powyższym zachodzi konieczność skierowania projektu uchwały na sesję Rady Miasta Ustroń w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ustroń na okres powyżej 3 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

NACZELNIK
Wydziału Mieszkaniowego


Teresa Bury