

**ZARZĄDZENIE NR 0050.152.2026  
BURMISTRZA MIASTA USTRÓŃ**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie propozycji rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego dla Miasta Ustróń  
(zbieranie uwag od 23.03.2026 r. do 15.05.2026 r.)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13i ust. 3 pkt 8 i pkt 9, art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670),

**Burmistrz Miasta  
zarządza**

**§ 1.**

Przedstawiam propozycję rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu ogólnego dla Miasta Ustróń zgodnie z załącznikiem do w/w zarządzenia.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag złożonych na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do w/w projektu planu ogólnego dla Miasta Ustróń.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Miasta  
Ustróń

**Kordian Gawlik**

**WYKAZ UWAG**  
**ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO DLA MIASTA USTRÓŃ W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**  
(zbieranie uwag od 23 marca 2026 r. do 15 maja 2026 r.)

| LP. | DATA WPŁYWU UWAGI | OZNACZENIE UWAGI | OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA  | PROPOZYCJA ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA USTRÓŃ |                       | UZASADNIENIE  |
|-----|-------------------|------------------|--|--|-----------------------|---|
|     |                   |                  |  | UWAGA UWZGLĘDNIONA   | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA |   |
| 1   | 2                 | 3                | 4  | 5  | 6                     | 7   |
| 1   | 24.03.2026        | <b>1/1</b>       | 1975/2<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna         |  | •                     | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 2   | 24.03.2026        | <b>1/2</b>       | 1975/6, 1975/7<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna |  | •                     | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 3   | 24.03.2026        | <b>2</b>         | 104<br>Lipowiec<br>ul. Mokra               |  | •                     | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 4   | 25.03.2026        | <b>3</b>         | 1330/12<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac      |  | •                     | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br/>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 5   | 25.03.2026        | <b>4</b>         | 1817/5<br>Ustroń<br>ul. Słowików           |  | •                     | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |

|    |            |            |  |   |  |
|----|------------|------------|--|---|--|
| 6  | 26.03.2026 | <b>5/1</b> | 797/8<br>Lipowiec<br>ul. Nowociny          | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 7  | 26.03.2026 | <b>5/2</b> | 797/19<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska         | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla części terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 8  | 26.03.2026 | <b>5/3</b> | 797/18<br>Lipowiec<br>ul. Nowociny         | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 9  | 26.03.2026 | <b>6</b>   | 1300/1<br>Ustroń<br>ul. Kluczyków          | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 10 | 26.03.2026 | <b>7/1</b> | 1975/1<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna         | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.   |
| 11 | 26.03.2026 | <b>7/2</b> | 1975/6<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna         | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 12 | 26.03.2026 | <b>8/1</b> | 1975/3<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna         | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych. |
| 13 | 26.03.2026 | <b>8/2</b> | 1975/6, 1975/7<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 14 | 27.03.2026 | <b>9</b>   | 1975/5<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna         | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |

|    |            |           |   |   |   |
|----|------------|-----------|---|---|---|
| 15 | 27.03.2026 | <b>10</b> | 1430/23<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac / ul.<br>Bernadka | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 16 | 27.03.2026 | <b>11</b> | 1108/6<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                     | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 17 | 27.03.2026 | <b>12</b> | 1108/6<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                     | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 18 | 27.03.2026 | <b>13</b> | 193/11<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna                      | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 19 | 27.03.2026 | <b>14</b> | 1235/21<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                     | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 20 | 27.03.2026 | <b>15</b> | 1235/24<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                     | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 21 | 27.03.2026 | <b>16</b> | 248/142, 248/140<br>Nierodzim<br>ul. Chałupnicza        | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |

|    |            |             |   |   |  |
|----|------------|-------------|---|---|--|
| 22 | 27.03.2026 | <b>17/1</b> | 786/7, 786/8, 786/9<br>Lipowiec<br>ul. Kręta        | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla południowej i centralnej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br/>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 23 | 27.03.2026 | <b>17/2</b> | 786/10<br>Lipowiec<br>ul. Kręta                     | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę planistyczną SO – strefa otwarta.<br/>W ramach profili podstawowych dla tych stref możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.</p>  |
| 24 | 30.03.2026 | <b>18</b>   | 1405/23<br>Lipowiec<br>ul. Bernadka                 | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br/>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 25 | 30.03.2026 | <b>19</b>   | 543/12<br>Lipowiec<br>ul. Podgórska                 | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br/>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 26 | 30.03.2026 | <b>20</b>   | 1562/14, 1562/15,<br>5466<br>Ustroń<br>ul. Jelenica | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>  |
| 27 | 30.03.2026 | <b>21/1</b> | 93/23<br>Lipowiec<br>ul. Kamieniec                  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>  |
| 28 | 30.03.2026 | <b>21/2</b> | 193/14, 193/2<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna           | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |

|    |            |             |   |   |   |
|----|------------|-------------|---|---|---|
| 29 | 30.03.2026 | <b>22/1</b> | 3103/42, 3103/43,<br>3103/44<br>Ustroń<br>ul. Nadrzeczna      | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 30 | 30.03.2026 | <b>22/2</b> | 3119/33<br>Ustroń<br>ul. Nadrzeczna                           | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> |
| 31 | 30.03.2026 | <b>22/3</b> | 3105/3, 3119/32<br>Ustroń<br>ul. Nadrzeczna                   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 32 | 30.03.2026 | <b>23</b>   | 2438/11<br>Ustroń<br>ul. Polańska                             | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną, usługi sportu i rekreacji oraz turystyki.</p>  |
| 33 | 30.03.2026 | <b>24</b>   | 260/7<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                             | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 34 | 30.03.2026 | <b>25</b>   | 93/25<br>Lipowiec<br>ul. Kamieniec                            | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> |
| 35 | 30.03.2026 | <b>26</b>   | 390/9<br>Nierodzim<br>ul. Żwirowa                             | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 36 | 30.03.2026 | <b>27/1</b> | 2246/16, 2236/7,<br>2231/14, 2245/3<br>Ustroń<br>ul. Polańska | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |

|    |            |             |  |   |   |
|----|------------|-------------|--|---|---|
| 37 | 30.03.2026 | <b>27/2</b> | 2231/12, 2230/5<br>Ustroń<br>ul. Polańska                                    | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 38 | 30.03.2026 | <b>27/3</b> | 2224/2, 2217/6<br>Ustroń<br>ul. Polańska                                     | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 39 | 30.03.2026 | <b>27/4</b> | 2212/6, 2212/5<br>Ustroń<br>ul. Polańska / ul.<br>Złocieni                   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 40 | 30.03.2026 | <b>28</b>   | 3411/32<br>Ustroń<br>ul. Gościradowiec                                       | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla części terenu zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>   |
| 41 | 30.03.2026 | <b>29</b>   | 93/24<br>Lipowiec<br>ul. Kamieniec   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>   |
| 42 | 30.03.2026 | <b>30</b>   | 73/5, 73/3<br>Lipowiec<br>ul. Mokra  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 43 | 30.03.2026 | <b>31</b>   | 76/2<br>Lipowiec<br>ul. Kamieniec  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 44 | 30.03.2026 | <b>32</b>   | 248/115, 248/114,<br>248/79<br>Nierodzim<br>ul. Chałupnicza                  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br/>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 45 | 30.03.2026 | <b>33</b>   | 1301/13, 1301/14,<br>1301/15, 1301/16,<br>1301/17<br>Ustroń<br>ul. Kluczyków | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |

|    |            |           |   |   |   |
|----|------------|-----------|---|---|---|
| 46 | 30.03.2026 | <b>34</b> | 1560, 1562<br>Ustroń<br>ul. Spokojna                    | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 47 | 30.03.2026 | <b>35</b> | 1369/3<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska / ul.<br>Widokowa     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 48 | 31.03.2026 | <b>36</b> | 3051/5, 3024/1<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna             | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |
| 49 | 31.03.2026 | <b>37</b> | 1369/3<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska / ul.<br>Widokowa     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 50 | 31.03.2026 | <b>38</b> | 310/22<br>Lipowiec<br>ul. Leśna                         | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 51 | 31.03.2026 | <b>39</b> | 320/1<br>Hermanice<br>ul. Katowicka                     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 52 | 31.03.2026 | <b>40</b> | 2179/87<br>Ustroń<br>ul. Pod Grapą                      | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym oraz w związku z tym, że północna część działki znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych. |
| 53 | 31.03.2026 | <b>41</b> | 69/9, 69/8, 69/11<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska           | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.  |
| 54 | 31.03.2026 | <b>42</b> | 2001/25, 2001/26,<br>2001/27<br>Ustroń<br>ul. Jesionowa | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.  |

|    |            |           |   |   |  |
|----|------------|-----------|---|---|--|
| 55 | 31.03.2026 | <b>43</b> | 2001/25, 2001/26,<br>2001/27<br>Ustroń<br>ul. Jesionowa | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |
| 56 | 31.03.2026 | <b>44</b> | 2001/25, 2001/26,<br>2001/27<br>Ustroń<br>ul. Jesionowa | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |
| 57 | 31.03.2026 | <b>45</b> | 69/10<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                       | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 58 | 1.04.2026  | <b>46</b> | 248/78, 248/76<br>Nierodzim<br>ul. Chałupnicza          | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 59 | 1.04.2026  | <b>47</b> | 1957/7<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                         | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Teren położony jest w:<br>– obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,<br>– obszarze „Natura 2000” oraz w części w siedliskach „Natura 2000”,<br>– granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.<br><br>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta.   |
| 60 | 1.04.2026  | <b>48</b> | 1947/2, 1945/4,<br>1948/2<br>Ustroń<br>ul. Drozdów      | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 61 | 1.04.2026  | <b>49</b> | 1957/7<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                         | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Teren położony jest w:<br>– obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,<br>– obszarze „Natura 2000” oraz w części w siedliskach „Natura 2000”,<br>– granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.<br><br>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta.   |

|    |           |             |  |   |   |
|----|-----------|-------------|--|---|---|
| 62 | 1.04.2026 | <b>50/1</b> | 786/7, 786/8, 786/9<br>Lipowiec<br>ul. Kręta | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla południowej i centralnej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br/>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 63 | 1.04.2026 | <b>50/2</b> | 786/10<br>Lipowiec<br>ul. Kręta              | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę planistyczną SO – strefa otwarta.<br/>W ramach profili podstawowych dla tych stref możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.</p>   |
| 64 | 1.04.2026 | <b>51</b>   | 1336/18<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniec        | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 65 | 1.04.2026 | <b>52</b>   | 1336/8<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniec         | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>  |
| 66 | 1.04.2026 | <b>53</b>   | 1336/19<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniec        | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 67 | 1.04.2026 | <b>54</b>   | 588/7<br>Ustroń<br>ul. Fabryczna             | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 68 | 1.04.2026 | <b>55</b>   | 3132<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna            | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, gastronomii oraz turystyki.</p>  |

|    |           |             |   |   |   |
|----|-----------|-------------|---|---|---|
| 69 | 1.04.2026 | <b>56</b>   | 1466/4, 1466/5,<br>1466/6, 1466/7,<br>1466/8,<br>1469/1, 1469/2,<br>1469/3, 1469/4<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zielenią urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 70 | 2.04.2026 | <b>57</b>   | 110/20<br>Nierodzim<br>ul. Lipowska   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 71 | 2.04.2026 | <b>58</b>   | 537/16<br>Ustroń<br>ul. Długa   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 72 | 3.04.2026 | <b>59</b>   | 797/18<br>Lipowiec<br>ul. Nowocyny  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 73 | 3.04.2026 | <b>60</b>   | 797/13<br>Lipowiec<br>ul. Nowocyny  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 74 | 6.04.2026 | <b>61/1</b> | 2735, 2738/22,<br>2727/1<br>ul. Jaworowa / ul.<br>Świerkowa   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Teren położony jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,</li> <li>- w znacznej części w granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> </ul> <p>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta.</p>   |
| 75 | 6.04.2026 | <b>61/2</b> | 2137/16<br>ul. Jaworowa / ul.<br>Świerkowa  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Teren położony jest w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,</li> <li>- obszarze „Natura 2000” oraz siedliskach „Natura 2000”,</li> <li>- granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> </ul> <p>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta.</p>   |

|    |           |             |   |   |   |
|----|-----------|-------------|---|---|---|
| 76 | 6.04.2026 | <b>61/3</b> | 2741/8<br>ul. Jaworowa / ul.<br>Świerkowa   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym oraz w związku z tym, że na terenie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków znajduje się użytek leśny (Ls), dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> |
| 77 | 6.04.2026 | <b>62</b>   | 1723/9<br>Ustroń<br>ul. Jelenica            | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 78 | 7.04.2026 | <b>63</b>   | 1140/17<br>Ustroń<br>ul. Widokowa           | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 79 | 7.04.2026 | <b>64</b>   | 2579/8<br>Ustroń<br>ul. Wczasowa            | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>   |
| 80 | 7.04.2026 | <b>65</b>   | 2731/11, 2731/12<br>Ustroń<br>ul. Świerkowa | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p>  |
| 81 | 8.04.2026 | <b>66</b>   | 1430/23<br>Lipowiec<br>ul. Bernadka         | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 82 | 8.04.2026 | <b>67</b>   | 1330/13<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac       | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |

|    |            |           |   |   |  |
|----|------------|-----------|---|---|--|
| 83 | 9.04.2026  | <b>68</b> | 432/6<br>Hermanice<br>ul. Dominikańska                                | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 84 | 9.04.2026  | <b>69</b> | 5439/3<br>Ustroń<br>ul. Piaseczna                                     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 85 | 9.04.2026  | <b>70</b> | 288/1<br>Nierodzim<br>ul. Zagajnik                                    | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 86 | 9.04.2026  | <b>71</b> | 1957/3<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                                       | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br>Teren położony jest w:<br>– obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,<br>– obszarze „Natura 2000” oraz w części w siedliskach „Natura 2000”,<br>– granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.<br>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta.   |
| 87 | 9.04.2026  | <b>72</b> | 111/3, 107/4,<br>121/4, 119, 121/3,<br>118/2<br>Lipowiec<br>ul. Mokra | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.   |
| 88 | 9.04.2026  | <b>73</b> | 3604/16<br>Ustroń<br>ul. Źródłana                                     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 89 | 9.04.2026  | <b>74</b> | 663/4<br>Ustroń<br>ul. Obrzeżna                                       | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |
| 90 | 10.04.2026 | <b>75</b> | 4307/1<br>Ustroń<br>ul. Polańska                                      | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych. |
| 91 | 9.04.2026  | <b>76</b> | 782/1, 780/3<br>Ustroń<br>ul. Obrzeżna                                | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |

|    |            |             |   |   |  |
|----|------------|-------------|---|---|--|
| 92 | 10.04.2026 | <b>77</b>   | 390/7<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa               | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |
| 93 | 10.04.2026 | <b>78</b>   | 306, 307, 309/1<br>Hermanice<br>ul. Katowicka     | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.   |
| 94 | 10.04.2026 | <b>79</b>   | 290/2<br>Hermanice<br>ul. Katowicka               | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.   |
| 95 | 10.04.2026 | <b>80</b>   | 305<br>Hermanice<br>ul. Katowicka                 | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych. |
| 96 | 10.04.2026 | <b>81</b>   | 2246/14<br>Ustroń<br>ul. Polańska                 | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 97 | 10.04.2026 | <b>82</b>   | 2246/13<br>Ustroń<br>ul. Polańska                 | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 98 | 10.04.2026 | <b>83</b>   | 303/12<br>Lipowiec<br>ul. Leśna / ul.<br>Spokojna | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.   |
| 99 | 10.04.2026 | <b>84/1</b> | 731/2, 726/10<br>Lipowiec<br>ul. Górna            | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |

|     |            |             |  |   |   |
|-----|------------|-------------|--|---|---|
| 100 | 10.04.2026 | <b>84/2</b> | 731/2, 726/10,<br>726/11, 726/ 12,<br>726/ 17, 726/18,<br>726/19, 731/3<br>Lipowiec<br>ul. Górna | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 101 | 10.04.2026 | <b>84/3</b> | 726/20<br>Lipowiec<br>ul. Górna  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 102 | 10.04.2026 | <b>84/4</b> | -<br>Lipowiec<br>ul. Górna   | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 103 | 10.04.2026 | <b>85</b>   | 499/3<br>Lipowiec<br>ul. Lipowski Groń   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla działki nr 499/3 nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.<br><br>Natomiast dla części działki nr 1953, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. |
| 104 | 10.04.2026 | <b>86</b>   | 1330/11<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, tylko dla części terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 105 | 10.04.2026 | <b>87</b>   | 1812/2, 1810<br>Ustroń<br>ul. Skowronków   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.  |
| 106 | 10.04.2026 | <b>88</b>   | 17/7, 17/8<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |
| 107 | 10.04.2026 | <b>89</b>   | 1314/3<br>Ustroń<br>ul. Katowicka / ul.<br>Kluczyków   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |

|     |            |           |  |   |  |   |
|-----|------------|-----------|--|---|--|---|
| 108 | 11.04.2026 | <b>90</b> | 700/14<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 109 | 11.04.2026 | <b>91</b> | 1455/6, 1455/7,<br>1455/8, 1455/9,<br>1456/2, 1456/3,<br>1463/3, 1466/2<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 110 | 11.04.2026 | <b>92</b> | 1455/4, 1455/5<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska  | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 111 | 13.04.2026 | <b>93</b> | 786/7, 786/8,<br>786/9, 786/10<br>Lipowiec<br>ul. Kręta  | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla południowej i centralnej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br><br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.<br><br>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, gastronomii oraz turystyki. |
| 112 | 13.04.2026 | <b>94</b> | 2053/53<br>Ustroń<br>ul. Akacyjowa   | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 113 | 13.04.2026 | <b>95</b> | 717/11, 717/12<br>Ustroń<br>ul. Komunalna  | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla działki nr 717/12 określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast dla działki nr 717/11 strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 114 | 13.04.2026 | <b>96</b> | 269/24, 269/47,<br>269/27<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |
| 115 | 13.04.2026 | <b>97</b> | 455/2<br>Nierodzim<br>ul. Bładnicka / ul.<br>Łączna  | • |  | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.  |

|     |            |            |   |   |  |
|-----|------------|------------|---|---|--|
| 116 | 13.04.2026 | <b>98</b>  | 381/68<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                            | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.       |
| 117 | 13.04.2026 | <b>99</b>  | 381/69<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                            | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.       |
| 118 | 13.04.2026 | <b>100</b> | 381/71<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                            | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz częściowo obszar uzupełnienia zabudowy.           |
| 119 | 13.04.2026 | <b>101</b> | 381/70<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                            | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz częściowo obszar uzupełnienia zabudowy.           |
| 120 | 13.04.2026 | <b>102</b> | 381/6<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                             | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz częściowo obszar uzupełnienia zabudowy.           |
| 121 | 13.04.2026 | <b>103</b> | 381/6<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                             | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz częściowo obszar uzupełnienia zabudowy.           |
| 122 | 13.04.2026 | <b>104</b> | 381/6<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                             | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz częściowo obszar uzupełnienia zabudowy.           |
| 123 | 13.04.2026 | <b>105</b> | 55/2, 56/3, 56/4,<br>58/4, 58/7<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.  |
| 124 | 13.04.2026 | <b>106</b> | 329/93, 329/94,<br>329/95, 329/96<br>Nierodzim<br>ul. Bładnicka | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy. |
| 125 | 13.04.2026 | <b>107</b> | 1020/12<br>Lipowiec<br>ul. Górecka                              | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.   |
| 126 | 13.04.2026 | <b>108</b> | 1405/23<br>Lipowiec<br>ul. Bernadka                             | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.              |

|     |            |              |                                       |   |  |  |
|-----|------------|--------------|---------------------------------------|---|--|--|
| 127 | 14.04.2026 | <b>109</b>   | 1469/4<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska     | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 128 | 14.04.2026 | <b>110</b>   | 1032/17<br>Ustroń<br>ul. Brody        | • |  | Uwaga nie została uwzględniona.<br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 129 | 14.04.2026 | <b>111/1</b> | 252/7<br>Hermanice<br>ul. Katowicka   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 130 | 14.04.2026 | <b>111/2</b> | 263/12<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 131 | 14.04.2026 | <b>112</b>   | 1381/6<br>Lipowiec<br>ul. Bernadka    | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 132 | 14.04.2026 | <b>113</b>   | 683/21<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska    | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 133 | 14.04.2026 | <b>114</b>   | 27/3<br>Nierodzim<br>ul. Szeroka      | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa wielofunkcyjna z zabudową usługową.  |
| 134 | 14.04.2026 | <b>115</b>   | 1405/33<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.  |
| 135 | 14.04.2026 | <b>116</b>   | 204/19<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna    | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.   |

|     |            |            |  |   |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|
| 136 | 14.04.2026 | <b>117</b> | 204/12<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna                   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla części terenu określono obszar uzupełnienia zabudowy.   |
| 137 | 14.04.2026 | <b>118</b> | 204/18<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna                   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla części terenu określono obszar uzupełnienia zabudowy.   |
| 138 | 15.04.2026 | <b>119</b> | 3806/3, 3806/7,<br>3619/26<br>Ustroń<br>ul. Źródłana | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br><br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.<br><br>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących geometrii dachów. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego. |
| 139 | 15.04.2026 | <b>120</b> | 180/5<br>Lipowiec<br>ul. Mokra / ul.<br>Spokojna     | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Zmieniono wydzielenie strefy planistycznej SJ zgodnie z treścią uwag.   |
| 140 | 15.04.2026 | <b>121</b> | 1558<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna                     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.  |
| 141 | 15.04.2026 | <b>122</b> | 1084/5<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                 | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br><br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.   |
| 142 | 15.04.2026 | <b>123</b> | 1084/5<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                 | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br><br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.   |

|     |            |            |   |  |  |
|-----|------------|------------|---|--|--|
| 143 | 15.04.2026 | <b>124</b> | 1084/5<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> </li> </ul>   |
| 144 | 15.04.2026 | <b>125</b> | 1084/5<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> </li> </ul>   |
| 145 | 15.04.2026 | <b>126</b> | 1924<br>Lipowiec<br>ul. Wesoła                        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym tylko dla południowej części terenu, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa wyznaczono strefę planistyczną związaną z zabudową zagrodową.</li> <li>Natomiast dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować obiekty związane z produkcją rolną (wiaty, silosy, itp.).</li> </ul> |
| 146 | 15.04.2026 | <b>127</b> | 310/2<br>Hermanice<br>ul. Katowicka                   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> </li> </ul>   |
| 147 | 15.04.2026 | <b>128</b> | -   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Pozostawiono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych stref planistycznych bez zmian.</li> </ul>   |
| 148 | 15.04.2026 | <b>129</b> | 1235/3<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica / ul.<br>Lipowska |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |

|     |            |            |                                      |   |  |
|-----|------------|------------|--------------------------------------|---|--|
| 149 | 15.04.2026 | <b>130</b> | 2750/19<br>Ustroń<br>ul. Jaworowa    | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla wschodniej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla pozostałej części terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta, ponieważ teren położony jest w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,</li> <li>- w części w granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> </ul> |
| 150 | 15.04.2026 | <b>131</b> | 941/9<br>Ustroń<br>ul. Katowicka     | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>   |
| 151 | 16.04.2026 | <b>132</b> | 232/7<br>Hermanice<br>ul. Szwietni   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 152 | 16.04.2026 | <b>133</b> | 1846/38<br>Ustroń<br>ul. Drozdów     | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 153 | 16.04.2026 | <b>134</b> | 1358/27<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 154 | 16.04.2026 | <b>135</b> | 1358/28<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 155 | 16.04.2026 | <b>136</b> | 1196/7<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 156 | 16.04.2026 | <b>137</b> | 1196/3<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |

|     |            |            |  |  |   |  |
|-----|------------|------------|--|--|---|--|
| 157 | 16.04.2026 | <b>138</b> | 233/1, 234/1<br>Nierodzim<br>ul. Chałupnicza |  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 158 | 16.04.2026 | <b>139</b> | 233/1, 234/1<br>Nierodzim                    |  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 159 | 16.04.2026 | <b>140</b> | 1978, 1979<br>Lipowiec<br>ul. Działkowa      |  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 160 | 16.04.2026 | <b>141</b> | 1978, 1979<br>Lipowiec<br>ul. Działkowa      |  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 161 | 16.04.2026 | <b>142</b> | 1978, 1979<br>Lipowiec<br>ul. Działkowa      |  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 162 | 16.04.2026 | <b>143</b> | 1211/10<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica         |  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 163 | 16.04.2026 | <b>144</b> | 381/47<br>Hermanice<br>ul. Kwiatowa          |  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 164 | 16.04.2026 | <b>145</b> | 374/116<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna       |  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.  |

|     |            |            |   |   |   |
|-----|------------|------------|---|---|---|
| 165 | 16.04.2026 | <b>146</b> | 374/118<br>(wcześniej 374/43)<br>Hermanice              | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> |
| 166 | 16.04.2026 | <b>147</b> | 374/116<br>(wcześniej 374/43)<br>Hermanice              | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> |
| 167 | 16.04.2026 | <b>148</b> | 1381/5<br>Lipowiec<br>ul. Bernadka                      | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> |
| 168 | 16.04.2026 | <b>149</b> | 446/2, 442, 443,<br>440/3, 440/5<br>Ustroń<br>ul. Leśna | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 169 | 16.04.2026 | <b>150</b> | 390/32<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                    | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 170 | 16.04.2026 | <b>151</b> | 359/52, 359/53<br>Lipowiec<br>ul. Działkowa             | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 171 | 17.04.2026 | <b>152</b> | 193/25, 193/26<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna              | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>           |
| 172 | 17.04.2026 | <b>153</b> | 248/122<br>Nierodzim<br>ul. Chałupnicza                 | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>   |

|     |            |            |   |   |  |
|-----|------------|------------|---|---|--|
| 173 | 17.04.2026 | <b>154</b> | 248/122<br>Nierodzim<br>ul. Chałupnicza               | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla centralnej i południowej części terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa. |
| 174 | 17.04.2026 | <b>155</b> | 1211/9<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                   | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 175 | 17.04.2026 | <b>156</b> | 1211/11<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 176 | 17.04.2026 | <b>157</b> | 549/11<br>Lipowiec<br>ul. Podgórska                   | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 177 | 17.04.2026 | <b>158</b> | 661/13<br>Ustroń<br>ul. Obrzeżna / ul.<br>Komunalna   | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 178 | 17.04.2026 | <b>159</b> | 390/1<br>Nierodzim<br>ul. Szeroka / ul.<br>Żwirowa    | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 179 | 17.04.2026 | <b>160</b> | 430/11<br>Nierodzim<br>ul. Bładnicka /<br>ul. Szeroka | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 180 | 17.04.2026 | <b>161</b> | 2895/12<br>Ustroń<br>ul. Skalica                      | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 181 | 17.04.2026 | <b>162</b> | 2934/5<br>Ustroń<br>ul. Skalica                       | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 182 | 17.04.2026 | <b>163</b> | 1676/70<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                      | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |
| 183 | 17.04.2026 | <b>164</b> | 2136/23<br>Ustroń<br>ul. Świerkowa                    | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br>Dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |

|     |            |            |  |   |   |
|-----|------------|------------|--|---|---|
| 184 | 17.04.2026 | <b>165</b> | 1957/7<br>Ustroń<br>ul. Drozdów  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Teren położony jest w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,</li> <li>- obszarze „Natura 2000” oraz w części w siedliskach „Natura 2000”,</li> <li>- granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> </ul> <p>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta.</p>  |
| 185 | 17.04.2026 | <b>166</b> | 4254/2<br>Ustroń<br>ul. Beskidek   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</p>  |
| 186 | 18.04.2026 | <b>167</b> | 1314/3<br>Ustroń<br>ul. Kluczyków / ul.<br>Katowicka   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>  |
| 187 | 20.04.2026 | <b>168</b> | 1676/47, 1676/48,<br>1676/49, 1676/50,<br>1676/51, 1676/67,<br>1676/68<br>Ustroń<br>ul. Jelenica | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 188 | 20.04.2026 | <b>169</b> | 329/17, 329/29<br>Nierodzim<br>ul. Bładnicka   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 189 | 20.04.2026 | <b>170</b> | 965/2<br>Ustroń<br>ul. Brody / ul.<br>Cieszyńska   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 190 | 20.04.2026 | <b>171</b> | 700/8<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 191 | 20.04.2026 | <b>172</b> | 283/10<br>Hermanice<br>ul. Katowicka   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 192 | 20.04.2026 | <b>173</b> | 283/5<br>Hermanice<br>ul. Chałupnicza  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |

|     |            |              |  |   |  |
|-----|------------|--------------|--|---|--|
| 193 | 20.04.2026 | <b>174</b>   | 283/6<br>Hermanice<br>ul. Chałupnicza        |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul> |
| 194 | 20.04.2026 | <b>175</b>   | 283/7<br>Hermanice<br>ul. Chałupnicza        |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul> |
| 195 | 20.04.2026 | <b>176</b>   | 283/4<br>Hermanice<br>ul. Chałupnicza        |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul> |
| 196 | 20.04.2026 | <b>177</b>   | 283/9<br>Hermanice<br>ul. Chałupnicza        | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>  |
| 197 | 20.04.2026 | <b>178</b>   | 1920<br>Lipowiec<br>ul. Lipowski Groń        | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Teren położony jest w: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obszarze „Natura 2000” oraz w części w siedliskach „Natura 2000”,</li> <li>– granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy – Bielsko-Koniaków” ID 1475 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> </ul> </li> <li>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta.</li> </ul>  |
| 198 | 20.04.2026 | <b>179/1</b> | 786/7, 786/8, 786/9<br>Lipowiec<br>ul. Kręta | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla południowej i centralnej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> </li> <li>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</li> <li>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, gastronomii oraz turystyki.</li> </ul>   |

|     |            |              |   |  |   |
|-----|------------|--------------|---|--|---|
| 199 | 20.04.2026 | <b>179/2</b> | 786/10<br>Lipowiec<br>ul. Kręta   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę planistyczną SO – strefa otwarta. W ramach profili podstawowych dla tych stref możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.</li> <li>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.</li> </ul>  |
| 200 | 20.04.2026 | <b>180</b>   | 371/2, 381/211,<br>381/67, 381/64,<br>381/65, 381/50,<br>381/15<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |
| 201 | 20.04.2026 | <b>181</b>   | 3185/16<br>Ustroń<br>ul. Nadrzeczna   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla działek nr 5435 i 3177/3 określono strefę planistyczną SO – strefa otwarta, bez możliwości lokalizacji zabudowy.</li> </ul>   |
| 202 | 20.04.2026 | <b>182</b>   | 4046/27<br>Ustroń<br>ul. Równica / ul.<br>Wczasowa  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Teren położony jest: <ul style="list-style-type: none"> <li>– w obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,</li> <li>– w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy – Bielsko-Koniaków” ID 1475 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> </ul> </li> <li>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta</li> </ul>  |
| 203 | 20.04.2026 | <b>183</b>   | 1466/8, 1469/1<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> <li>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</li> <li>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</li> </ul> |
| 204 | 20.04.2026 | <b>184</b>   | 1011/1<br>Lipowiec<br>ul. Górecka   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |
| 205 | 20.04.2026 | <b>185</b>   | 1466/4, 1466/5,<br>1466/6, 1466/7,<br>1466/8, 1469/1,<br>1469/2, 1469/3,<br>1469/4<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> <li>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</li> <li>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</li> </ul> |

|     |            |            |   |  |  |
|-----|------------|------------|---|--|--|
| 206 | 20.04.2026 | <b>186</b> | J. w.   |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zielenią urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 207 | 20.04.2026 | <b>187</b> | 381/210, 381/211,<br>381/67<br>Nierodzim<br>ul. Żwirowa |  | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 208 | 20.04.2026 | <b>188</b> | 1933/4<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                         |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>  |
| 209 | 20.04.2026 | <b>189</b> | 1868/11, 1868/12<br>Ustroń<br>ul. Drozdów               |  | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>   |
| 210 | 20.04.2026 | <b>190</b> | 1314/15<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                    |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>  |
| 211 | 20.04.2026 | <b>191</b> | 1314/18<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                    |  | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |

|     |            |            |   |   |   |
|-----|------------|------------|---|---|---|
| 212 | 20.04.2026 | <b>192</b> | 1314/11<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica      | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 213 | 20.04.2026 | <b>193</b> | 1314/10<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica      | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 214 | 20.04.2026 | <b>194</b> | 1868/11, 1868/12<br>Ustroń<br>ul. Drozdów | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 215 | 20.04.2026 | <b>195</b> | 1314/15<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica      | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> |
| 216 | 20.04.2026 | <b>196</b> | 1314/18<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica      | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>   |

|     |            |            |   |   |  |
|-----|------------|------------|---|---|--|
| 217 | 20.04.2026 | <b>197</b> | 1314/11<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                      | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 218 | 20.04.2026 | <b>198</b> | 1314/10<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                      | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 219 | 21.04.2026 | <b>199</b> | 2179/87<br>Ustroń<br>ul. Pod Grapą                        | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym oraz w związku z tym, że północna część działki znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> |
| 220 | 21.04.2026 | <b>200</b> | 343/6<br>Hermanice<br>ul. Katowicka                       | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>  |
| 221 | 21.04.2026 | <b>201</b> | 1314/3<br>Ustroń<br>ul. Katowicka / ul.<br>Kluczyków      | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>   |
| 222 | 21.04.2026 | <b>202</b> | 227/105<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna / ul.<br>Sztwierni | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Z uwagi na charakter istniejącej zabudowy w sąsiedztwie wnioskowanego terenu (zabudowa jednorodzinna i usługowa) nie wyznaczono strefy SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p>   |

|     |            |            |  |  |   |
|-----|------------|------------|--|--|---|
| 223 | 21.04.2026 | <b>203</b> | 232/5<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna / ul.<br>Sztwiertni   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla południowej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.</li> <li>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</li> </ul>   |
| 224 | 21.04.2026 | <b>204</b> | J. w.  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla południowej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.</li> <li>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</li> </ul>   |
| 225 | 21.04.2026 | <b>205</b> | 227/105<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna / ul.<br>Sztwiertni |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</li> <li>Z uwagi na charakter istniejącej zabudowy w sąsiedztwie wnioskowanego terenu (zabudowa jednorodzinna i usługowa) nie wyznaczono strefy SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</li> </ul>   |
| 226 | 21.04.2026 | <b>206</b> | 232/5<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna / ul.<br>Sztwiertni   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla południowej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.</li> <li>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</li> </ul>   |
| 227 | 21.04.2026 | <b>207</b> | 1466/6<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska                          |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> <li>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</li> <li>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</li> </ul> |
| 228 | 21.04.2026 | <b>208</b> | 374/35, 374/36<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna              |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |

|     |            |              |   |   |   |
|-----|------------|--------------|---|---|---|
| 229 | 21.04.2026 | <b>209</b>   | 1466/6<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska                       | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 230 | 21.04.2026 | <b>210/1</b> | 1466/5<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska                       | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 231 | 21.04.2026 | <b>210/2</b> | 1469/2<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska                       | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p>       |
| 232 | 21.04.2026 | <b>211</b>   | 232/5<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna / ul. Sztwiertni   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla południowej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.</p> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 233 | 21.04.2026 | <b>212</b>   | 248/123<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka / ul. Chałupnicza | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>  |

|     |            |            |  |   |  |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|--|
| 234 | 21.04.2026 | <b>213</b> | 248/123<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka / ul.<br>Chałupnicza                 | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 235 | 21.04.2026 | <b>214</b> | 248/123<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka / ul.<br>Chałupnicza                 | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 236 | 21.04.2026 | <b>215</b> | 248/123<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka / ul.<br>Chałupnicza                 | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 237 | 21.04.2026 | <b>216</b> | 2687/30, 2687/41<br>Ustroń<br>ul. 3 Maja                                   | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.<br><br>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej i pieszej oraz zieleni. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego. |
| 238 | 21.04.2026 | <b>217</b> | 940/9, 940/6,<br>940/12, 941/9,<br>941/8, 920/3<br>Ustroń<br>ul. Błazczyka | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w odległości 30,0 m od krawędzi drogi DW941 strefę planistyczną SO – strefa otwarta.  |
| 239 | 21.04.2026 | <b>218</b> | J. w.  | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w odległości 30,0 m od krawędzi drogi DW941 strefę planistyczną SO – strefa otwarta.  |
| 240 | 21.04.2026 | <b>219</b> | J. w.  | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w odległości 30,0 m od krawędzi drogi DW941 strefę planistyczną SO – strefa otwarta.  |
| 241 | 21.04.2026 | <b>220</b> | J. w.  | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w odległości 30,0 m od krawędzi drogi DW941 strefę planistyczną SO – strefa otwarta.  |
| 242 | 21.04.2026 | <b>221</b> | J. w.  | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w odległości 30,0 m od krawędzi drogi DW941 strefę planistyczną SO – strefa otwarta.  |
| 243 | 21.04.2026 | <b>222</b> | 1469/4<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska  | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |

|     |            |              |   |   |   |
|-----|------------|--------------|---|---|---|
| 244 | 21.04.2026 | <b>223</b>   | 683/47<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 245 | 21.04.2026 | <b>224</b>   | 1405/33<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                                       | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.   |
| 246 | 21.04.2026 | <b>225</b>   | 2087/9<br>Ustroń<br>ul. Budzin  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Teren położony jest w:<br>– obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,<br>– obszarze „Natura 2000”,<br>– częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.<br>– częściowo granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.<br><br>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta. |
| 247 | 21.04.2026 | <b>226</b>   | 2087/5<br>Ustroń<br>ul. Budzin  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Teren położony jest w:<br>– obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,<br>– obszarze „Natura 2000”,<br>– granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego,<br>– granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,<br><br>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta.                       |
| 248 | 22.04.2026 | <b>227</b>   | 910/4, 419/16,<br>430/1, 430/2<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska / ul.<br>Stawowa | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Z uwagi na lokalizację terenu tj. centrum miasta oraz istniejącą zabudowę w sąsiedztwie, pozostawiono wydzielenie wschodniej i centralnej części terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.<br>Natomiast dla zachodniej części terenu określono strefę planistyczną SN – zieleni i rekreacji.   |
| 249 | 22.04.2026 | <b>228</b>   | 58/18<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska / ul.<br>Wodna                         | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią wniosku określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 250 | 22.04.2026 | <b>229/1</b> | 514/3, 514/2<br>Hermanice<br>ul. Beskidzka                                  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |

|     |            |              |  |   |   |
|-----|------------|--------------|--|---|---|
| 251 | 22.04.2026 | <b>229/2</b> | 585/61, 635, 636,<br>637, 69<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska                | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> |
| 252 | 22.04.2026 | <b>230</b>   | 914/5, 922/3,<br>922/6, 922/9,<br>941/8, 941/9<br>Ustroń<br>ul. Błaszczyka | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w odległości 30,0 m od krawędzi drogi DW941 strefę planistyczną SO – strefa otwarta.</p>  |
| 253 | 22.04.2026 | <b>231</b>   | 403/16<br>Hermanice<br>ul. Rolnicza  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 254 | 22.04.2026 | <b>232</b>   | 1032/17<br>Ustroń<br>ul. Brody   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 255 | 21.04.2026 | <b>233/1</b> | 232/5<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna / ul.<br>Sztwierni                    | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla południowej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.</p> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 256 | 21.04.2026 | <b>233/2</b> | 227/105<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna / ul.<br>Sztwierni                  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Z uwagi na charakter istniejącej zabudowy w sąsiedztwie wnioskowanego terenu (zabudowa jednorodzinna i usługowa) nie wyznaczono strefy SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p>  |
| 257 | 22.04.2026 | <b>234</b>   | 1397/14<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 258 | 22.04.2026 | <b>235</b>   | 433/11<br>Nierodzim<br>ul. Łączna / ul.<br>Bładnicka                       | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |

|     |            |            |  |   |  |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|--|
| 259 | 22.04.2026 | <b>236</b> | 700/8<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                      | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną   |
| 260 | 23.04.2026 | <b>237</b> | 359/58<br>Lipowiec<br>ul. Działkowa / ul.<br>Szkolna   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 261 | 23.04.2026 | <b>238</b> | 3211/38<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna /<br>ul. Zdrojowa | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 262 | 23.04.2026 | <b>239</b> | 459/1, 458/1, 455/1<br>Nierodzim<br>ul. Bładnicka      | • |  | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych. |
| 263 | 23.04.2026 | <b>240</b> | 507/10<br>Ustroń<br>ul. Fabryczna                      | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.   |
| 264 | 23.04.2026 | <b>241</b> | 609/4<br>Ustroń<br>ul. Obrzeźna / ul.<br>Fabryczna     | • |  | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.   |
| 265 | 23.04.2026 | <b>242</b> | 607, 608<br>Ustroń<br>ul. Obrzeźna / ul.<br>Fabryczna  | • |  | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.   |
| 266 | 23.04.2026 | <b>243</b> | 4496/3<br>Ustroń<br>ul. Orłowa                         | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, gastronomii oraz turystyki.   |
| 267 | 23.04.2026 | <b>244</b> | 1020/13<br>Lipowiec<br>ul. Górecka                     | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |

|     |            |            |  |   |   |  |
|-----|------------|------------|--|---|---|--|
| 268 | 23.04.2026 | <b>245</b> | 1020/10<br>Lipowiec<br>ul. Górzecka                      | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 269 | 23.04.2026 | <b>246</b> | 60/5, 58/16<br>dawniej nr 60/3<br>Hermanice<br>ul. Wodna |   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 270 | 23.04.2026 | <b>247</b> | 54/4<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska                      | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 271 | 23.04.2026 | <b>248</b> | 60/6, 58/17<br>Hermanice<br>ul. Wodna                    |   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 272 | 23.04.2026 | <b>249</b> | 58/13, 58/15<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska              | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią wniosku określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 273 | 23.04.2026 | <b>250</b> | 56/6, 58/9<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska                | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią wniosku określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 274 | 23.04.2026 | <b>251</b> | 116/61<br>Nierodzim<br>ul. Skoczowska                    | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 275 | 23.04.2026 | <b>252</b> | 1257/6<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                     | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią wniosku określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 276 | 23.04.2026 | <b>253</b> | J. w.  | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią wniosku określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 277 | 23.04.2026 | <b>254</b> | 166/5<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna                        |   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |

|     |            |            |  |  |   |  |
|-----|------------|------------|--|--|---|--|
| 278 | 23.04.2026 | <b>255</b> | 347/5<br>Hermanice<br>ul. Katowicka              |  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 279 | 23.04.2026 | <b>256</b> | 347/6<br>Hermanice<br>ul. Katowicka              |  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |
| 280 | 23.04.2026 | <b>257</b> | 347/7<br>Hermanice<br>ul. Katowicka              |  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 281 | 23.04.2026 | <b>258</b> | 1405/28<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac            |  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.  |
| 282 | 23.04.2026 | <b>259</b> | 632/3  |  | • | Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 283 | 24.04.2026 | <b>260</b> | 952/5<br>Ustroń<br>ul. Brody / ul.<br>Cieszyńska |  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.   |
| 284 | 24.04.2026 | <b>261</b> | 952/4<br>Ustroń<br>ul. Brody / ul.<br>Cieszyńska |  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.   |

|     |            |            |  |   |  |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|--|
| 285 | 24.04.2026 | <b>262</b> | 543/11<br>Lipowiec<br>ul. Leśna / ul.<br>Podgórska | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 286 | 24.04.2026 | <b>263</b> | J. w.  | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 287 | 24.04.2026 | <b>264</b> | 1228/15<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.  |
| 288 | 24.04.2026 | <b>265</b> | 479/1<br>Nierodzim<br>ul. Harbutowicka             | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.<br><br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy. |
| 289 | 24.04.2026 | <b>266</b> | 479/2<br>Nierodzim<br>ul. Harbutowicka             | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.<br><br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.        |
| 290 | 24.04.2026 | <b>267</b> | J. w.  | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.<br><br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.        |

|     |            |            |  |   |   |
|-----|------------|------------|--|---|---|
| 291 | 24.04.2026 | <b>268</b> | 479/1<br>Nierodzim<br>ul. Harbutowicka     | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 292 | 24.04.2026 | <b>269</b> | 683/42<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska         | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 293 | 24.04.2026 | <b>270</b> | 888/26, 888/25<br>Lipowiec<br>ul. Nowociny | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> |
| 294 | 24.04.2026 | <b>271</b> | 1561<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna           | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>   |
| 295 | 24.04.2026 | <b>272</b> | 449/4<br>Lipowiec<br>ul. Leśna             | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 296 | 24.04.2026 | <b>273</b> | 1932<br>Lipowiec<br>ul. Leśna              | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>   |
| 297 | 24.04.2026 | <b>274</b> | 3355/6<br>Ustroń<br>ul. Gościradowiec      | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Dla pozostałej części terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>   |

|     |            |            |   |   |   |
|-----|------------|------------|---|---|---|
| 298 | 24.04.2026 | <b>275</b> | 1466/8, 1469/1<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p>  |
| 299 | 24.04.2026 | <b>276</b> | 4647/8<br>Ustroń<br>ul. Jastrzębia  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 300 | 26.04.2026 | <b>277</b> | 1547/1<br>Lipowiec<br>ul. Wesola  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 301 | 26.04.2026 | <b>278</b> | 4653/11<br>Ustroń<br>ul. Jastrzębia   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>   |
| 302 | 24.04.2026 | <b>279</b> | 2087/9<br>Ustroń<br>ul. Budzin  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Teren położony jest w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,</li> <li>– obszarze „Natura 2000”,</li> <li>– częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> <li>– częściowo granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.</li> </ul> <p>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta.</p>   |
| 303 | 24.04.2026 | <b>280</b> | 1466/4, 1466/5,<br>1466/6, 1466/7,<br>1466/8,<br>1469/1, 1469/2,<br>1469/3, 1469/4<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br/>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p>  |
| 304 | 24.04.2026 | <b>281</b> | 1405/23<br>Lipowiec<br>ul. Bernadka   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</p>   |

|     |            |              |   |   |   |
|-----|------------|--------------|---|---|---|
| 305 | 26.04.2026 | <b>282</b>   | 1088/5<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac          | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 306 | 27.04.2026 | <b>283</b>   | 1847/4<br>Ustroń<br>ul. Słowików              | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 307 | 27.04.2026 | <b>284/1</b> | 3991/72<br>Ustroń<br>ul. Równica              | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zielenią urządzonej oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, gastronomii oraz turystyki.</p>  |
| 308 | 27.04.2026 | <b>284/2</b> | 698/8, 5298<br>Ustroń<br>ul. Katowicka        | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>   |
| 309 | 27.04.2026 | <b>285</b>   | 2992, 2993, 2994<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 310 | 27.04.2026 | <b>286</b>   | 5142<br>Ustroń<br>ul. Szpitalna               | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>  |
| 311 | 27.04.2026 | <b>287</b>   | -   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Tereny ogrodów działkowych na obszarze miasta Ustroń określono jako strefy planistyczne SN – strefa zieleni i rekreacji.</p>  |
| 312 | 27.04.2026 | <b>288</b>   | -   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p>   |
| 313 | 27.04.2026 | <b>289</b>   | -   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p>   |

|     |            |            |   |   |  |  |
|-----|------------|------------|---|---|--|--|
| 314 | 27.04.2026 | <b>290</b> | -   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.   |
| 315 | 27.04.2026 | <b>291</b> | 1206/8<br>Ustroń<br>ul. Pasieczna                   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 316 | 27.04.2026 | <b>292</b> | -   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.   |
| 317 | 27.04.2026 | <b>293</b> | 1212/5, 1214,<br>1198/5<br>Ustroń<br>ul. Pasieczna  | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 318 | 27.04.2026 | <b>294</b> | 1082/4<br>Ustroń<br>ul. Wantuły                     | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla części terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.  |
| 319 | 27.04.2026 | <b>295</b> | 435/9, 435/19,<br>460/5<br>Lipowiec<br>ul. Leśna    | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 320 | 27.04.2026 | <b>296</b> | 142/13<br>Nierodzim<br>ul. Graniczna                | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 321 | 27.04.2026 | <b>297</b> | 227/104<br>Hermanice<br>ul. Sztwiertni              | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla południowej i zachodniej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla północno-wschodniej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej. |
| 322 | 27.04.2026 | <b>298</b> | 3786/10<br>Ustroń<br>ul. Kuźnicza / ul.<br>Źródłana | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.  |
| 323 | 27.04.2026 | <b>299</b> | 248/73<br>Nierodzim<br>ul. Hałupnicza               | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |

|     |            |            |  |  |   |
|-----|------------|------------|--|--|---|
| 324 | 27.04.2026 | <b>300</b> | 2922/18, 2922/25,<br>2922/29, 2922/28,<br>2922/26, 2922/27,<br>2922/21, 2922/22,<br>2922/23<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>  |
| 325 | 27.04.2026 | <b>301</b> | 2922/11<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>  |
| 326 | 27.04.2026 | <b>302</b> | 2911/18<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>  |
| 327 | 27.04.2026 | <b>303</b> | 2807/13, 2807/20,<br>2807/26<br>Ustroń<br>ul. Wiślańska  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> <li>Natomiast dla znacznej części działki nr 2807/20 określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</li> <li>Dla pozostałej części terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul> |
| 328 | 27.04.2026 | <b>304</b> | 329/82<br>Nierodzim<br>ul. Bładnicka   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul>  |
| 329 | 27.04.2026 | <b>305</b> | 171/7<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</li> </ul>   |

|     |            |              |   |   |  |   |
|-----|------------|--------------|---|---|--|---|
| 330 | 27.04.2026 | <b>306</b>   | 176/15, 176/16<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka        | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |
| 331 | 27.04.2026 | <b>307</b>   | 4504, 4517, 4521<br>Ustroń<br>ul. Orłowa            | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 332 | 27.04.2026 | <b>308</b>   | 2245/6<br>Ustroń<br>ul. Polańska                    | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4. |
| 333 | 27.04.2026 | <b>309</b>   | 248/20<br>Ustroń<br>ul. Chałupnicza                 | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 334 | 27.04.2026 | <b>310</b>   | 277/3<br>Hermanice<br>ul. Katowicka                 | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 335 | 27.04.2026 | <b>311</b>   | 248/42<br>Nierodzim<br>ul. Chałupnicza              | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 336 | 27.04.2026 | <b>312/1</b> | 1301/3<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                  | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.   |
| 337 | 27.04.2026 | <b>312/2</b> | 1305/1, 1305/2,<br>1911<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej.   |
| 338 | 28.04.2026 | <b>313</b>   | 1037/2<br>Ustroń<br>ul. Brody / ul.<br>Wantuły      | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla części terenu, zgodnie z treścią wniosku określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.   |
| 339 | 28.04.2026 | <b>314</b>   | 1032/12, 1033/8<br>Ustroń<br>ul. Brody              | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |

|     |            |            |   |   |  |
|-----|------------|------------|---|---|--|
| 340 | 28.04.2026 | <b>315</b> | 4668/9<br>Ustroń<br>ul. Ślepa                       |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 341 | 28.04.2026 | <b>316</b> | 4046/29<br>Ustroń<br>ul. Wczasowa                   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Teren położony jest: <ul style="list-style-type: none"> <li>– w obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,</li> <li>– w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy – Bielsko-Koniaków” ID 1475 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> </ul> </li> <li>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta</li> </ul>   |
| 342 | 28.04.2026 | <b>317</b> | 1423/13<br>Lipowiec<br>ul. Bernadka                 | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>  |
| 343 | 28.04.2026 | <b>318</b> | 844/5<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                   | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |
| 344 | 28.04.2026 | <b>319</b> | 1423/13<br>Lipowiec<br>ul. Bernadka                 | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>  |
| 345 | 28.04.2026 | <b>320</b> | 4758/62, 4758/82<br>Ustroń<br>ul. Ślepa             | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |
| 346 | 28.04.2026 | <b>321</b> | 248/59<br>Nierodzim<br>ul Chałupnicza               | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</li> </ul>  |
| 347 | 28.04.2026 | <b>322</b> | 703/16<br>Ustroń<br>ul. Komunalna /<br>ul. Obrzeżna | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> <li>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</li> </ul> |
| 348 | 28.04.2026 | <b>323</b> | 1084/1<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |

|     |            |              |   |   |  |
|-----|------------|--------------|---|---|--|
| 349 | 28.04.2026 | <b>324</b>   | 4977/3<br>Ustroń<br>ul. Orłowa / ul.<br>Furmańska                                     | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 350 | 28.04.2026 | <b>325</b>   | 543/8, 543/9,<br>543/7, 543/13,<br>543/14<br>Lipowiec<br>ul. Leśna / ul.<br>Podgórska | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 351 | 28.04.2026 | <b>326</b>   | 1703/4, 1652/12<br>Ustroń<br>ul. Jelenica   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.   |
| 352 | 28.04.2026 | <b>327/1</b> | 1366/3, 1292/7<br>Ustroń<br>ul. Widokowa  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 353 | 28.04.2026 | <b>327/2</b> | 1292/8, 1292/7,<br>1366/4<br>Ustroń<br>ul. Widokowa                                   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |
| 354 | 28.04.2026 | <b>328</b>   | 1216/26<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 355 | 28.04.2026 | <b>329</b>   | 1188/4, 1188/5<br>Ustroń<br>ul. Brody   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.   |
| 356 | 28.04.2026 | <b>330</b>   | 1557/2, 1557/3<br>Lipowiec<br>ul. Wesola  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |

|     |            |            |  |   |   |
|-----|------------|------------|--|---|---|
| 357 | 28.04.2026 | <b>331</b> | 1557/1<br>Lipowiec<br>ul. Wesola   | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 358 | 28.04.2026 | <b>332</b> | 1557/2, 1557/3<br>Lipowiec<br>ul. Wesola                                     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 359 | 28.04.2026 | <b>333</b> | 2/8719<br>Lipowiec   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br>Brak działki w ewidencji gruntów i budynków.   |
| 360 | 28.04.2026 | <b>334</b> | 144/1, 142/1,<br>150/3, 150/4,<br>150/5, 150/6<br>Hermanice<br>ul. Orzechowa | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy.   |
| 361 | 29.04.2026 | <b>335</b> | 888/27, 888/28<br>Lipowiec<br>ul. Nowociny                                   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.<br>Natomiast w celu przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy oraz ochrony gruntów rolnych pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych. |
| 362 | 28.04.2026 | <b>336</b> | 359/52, 359/53<br>Lipowiec<br>ul. Działkowa                                  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 363 | 28.04.2026 | <b>337</b> | 1466/5, 1469/2<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska                                    | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.  |
| 364 | 28.04.2026 | <b>338</b> | 1466/7<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.  |
| 365 | 28.04.2026 | <b>339</b> | 1466/6<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.  |

|     |            |            |   |  |  |
|-----|------------|------------|---|--|--|
| 366 | 28.04.2026 | <b>340</b> | 1088/4<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul> |
| 367 | 28.04.2026 | <b>341</b> | 2584/37<br>Ustroń<br>ul. Wiślańska                  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul>   |
| 368 | 29.04.2026 | <b>342</b> | 1330/13<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> </li> <li>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</li> </ul>   |
| 369 | 29.04.2026 | <b>343</b> | 1382/17<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |
| 370 | 29.04.2026 | <b>344</b> | 217/1, 215, 214/1<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna       |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Dla działek określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</li> </ul>   |
| 371 | 29.04.2026 | <b>345</b> | 392/6<br>Hermanice<br>ul. Wspólna / ul.<br>Kwiatowa |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 372 | 29.04.2026 | <b>346</b> | 786/7, 786/8, 786/9<br>Lipowiec<br>ul. Kręta        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla południowej i centralnej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć tereny usług, w tym usług turystyki.</li> <li>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</li> <li>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, gastronomii oraz turystyki.</li> </ul>   |

|     |            |              |   |   |  |  |
|-----|------------|--------------|---|---|--|--|
| 373 | 29.04.2026 | <b>347</b>   | 786/13, 786/14<br>Lipowiec<br>ul. Kręta   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, gastronomii oraz turystyki.  |
| 374 | 29.04.2026 | <b>348/1</b> | 3051/4<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 375 | 29.04.2026 | <b>348/2</b> | 3024/2<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 376 | 29.04.2026 | <b>349</b>   | 3033/1, 3034/1,<br>3035<br>Ustroń<br>ul. Solidarności                             | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 377 | 29.04.2026 | <b>350</b>   | 940/9, 940/6,<br>940/12, 941/9,<br>941/8, 922/3, 922/6<br>Ustroń<br>ul. Błazczyka | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną i w odległości 30,0 m od krawędzi drogi DW941 strefę planistyczną SO – strefa otwarta.   |
| 378 | 29.04.2026 | <b>351</b>   | J. w.   | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną i w odległości 30,0 m od krawędzi drogi DW941 strefę planistyczną SO – strefa otwarta.   |
| 379 | 29.04.2026 | <b>352</b>   | J. w.   | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną i w odległości 30,0 m od krawędzi drogi DW941 strefę planistyczną SO – strefa otwarta.   |
| 380 | 29.04.2026 | <b>353</b>   | 425/12<br>Lipowiec<br>ul. Leśna   | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.  |
| 381 | 29.04.2026 | <b>354</b>   | 236/11<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna   | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4. |
| 382 | 29.04.2026 | <b>355</b>   | 778/2<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.   |

|     |            |            |  |   |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|
| 383 | 29.04.2026 | <b>356</b> | 1397/11<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska         | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 384 | 29.04.2026 | <b>357</b> | 1397/13<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska         | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 385 | 29.04.2026 | <b>358</b> | 1392/11<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska         | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 386 | 29.04.2026 | <b>359</b> | 1676/69, 1676/72<br>Ustroń<br>ul. Jelenica | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 387 | 30.04.2026 | <b>360</b> | 3926/10<br>Ustroń<br>ul. Kamieniec         | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p>   |
| 388 | 30.04.2026 | <b>361</b> | 3926/9<br>Ustroń<br>ul. Kamieniec          | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p>   |
| 389 | 30.04.2026 | <b>362</b> | 3926/11<br>Ustroń<br>ul. Kamieniec         | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p>   |
| 390 | 30.04.2026 | <b>363</b> | 381/40<br>Hermanice<br>ul. Kwiatowa        | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>  |
| 391 | 30.04.2026 | <b>364</b> | 432/22<br>Hermanice<br>ul. Dominikańska    | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |

|     |            |              |                                       |   |  |
|-----|------------|--------------|---------------------------------------|---|--|
| 392 | 30.04.2026 | <b>365</b>   | 3440/5<br>Ustroń<br>ul. Źródłana      | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.   |
| 393 | 30.04.2026 | <b>366</b>   | 1452, 1453<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 394 | 30.04.2026 | <b>367</b>   | 101/5, 101/6<br>Lipowiec<br>ul. Leśna | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.   |
| 395 | 30.04.2026 | <b>368</b>   | 1102/4<br>Lipowiec<br>ul. Wesola      | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 396 | 30.04.2026 | <b>369</b>   | 5439/2<br>Ustroń<br>ul. Pasieczna     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 397 | 30.04.2026 | <b>370</b>   | 5439/4<br>Ustroń<br>ul. Pasieczna     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 398 | 30.04.2026 | <b>371/1</b> | 714/5<br>Ustroń<br>ul. Katowicka      | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 399 | 30.04.2026 | <b>371/2</b> | 714/3<br>Ustroń<br>ul. Katowicka      | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.<br><br>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |

|     |            |            |  |   |   |
|-----|------------|------------|--|---|---|
| 400 | 30.04.2026 | <b>372</b> | 2584/25, 2584/20,<br>2630/5<br>Ustroń<br>ul. Wiślańska | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 401 | 30.04.2026 | <b>373</b> | 246/3<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna                      | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla działki określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej. W strefie tej można lokalizować obiekty związane z rolnictwem (budynki gospodarcze, stajnie, wiaty, i zadaszenia dla hodowli koni, bydła oraz innych zwierząt hodowlanych).</p> |
| 402 | 30.04.2026 | <b>374</b> | 392/11<br>Hermanice<br>ul. Wspólna                     | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 403 | 30.04.2026 | <b>375</b> | 4046/26<br>Ustroń<br>ul. Równica                       | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Teren położony jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,</li> <li>– w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy – Bielsko-Koniaków” ID 1475 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> </ul> <p>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta</p>  |
| 404 | 30.04.2026 | <b>376</b> | 724/1<br>Lipowiec<br>ul. Górna                         | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 405 | 30.04.2026 | <b>377</b> | 761/6<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska                      | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0.</li> </ul> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 406 | 1.05.2026  | <b>378</b> | 700/12<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                     | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |

|     |            |              |  |   |   |
|-----|------------|--------------|--|---|---|
| 407 | 30.04.2026 | <b>379/1</b> | 1700/4<br>Ustroń<br>ul. Jelenica   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 408 | 30.04.2026 | <b>379/2</b> | 1699/1, 1701/1,<br>1702/1<br>Ustroń<br>ul. Jelenica                                    | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 409 | 30.04.2026 | <b>380</b>   | 1358/29, 1358/30<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 410 | 30.04.2026 | <b>381</b>   | 440/30<br>Nierodzim<br>ul. Bładnicka   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 411 | 30.04.2026 | <b>382</b>   | J. w.  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 412 | 4.05.2026  | <b>383</b>   | 753/3<br>Nierodzim<br>ul. Gospodarska  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 413 | 4.05.2026  | <b>384</b>   | 5421/8<br>Ustroń<br>ul. Długa / ul.<br>Fabryczna                                       | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 414 | 4.05.2026  | <b>385</b>   | 5421/1, 5421/3,<br>5421/5, 5421/6,<br>5421/9<br>Ustroń<br>ul. Długa / ul.<br>Fabryczna | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 415 | 4.05.2026  | <b>386</b>   | 797/11<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska / ul.<br>Nowociny                                   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |

|     |           |            |  |   |  |
|-----|-----------|------------|--|---|--|
| 416 | 4.05.2026 | <b>387</b> | 381/36, 381/37<br>Hermanice<br>ul. Sztwierni                                 | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 417 | 4.05.2026 | <b>388</b> | 139/3<br>Hermanice<br>ul. Sosnowa  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 418 | 4.05.2026 | <b>389</b> | 971/9<br>Ustroń<br>ul. Brody   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 419 | 4.05.2026 | <b>390</b> | J. w.  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 420 | 5.05.2026 | <b>391</b> | 144/1, 142/1,<br>150/3, 150/4,<br>150/5, 150/6<br>Hermanice<br>ul. Orzechowa | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy.  |
| 421 | 5.05.2026 | <b>392</b> | 144/1, 142/1,<br>150/3, 150/4,<br>150/5, 150/6<br>Hermanice<br>ul. Orzechowa | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy.  |
| 422 | 5.05.2026 | <b>393</b> | 800/8<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 423 | 5.05.2026 | <b>394</b> | 198/2<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka/ ul.<br>Cicha                            | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 424 | 5.05.2026 | <b>395</b> | 231/8<br>Ustroń<br>ul. Średnia   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,<br>W ramach profilu podstawowego dla tej strefy możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.<br><br>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.  |

|     |           |            |  |   |  |
|-----|-----------|------------|--|---|--|
| 425 | 5.05.2026 | <b>396</b> | 1070/5<br>Ustroń<br>ul Brody / ul.<br>Wantuły            | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 426 | 5.05.2026 | <b>397</b> | 85/3, 85/4<br>Ustroń<br>ul. Daszyńskiego /<br>ul. Krzywa | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,5.</li> </ul>  |
| 427 | 5.05.2026 | <b>398</b> | 1301/8<br>Ustroń<br>ul. Kluczyków                        | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>W ramach profilu podstawowego dla strefy SJ możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.</p> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.</p>   |
| 428 | 6.05.2026 | <b>399</b> | 2616/17<br>Ustroń<br>ul. Katowicka / ul.<br>Wiślańska    | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>  |
| 429 | 6.05.2026 | <b>400</b> | 724/1<br>Lipowiec<br>ul. Górna                           | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>  |
| 430 | 6.05.2026 | <b>401</b> | 479/2<br>Nierodzim<br>ul. Harbutowicka                   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> |

|     |           |            |   |   |   |
|-----|-----------|------------|---|---|---|
| 431 | 6.05.2026 | <b>402</b> | 479/1<br>Nierodzim<br>ul. Harbutowicka  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 432 | 6.05.2026 | <b>403</b> | 761/6<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska / ul.<br>Katowicka                                    | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0.</li> </ul>   |
| 433 | 6.05.2026 | <b>404</b> | 720/1, 720/2,<br>720/3, 720/4<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska / ul.<br>Katowicka            | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0.</li> </ul>   |
| 434 | 6.05.2026 | <b>405</b> | 751/5<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>   |
| 435 | 6.05.2026 | <b>406</b> | 688/1<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 436 | 6.05.2026 | <b>407</b> | 638, 639, 640, 641<br>Hermanice<br>ul. Graniczna / ul.<br>Katowicka                     | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla północnej części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla centralnej i południowej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.</p>  |
| 437 | 6.05.2026 | <b>408</b> | 1287, 1279/2,<br>1285/2, 1285/6,<br>1288/1<br>Ustroń<br>ul. Widokowa \ ul.<br>Myśliwska | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |

|     |           |            |  |   |   |
|-----|-----------|------------|--|---|---|
| 438 | 6.05.2026 | <b>409</b> | 1293/7<br>Ustroń<br>ul. Widokowa                                   |   | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 439 | 6.05.2026 | <b>410</b> | 1405/22<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                              |   | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 440 | 6.05.2026 | <b>411</b> | 1699/1, 1700/4,<br>1701/1, 1702/2<br>Ustroń<br>ul. Jelenica        |   | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 441 | 6.05.2026 | <b>412</b> | 693/10, 692/14<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                         |   | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 442 | 7.05.2026 | <b>413</b> | 3435, 3436/1,<br>4928, 3437/1,<br>3433/2<br>Ustroń<br>ul. Źródłana |   | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>   |
| 443 | 7.05.2026 | <b>414</b> | 3398/1<br>Ustroń<br>ul. Gościradowiec                              | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla części terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>  |
| 444 | 7.05.2026 | <b>415</b> | 3428/1, 3431/1<br>Ustroń<br>ul. Gościradowiec                      | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, gastronomii oraz turystyki.</p>  |
| 445 | 7.05.2026 | <b>416</b> | 3433/1<br>Ustroń<br>ul. Źródłana / ul.<br>Gościradowiec            | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, gastronomii oraz turystyki.</p>  |

|     |           |            |  |   |  |
|-----|-----------|------------|--|---|--|
| 446 | 7.05.2026 | <b>417</b> | 1852/53<br>Ustroń<br>ul. Słowików                    | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 447 | 7.05.2026 | <b>418</b> | 81/1<br>Nierodzim<br>ul. Skoczowska                  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SU – strefa usługowa.</p> <p>Dla strefy SJ ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>Dla strefy SU ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5.</li> </ul> |
| 448 | 7.05.2026 | <b>419</b> | 1941<br>Ustroń<br>ul. Lipowska / ul.<br>Bernadka     | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla działki określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej.</p>  |
| 449 | 7.05.2026 | <b>420</b> | J. w.  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla działki określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej.</p>  |
| 450 | 7.05.2026 | <b>421</b> | -  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Poza niewielkimi zmianami, pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>  |
| 451 | 7.05.2026 | <b>422</b> | 1314/3<br>Ustroń<br>ul. Katowicka / ul.<br>Kluczyków | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>   |

|     |           |            |  |   |  |
|-----|-----------|------------|--|---|--|
| 452 | 7.05.2026 | <b>423</b> | 1032/18, 1034<br>Ustroń<br>ul. Wantuły               | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 453 | 7.05.2026 | <b>424</b> | 691/4<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                    | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy SJ ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4. |
| 454 | 7.05.2026 | <b>425</b> | 691/3<br>Lipowiec                                    | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy SJ ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4. |
| 455 | 7.05.2026 | <b>426</b> | 797/11<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska / ul.<br>Nowociny | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 456 | 8.05.2026 | <b>427</b> | 273/7, 273/4<br>Lipowiec<br>ul. Działkowa            | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.   |
| 457 | 8.05.2026 | <b>428</b> | 1914<br>Lipowiec<br>ul. Działkowa                    | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.   |
| 458 | 8.05.2026 | <b>429</b> | 106<br>Lipowiec<br>ul. Mokra                         | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji oraz turystyki.<br>Nie będzie możliwości lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej.   |
| 459 | 8.05.2026 | <b>430</b> | 69/1<br>Lipowiec<br>ul. Mokra                        | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji oraz turystyki.<br>Nie będzie możliwości lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej.   |
| 460 | 8.05.2026 | <b>431</b> | 69/3<br>Lipowiec                                     | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji oraz turystyki.  |

|     |           |            |  |  |  |
|-----|-----------|------------|--|--|--|
| 461 | 8.05.2026 | <b>432</b> | 888/10<br>Lipowiec<br>ul. Nowociny         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul> |
| 462 | 8.05.2026 | <b>433</b> | 1640/7, 1634/8<br>Ustroń<br>ul. Jelenica   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |
| 463 | 8.05.2026 | <b>434</b> | 1626/6, 1626/18<br>Ustroń<br>ul. Katowicka |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul> |
| 464 | 8.05.2026 | <b>435</b> | 1273/2<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 465 | 8.05.2026 | <b>436</b> | 1273/3<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 466 | 8.05.2026 | <b>437</b> | 1273/4<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 467 | 8.05.2026 | <b>438</b> | J. w.                                      |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>W celu ograniczenia rozpraszania się zabudowy pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul>  |

|     |           |            |   |   |  |
|-----|-----------|------------|---|---|--|
| 468 | 8.05.2026 | <b>439</b> | 1273/3<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>W celu ograniczenia rozpraszania się zabudowy pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.  |
| 469 | 8.05.2026 | <b>440</b> | 1273/2<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>W celu ograniczenia rozpraszania się zabudowy pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.  |
| 470 | 8.05.2026 | <b>441</b> | 1868/11<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                      | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy.<br><br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4. |
| 471 | 8.05.2026 | <b>442</b> | 1370/2, 1472/5,<br>1366/6<br>Lipowiec<br>ul. Bernadka | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Określono strefy planistyczne zgodnie z propozycją nr 1 zawartą w treści uwagi.   |
| 472 | 8.05.2026 | <b>443</b> | 1273/4<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>W celu ograniczenia rozpraszania się zabudowy pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.  |
| 473 | 8.05.2026 | <b>444</b> | 1273/3<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>W celu ograniczenia rozpraszania się zabudowy pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.  |
| 474 | 8.05.2026 | <b>445</b> | 1273/2<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>W celu ograniczenia rozpraszania się zabudowy pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.  |
| 475 | 8.05.2026 | <b>446</b> | 1868/11<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                      | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy.<br><br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4. |

|     |           |            |   |  |   |
|-----|-----------|------------|---|--|---|
| 476 | 8.05.2026 | <b>447</b> | 1273/4<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                         |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 477 | 8.05.2026 | <b>448</b> | 1273/3<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                         |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 478 | 8.05.2026 | <b>449</b> | 1273/2<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                         |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 479 | 8.05.2026 | <b>450</b> | 5452 (dawniej<br>1397/6)<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska         |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 480 | 8.05.2026 | <b>451</b> | 5451 (dawniej<br>1397/6)<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska         |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 481 | 8.05.2026 | <b>452</b> | 5446 (dawniej<br>1398/7, 1397/6)<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska |  | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>   |

|     |           |            |  |   |  |
|-----|-----------|------------|--|---|--|
| 482 | 8.05.2026 | <b>453</b> | 5448 (dawniej 1398/7, 1397/6)<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska         | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 483 | 8.05.2026 | <b>454</b> | 5450 (dawniej 1398/7, 1397/6, 1396/8)<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 484 | 8.05.2026 | <b>455</b> | 1396/6, 1397/2, 1396/7, 1398/2<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska        | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>   |
| 485 | 8.05.2026 | <b>456</b> | 5453 (dawniej 1397/6, 1396/8)<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska         | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>  |
| 486 | 8.05.2026 | <b>457</b> | 1397/5, 1395/2<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska                        | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>   |
| 487 | 8.05.2026 | <b>458</b> | 210/16<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska                            | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 488 | 8.05.2026 | <b>459</b> | -  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Ad 1. W strefach o symbolach SW i SU w ramach profili funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji (w tym ciągów pieszych) oraz zieleni urządzonej.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej i zieleni urządzonej. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.</p> <p>Ad 2. Pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych. W/w układ stref planistycznych generalnie odpowiada ustaleniom obecnie obowiązującego planu miejscowego dla tego obszaru.</p> |

|     |           |            |  |   |  |   |
|-----|-----------|------------|--|---|--|---|
|     |           |            |  |   |  | <p>Ad 3. Połączono strefą o symbolu SO strefy o symbolach 36SO i 39SO i strefą o symbolu SN strefy o symbolach 10SN i 80SN.</p> <p>Ad 4. Pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> <p>Ad 5. Dla działki nr 3185/14 określono strefę planistyczną SO, natomiast dla działki nr 223/30 pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>  |
| 489 | 8.05.2026 | <b>460</b> | -  | • |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Brak treści wniosku.</p>  |
| 490 | 8.05.2026 | <b>461</b> | 720/1, 720/2,<br>720/3, 720/4<br>Ustroń<br>ul. Katowicka / ul.<br>Cieszyńska | • |  | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,</li> <li>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0.</li> </ul>   |
| 491 | 8.05.2026 | <b>462</b> | 513/2<br>Nierodzim<br>ul. Wąska  | • |  | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 492 | 8.05.2026 | <b>463</b> | 537/14<br>Ustroń<br>ul. Długa  | • |  | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p>   |
| 493 | 8.05.2026 | <b>464</b> | 359/64<br>Lipowiec<br>ul. Szkolna  | • |  | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 494 | 8.05.2026 | <b>465</b> | 3806/25, 3806/32<br>Ustroń<br>ul. Źródłana                                   | • |  | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Strefę o symbolu SZ zamieniono na strefę o symbolu SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 495 | 8.05.2026 | <b>466</b> | 1405/28<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac  | • |  | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> <p>W strefie tej nie ma możliwości lokalizacji zabudowy letniskowej i budynków rekreacji indywidualnej.</p>   |

|     |            |            |   |   |  |  |
|-----|------------|------------|---|---|--|--|
| 496 | 11.05.2026 | <b>467</b> | 540/1, 549/12<br>Lipowiec<br>ul. Leśna / ul.<br>Podgórska | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 497 | 11.05.2026 | <b>468</b> | 346/9, 346/26<br>Ustroń<br>ul. Katowicka                  | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.<br><br>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa. |
| 498 | 11.05.2026 | <b>469</b> | 769/7, 769/14<br>Lipowiec<br>ul. Kręta                    | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 499 | 11.05.2026 | <b>470</b> | 407/7<br>Hermanice<br>ul. Katowicka                       | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 500 | 11.05.2026 | <b>471</b> | 404/7<br>Hermanice<br>ul. Katowicka                       | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 501 | 11.05.2026 | <b>472</b> | 1852/54, 1852/55<br>Ustroń<br>ul. Słowików                | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 502 | 11.05.2026 | <b>473</b> | 124/8<br>Nierodzim<br>ul. Lipowska                        | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 503 | 11.05.2026 | <b>474</b> | 124/7<br>Nierodzim<br>ul. Lipowska                        | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 504 | 11.05.2026 | <b>475</b> | 211/10<br>Ustroń<br>ul. Grażyny                           | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 505 | 11.05.2026 | <b>476</b> | 4024/14, 4024/16,<br>4035, 4034<br>Ustroń<br>ul. Równica  | • |  | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>W celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz ochrony terenów zielonych, stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta, utrzymano wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |

|     |            |            |   |  |  |
|-----|------------|------------|---|--|--|
| 506 | 11.05.2026 | <b>477</b> | 1903/1, 1904/2<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                         |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul> |
| 507 | 11.05.2026 | <b>478</b> | 1318/1<br>Ustroń<br>ul. Katowicka                               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |
| 508 | 11.05.2026 | <b>479</b> | 1125/6<br>Ustroń<br>ul. Brody                                   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> </li> </ul>   |
| 509 | 12.05.2026 | <b>480</b> | 1868/1, 1866/13<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</li> </ul>   |
| 510 | 12.05.2026 | <b>481</b> | 1525/9, 1525/10<br>(wcześniej 1525/3)<br>Ustroń<br>ul. Jelenica |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |
| 511 | 12.05.2026 | <b>482</b> | 193/6<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna                               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SO – strefa otwarta.</li> <li>W ramach profilu podstawowego dla tej strefy możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.</li> <li>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.</li> </ul>   |
| 512 | 12.05.2026 | <b>483</b> | 229/9<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka / ul.<br>Graniczna          |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla reszty terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</li> </ul>   |
| 513 | 12.05.2026 | <b>484</b> | 835/4, 835/6, 835/7<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną określono jedynie w miejscach, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa.</li> </ul>   |

|     |            |     |   |   |   |
|-----|------------|-----|---|---|---|
| 514 | 12.05.2026 | 485 | 500/3<br>Nierodzim<br>ul. Wąska           | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 515 | 12.05.2026 | 486 | 3132, 3133/1<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p>  |
| 516 | 12.05.2026 | 487 | 213/13<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna        | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej SJ zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> <p>Natomiast dla zachodniej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 517 | 12.05.2026 | 488 | J. w.                                     | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej SJ zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> <p>Natomiast dla zachodniej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 518 | 12.05.2026 | 489 | 213/16<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna        | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej SJ zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> <p>Natomiast dla zachodniej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p> |
| 519 | 12.05.2026 | 490 | 213/12<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna        | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |

|     |            |            |   |   |   |
|-----|------------|------------|---|---|---|
| 520 | 12.05.2026 | <b>491</b> | 724/2, 726/21<br>Lipowiec<br>ul. Górna  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 521 | 12.05.2026 | <b>492</b> | 213/17<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej SJ zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.<br><br>Natomiast dla zachodniej części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki. |
| 522 | 12.05.2026 | <b>493</b> | 766/2<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska   | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0.   |
| 523 | 12.05.2026 | <b>494</b> | 751/4<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.  |
| 524 | 12.05.2026 | <b>495</b> | 2104/3, 2115/21,<br>2096/1, 2107/4,<br>2106/5, 2106/6,<br>2106/7<br>Ustroń - Poniwiec | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Za wyjątkiem terenów położonych w rejonie górnej stacji, obszar ujęty w uwadze położony jest w:<br>– obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,<br>– obszarze „Natura 2000” oraz w części w siedliskach „Natura 2000”,<br>– granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,<br>– częściowo granicach krajobrazu priorytetowego „Czantoria” ID 1511 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.<br><br>W związku z powyższym, tylko w rejonie górnej stacji wyznaczono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji oraz turystyki.  |
| 525 | 12.05.2026 | <b>496</b> | 739<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka / ul.<br>Boczna                                     | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego lokalizować budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz usługi.  |
| 526 | 12.05.2026 | <b>497</b> | 751/5<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.  |
| 527 | 12.05.2026 | <b>498</b> | 2924/11<br>Ustroń<br>ul. Armii Krajowej   | • | Uwaga została uwzględniona<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |

|     |            |            |   |   |  |  |
|-----|------------|------------|---|---|--|--|
| 528 | 12.05.2026 | <b>499</b> | 1003/10<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniec                       | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 529 | 12.05.2026 | <b>500</b> | 1003/16<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniec                       | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 530 | 12.05.2026 | <b>501</b> | 1003/11<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniec                       | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 531 | 12.05.2026 | <b>502</b> | 1003/8<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniec                        | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 532 | 12.05.2026 | <b>503</b> | 1003/15<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniec                       | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 533 | 12.05.2026 | <b>504</b> | 1003/9<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniec                        | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 534 | 12.05.2026 | <b>505</b> | 2243/20<br>Ustroń<br>ul. Sucha                              | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 535 | 12.05.2026 | <b>506</b> | 1318/1<br>Ustroń<br>ul. Katowicka                           | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 536 | 12.05.2026 | <b>507</b> | 1700/4, 1699/1,<br>1701/1, 1702/2<br>Ustroń<br>ul. Jelenica | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4. |
| 537 | 13.05.2026 | <b>508</b> | 2924/11<br>Ustroń<br>ul. Armii Krajowej                     | • |  | Uwaga została uwzględniona<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |

|     |            |            |   |   |  |
|-----|------------|------------|---|---|--|
| 538 | 13.05.2026 | <b>509</b> | 2923/3, 2924/6,<br>2923/2, 2924/9<br>Ustroń<br>ul. Armii Krajowej | • | Uwaga została uwzględniona<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |
| 539 | 13.05.2026 | <b>510</b> | 1235/14<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                              | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 540 | 13.05.2026 | <b>511</b> | 1235/12<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                              | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 541 | 13.05.2026 | <b>512</b> | 1235/15<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                              | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 542 | 13.05.2026 | <b>513</b> | 3944/6<br>Ustroń<br>ul. Leśna                                     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 543 | 13.05.2026 | <b>514</b> | 63/15<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                                 | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 544 | 13.05.2026 | <b>515</b> | 739<br>Nierodzim<br>ul. Katowicka / ul.<br>Boczna                 | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego lokalizować budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz usługi.   |
| 545 | 13.05.2026 | <b>516</b> | 1318/5<br>Ustroń<br>ul. Katowicka                                 | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |
| 546 | 13.05.2026 | <b>517</b> | 1008/3<br>Lipowiec<br>ul. Górecka                                 | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |

|     |            |              |  |   |   |
|-----|------------|--------------|--|---|---|
| 547 | 13.05.2026 | <b>518</b>   | 381/219, 381/218,<br>381/213, 381/171,<br>381/170, 381/169,<br>381/168<br>Hermanice<br>ul. Kwiatowa / ul.<br>Sztwierni | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>   |
| 548 | 13.05.2026 | <b>519</b>   | 1216/3, 1216/14<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 549 | 13.05.2026 | <b>520</b>   | 69/4<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 550 | 13.05.2026 | <b>521</b>   | 193/23<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul>  |
| 551 | 13.05.2026 | <b>522/1</b> | 1358/2<br>Ustroń<br>ul. Kluczyków / ul.<br>Myśliwska   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 552 | 13.05.2026 | <b>522/2</b> | 1364/3, 1363/7,<br>1363/10<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |
| 553 | 13.05.2026 | <b>523</b>   | 3985/43<br>Ustroń<br>ul. Równica   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |

|     |            |            |  |   |   |
|-----|------------|------------|--|---|---|
| 554 | 13.05.2026 | <b>524</b> | 4010, 4013, 4014,<br>4008, 5223, 4015<br>Ustroń<br>ul. Równica   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> |
| 555 | 13.05.2026 | <b>525</b> | 1003/14<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 556 | 13.05.2026 | <b>526</b> | 270/6<br>Nierodzim<br>ul. Gospodarska  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 557 | 13.05.2026 | <b>527</b> | 4086/48, 4086/49,<br>4086/56, 4122/6,<br>4122/7, 4122/8,<br>4122/10, 4086/45,<br>4086/57<br>Ustroń<br>ul. Wczasowa | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> <p>Dla wszystkich stref planistycznych w ramach profili funkcjonalnych podstawowych możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej oraz ilości miejsc parkingowych. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.</p>   |
| 558 | 13.05.2026 | <b>528</b> | 661/9<br>Ustroń<br>ul. Obrzeżna  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 559 | 14.05.2026 | <b>529</b> | 3051/6, 3051/9<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna  | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>  |
| 560 | 13.05.2026 | <b>530</b> | 1159/4<br>Ustroń<br>ul. A. Brody   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>   |
| 561 | 14.05.2026 | <b>531</b> | 2244/7, 4311/6<br>Ustroń<br>ul. Sucha  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>   |

|     |            |            |  |  |  |
|-----|------------|------------|--|--|--|
| 562 | 14.05.2026 | <b>532</b> | 885/1<br>Lipowiec<br>ul. Górecka   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul> |
| 563 | 14.05.2026 | <b>533</b> | 2568/66, 2568/67<br>Miasto Wisła   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Pozostawiono zapis dotyczący otoczenia dolnej i górnej stacji kolei linowej na Czantorię, jako obszaru wymagającego przekształceń oraz rehabilitacji i rekultywacji bez zmian.</li> <li>Zapis ten dotyczy komunikacji linowej (kolej linowa), a nie komunikacji drogowej.</li> </ul>   |
| 564 | 14.05.2026 | <b>534</b> | 1868/1, 1866/13<br>Ustroń<br>ul. Drozdów   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</li> </ul>   |
| 565 | 14.05.2026 | <b>535</b> | 4086/48, 4086/49,<br>4086/56, 4122/6,<br>4122/7, 4122/8,<br>4122/10, 4086/45,<br>4086/57<br>Ustroń<br>ul. Wczasowa |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> <li>Dla wszystkich stref planistycznych w ramach profili funkcjonalnych podstawowych możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.</li> <li>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej oraz ilości miejsc parkingowych. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.</li> </ul>   |
| 566 | 14.05.2026 | <b>536</b> | 3786/10<br>Ustroń<br>Ustroń<br>ul. Kuźniczka / ul.<br>Źródłana   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Pozostawiono wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy bez zmian.</li> <li>Wartość ta jest zgodna z obecnie obowiązującym planem miejscowym dla tego obszaru (uchwałą nr ●●●/352/2026 Rady Miasta Ustroń z dnia 30 kwietnia 2026 r.).</li> </ul>   |
| 567 | 14.05.2026 | <b>537</b> | 1953<br>Lipowiec<br>ul. Lipowski Groń  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</li> </ul>   |
| 568 | 14.05.2026 | <b>538</b> | 3319/32<br>Ustroń<br>ul. Nadrzeczna  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul>   |
| 569 | 14.05.2026 | <b>539</b> | 445/2, 391/3<br>Hermanice<br>ul. Wspólna   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.</li> </ul> </li> </ul>   |
| 570 | 14.05.2026 | <b>540</b> | 1701/1, 1702/1,<br>1700/4<br>Ustroń<br>ul. Jelenica  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |

|     |            |            |  |   |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|
| 571 | 14.05.2026 | <b>541</b> | 310/11, 310/13,<br>310/21<br>Lipowiec<br>ul. Leśna | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 572 | 14.05.2026 | <b>542</b> | 4655<br>Ustroń<br>ul. Jastrzębia                   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p>  |
| 573 | 14.05.2026 | <b>543</b> | 1284/3<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową zagrodową.</p> <p>Natomiast dla terenu wyznaczono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej.</p>       |
| 574 | 14.05.2026 | <b>544</b> | 1304/4<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                 | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy.</p>  |
| 575 | 14.05.2026 | <b>545</b> | 1943<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica                  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową zagrodową.</p> <p>Natomiast dla części terenu określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej.</p> |
| 576 | 14.05.2026 | <b>546</b> | J. w.  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową zagrodową.</p> <p>Natomiast dla części terenu określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej.</p> |

|     |            |            |  |  |  |
|-----|------------|------------|--|--|--|
| 577 | 14.05.2026 | <b>547</b> | 1275/5, 1275/7,<br>1275/8, 1275/9<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową zagrodową.</li> <li>Natomiast dla części działki nr 1275/4 określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej.</li> </ul> |
| 578 | 14.05.2026 | <b>548</b> | 1700/8<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                                |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>W celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz ochrony terenów zielonych, stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta, utrzymano wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul>   |
| 579 | 14.05.2026 | <b>549</b> | J. w.  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 580 | 14.05.2026 | <b>550</b> | 1676/13<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>W celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz ochrony terenów zielonych, stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta, utrzymano wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul>   |
| 581 | 14.05.2026 | <b>551</b> | J. w.  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 582 | 14.05.2026 | <b>552</b> | 1676/11<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                               |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 583 | 14.05.2026 | <b>553</b> | J. w.  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |

|     |            |            |  |   |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|
| 584 | 14.05.2026 | <b>554</b> | 2826/1<br>Ustroń<br>ul. Skalica  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3.  |
| 585 | 14.05.2026 | <b>555</b> | 802/4<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 586 | 14.05.2026 | <b>556</b> | 406/17<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0.  |
| 587 | 14.05.2026 | <b>557</b> | 5421/1, 5421/3,<br>5421/5, 5421/6<br>Ustroń<br>ul. Długa / ul.<br>Fabryczna  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 588 | 14.05.2026 | <b>558</b> | 4731/20<br>Ustroń<br>ul. Ślepa   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 589 | 14.05.2026 | <b>559</b> | 5421/8<br>Ustroń<br>ul. Długa / ul.<br>Fabryczna   | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 590 | 14.05.2026 | <b>560</b> | 4758/107,<br>4758/109<br>Ustroń<br>ul. Ślepa   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.   |
| 591 | 14.05.2026 | <b>561</b> | 4259, 4258/2,<br>4258/11, 4264/44,<br>4264/49, 4264/54,<br>4264/52, 4264/50,<br>4264/56, 4264/53,<br>4264/29<br>Ustroń<br>ul. Wczasowa / ul.<br>Palenica | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Pozostawiono układ stref planistycznych bez zmian, natomiast w strefach o symbolach 47SN i 48SN, w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego dopuszczono możliwość wyznaczenia terenów usług kultury i rozrywki, gastronomii i turystyki.   |

|     |            |            |  |   |   |  |
|-----|------------|------------|--|---|---|--|
| 592 | 14.05.2026 | <b>562</b> | 1024/3, 1024/4<br>Ustroń<br>ul. Brody                    | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 593 | 14.05.2026 | <b>563</b> | 1788/8<br>Ustroń<br>ul. Skowronków                       | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 594 | 14.05.2026 | <b>564</b> | 110/23<br>Nierodzim<br>ul. Skoczowska / ul.<br>Lipowska  |   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 595 | 14.05.2026 | <b>565</b> | 841/6<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska                        | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 596 | 14.05.2026 | <b>566</b> | 4003/8, 4003/9<br>Ustroń<br>ul. Równica                  |   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.  |
| 597 | 14.05.2026 | <b>567</b> | 521/8<br>Lipowiec<br>ul. Podgórska                       | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.  |
| 598 | 14.05.2026 | <b>568</b> | 210/17<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska                    |   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych. |
| 599 | 14.05.2026 | <b>569</b> | 210/26, 210/25,<br>210/19<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska |   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych. |

|     |            |              |   |   |   |
|-----|------------|--------------|---|---|---|
| 600 | 14.05.2026 | <b>570</b>   | 210/18<br>124/2, 125/2, 211/3<br>124/6, 124/7, 711/4<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla działki nr 210/18 pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p> <p>Dla wszystkich stref planistycznych w ramach profili funkcjonalnych podstawowych możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowo zasad zagospodarowania terenów dotyczących komunikacji drogowej. Zasady te są regulowane na etapie opracowania planu miejscowego.</p>  |
| 601 | 14.05.2026 | <b>571</b>   | 210/16<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 602 | 14.05.2026 | <b>572/1</b> | 3806/3, 3806/7,<br>3619/26<br>Ustroń<br>ul. Źródłana                                | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można lokalizować budynki mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługowe.</p>  |
| 603 |            | <b>572/2</b> | 3918/2, 3915/4<br>Ustroń<br>ul. Kamieniec   | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</p>  |
| 604 | 14.05.2026 | <b>573</b>   | 2052/105<br>Ustroń<br>ul. Akacyjowa   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 605 | 14.05.2026 | <b>574</b>   | 4046/24<br>Ustroń<br>ul. Równica  | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Teren położony jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w obszarze kompleksów leśnych i zielonych stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta,</li> <li>– w granicach krajobrazu priorytetowego „Lasy – Bielsko-Koniaków” ID 1475 - zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego.</li> </ul> <p>W związku z powyższym dla terenu określono strefę planistyczną SO - strefa otwarta</p>  |
| 606 | 14.05.2026 | <b>575</b>   | 3094/21<br>Ustroń<br>ul. Nadrzeczna   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 607 | 14.05.2026 | <b>576</b>   | 1882/2<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska / ul.<br>Górecka                                 | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 608 | 14.05.2026 | <b>577</b>   | 1405/24, 1405/25<br>Lipowiec<br>ul. Krzywianiec                                     | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |

|     |            |            |  |   |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|
| 609 | 14.05.2026 | <b>578</b> | 4940/1<br>Ustroń<br>ul. Źródłana   | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z treścią uwagi.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego możliwe jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług.                      |
| 610 | 14.05.2026 | <b>579</b> | J. w.  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z treścią uwagi.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego możliwe jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług.                      |
| 611 | 14.05.2026 | <b>580</b> | 189, 190/3<br>Nierodzim<br>ul. Gospodarska   | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa   |
| 612 | 14.05.2026 | <b>581</b> | 2339/7, 2339/10<br>Ustroń<br>ul. Polańska  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można lokalizować usługi.   |
| 613 | 14.05.2026 | <b>582</b> | 3051/8, 3063/4,<br>216/2<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna                                    | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 614 | 14.05.2026 | <b>583</b> | 2587/7<br>Ustroń<br>ul. Wiślańska  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zielenią urządzonej oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki. |
| 615 | 14.05.2026 | <b>584</b> | 2293/2, 2288/1,<br>2293/4, 2292,<br>2295/1, 2295/2,<br>2296, 2297<br>Ustroń<br>ul. Sucha | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>W celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz ochrony terenów zielonych, stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta, utrzymano wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.                                 |
| 616 | 14.05.2026 | <b>585</b> | 2265/4<br>Ustroń<br>ul. Polańska   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |
| 617 | 14.05.2026 | <b>586</b> | 2280/1<br>Ustroń<br>ul. Polańska   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo obszar uzupełnienia zabudowy.  |
| 618 | 14.05.2026 | <b>587</b> | 1125/7, 1139/12<br>Ustroń<br>ul. Brody   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.   |

|     |            |            |  |   |   |
|-----|------------|------------|--|---|---|
| 619 | 15.05.2026 | <b>588</b> | -  | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Tereny ogrodów działkowych na obszarze miasta Ustroń określono jako strefy planistyczne SN – strefa zieleni i rekreacji.   |
| 620 | 15.05.2026 | <b>589</b> | 786/2<br>Lipowiec<br>ul. Kręta                   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej. W strefie tej możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z produkcją rolniczą (budynki gospodarcze, inwentarskie, obiekty związane z magazynowaniem płodów rolnych, wiaty, silosy, itp.)<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |
| 621 | 15.05.2026 | <b>590</b> | 541/7<br>Lipowiec<br>ul. Leśna                   | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 622 | 15.05.2026 | <b>591</b> | 1676/73<br>Ustroń<br>ul. Drozdów                 | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.   |
| 623 | 15.05.2026 | <b>592</b> | 674/16<br>Ustroń<br>ul. Tartaczna                | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 624 | 15.05.2026 | <b>593</b> | 210/16<br>Hermanice<br>ul. Skoczowska            | • | Uwaga została uwzględniona.<br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 625 | 15.05.2026 | <b>594</b> | 1980<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska / ul.<br>Wesoła | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.<br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 626 | 15.05.2026 | <b>595</b> | 507/6<br>Ustroń<br>ul. Długa                     | • | Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 627 | 15.05.2026 | <b>596</b> | 3681/19, 3681/20<br>Ustroń<br>ul. Okólna         | • | Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |

|     |            |            |  |   |  |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|--|
| 628 | 15.05.2026 | <b>597</b> | 390/14<br>Hermanice<br>ul. Dominikańska /<br>ul. Wspólna   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Tereny ogrodów działkowych na obszarze miasta Ustroń określono jako strefy planistyczne SN – strefa zieleni i rekreacji.  |
| 629 | 15.05.2026 | <b>598</b> | 1290/1<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną  |
| 630 | 15.05.2026 | <b>599</b> | 236/6<br>Hermanice<br>ul. Folwarczna   | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |
| 631 | 15.05.2026 | <b>600</b> | J. w.  | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.  |
| 632 | 15.05.2026 | <b>601</b> | 4023/7<br>Ustroń<br>ul. Równica  | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.   |
| 633 | 15.05.2026 | <b>602</b> | 683/33<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska   | • |  | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią wniosku określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 634 | 15.05.2026 | <b>603</b> | 1235/16<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska  | • |  | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 635 | 15.05.2026 | <b>604</b> | 1676/47, 1676/48,<br>1676/49, 1676/50,<br>1676/51, 1676/67,<br>1676/68<br>Ustroń<br>ul. Jelenica / ul.<br>Skowronków | • |  | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 636 | 15.05.2026 | <b>605</b> | 359/65<br>Lipowiec<br>ul. Szkolna  | • |  | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |

|     |            |            |   |   |   |  |
|-----|------------|------------|---|---|---|--|
| 637 | 15.05.2026 | <b>606</b> | 1101/4<br>Ustroń<br>os. Manhattan   | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 638 | 15.05.2026 | <b>607</b> | 1110/13<br>Ustroń<br>os. Manhattan  |   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Dla terenu pozostawiono wydzielenie strefy planistycznej zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych tj. strefa SU – strefa usługowa.<br>W strefie tej, w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego możliwe jest wyznaczenie terenów zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji. |
| 639 | 15.05.2026 | <b>608</b> | 1101/24, 1101/25<br>Ustroń<br>os. Manhattan   |   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |
| 640 | 15.05.2026 | <b>609</b> | 4821/22, 4821/23,<br>4821/28, 1094/20,<br>1093/61, 1094/18,<br>4821/21<br>Ustroń<br>os. Manhattan | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SK – strefa komunikacyjna.   |
| 641 | 15.05.2026 | <b>610</b> | 831/5, 829/2<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska  | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 642 | 15.05.2026 | <b>611</b> | 1102/6<br>Ustroń<br>os. Manhattan   |   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Ad 1. Zmieniono układ stref planistycznych zgodnie z treścią uwagi.<br>Ad 2. Pozostawiono układ stref planistycznych bez zmian.<br>Ad 3. Zmieniono układ stref planistycznych zgodnie z treścią uwagi.  |
| 643 | 15.05.2026 | <b>612</b> | 1046/2, 1046/3,<br>5102<br>Ustroń<br>ul. Wantuły  |   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 644 | 15.05.2026 | <b>613</b> | 1301/11<br>Ustroń<br>ul. Kluczyków  |   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 645 | 15.05.2026 | <b>614</b> | 287/8, 287/9,<br>287/10<br>Lipowiec<br>ul. Leśna  |   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 646 | 15.05.2026 | <b>615</b> | 243/16<br>Hermanice<br>ul. Sztwierni  | • |   | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |

|     |            |            |  |   |   |
|-----|------------|------------|--|---|---|
| 647 | 15.05.2026 | <b>616</b> | 243/10, 243/12,<br>243/14<br>Hermanice<br>ul. Sztwiertni   | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Natomiast dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.</p> |
| 648 | 15.05.2026 | <b>617</b> | 346/34, 346/33<br>Nierodzim<br>ul. Wiejska                 | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>  |
| 649 | 15.05.2026 | <b>618</b> | 2475/8, 2475/5<br>Ustroń<br>ul. Chabrów                    | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji oraz turystyki.</p>  |
| 650 | 15.05.2026 | <b>619</b> | 2476/9, 2476/8<br>Ustroń<br>ul. Chabrów                    | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji oraz turystyki.</p>  |
| 651 | 15.05.2026 | <b>620</b> | 2623/18<br>Ustroń<br>ul. Pod Grapą                         | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleni urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</p>  |
| 652 | 15.05.2026 | <b>621</b> | 1051/3<br>Ustroń<br>ul. Katowicka                          | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>   |
| 653 | 15.05.2026 | <b>622</b> | 1368/7, 1369/3<br>Ustroń<br>ul. Widokowa /ul.<br>Myśliwska | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 654 | 15.05.2026 | <b>623</b> | 950/19<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska                         | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.</p> <p>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>  |

|     |            |            |   |   |  |
|-----|------------|------------|---|---|--|
| 655 | 15.05.2026 | <b>624</b> | 950/18<br>Ustroń<br>ul. Cieszyńska                  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 656 | 15.05.2026 | <b>625</b> | 1138/3<br>Ustroń<br>ul. Widokowa                    | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową. |
| 657 | 15.05.2026 | <b>626</b> | 1921<br>Lipowiec<br>ul. Leśna                       | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Dla terenu nie określono strefy planistycznej SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, natomiast dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 658 | 15.05.2026 | <b>627</b> | 1921<br>Lipowiec<br>ul. Leśna                       | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 659 | 15.05.2026 | <b>628</b> | -   | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Zmieniono strefę planistyczną 21SN na strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |
| 660 | 15.05.2026 | <b>629</b> | 1292/11<br>Ustroń<br>ul. Widokowa                   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |
| 661 | 15.05.2026 | <b>630</b> | 2895/8<br>Ustroń<br>ul. Skalica                     | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.<br>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.  |
| 662 | 15.05.2026 | <b>631</b> | 1505/3<br>Ustroń<br>ul. Katowicka / ul.<br>Jelenica | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.<br><br>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |

|     |            |            |  |   |   |
|-----|------------|------------|--|---|---|
| 663 | 15.05.2026 | <b>632</b> | 1068/1<br>Ustroń<br>ul. Wantuły                                  | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla wschodniej części terenu określono strefy planistycznej SU.</p> <p>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,</li> </ul> <p>maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5.</p> <p>Natomiast dla zachodniej części określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> |
| 664 | 15.05.2026 | <b>633</b> | 124/6<br>Nierodzim<br>ul. Lipowska / ul.<br>Skoczowska           | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 665 | 15.05.2026 | <b>634</b> | 541/7<br>Lipowiec<br>ul. Leśna                                   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 666 | 15.05.2026 | <b>635</b> | 360/10<br>Nierodzim<br>ul. Zabytkowa                             | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SC – strefa cmentarza.</p> <p>W ramach profilu funkcjonalnego podstawowego dla tej strefy możliwe jest wyznaczenie terenów komunikacji.</p>  |
| 667 | 15.05.2026 | <b>636</b> | 541/8<br>Lipowiec<br>ul. Leśna                                   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 668 | 15.05.2026 | <b>637</b> | 496/4, 496/12<br>Nierodzim<br>ul. Harbutowicka                   | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo obszar uzupełnienia zabudowy.</p>   |
| 669 | 15.05.2026 | <b>638</b> | 1405/29<br>Lipowiec<br>ul. Krzywaniac                            | • | <p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>  |
| 670 | 15.05.2026 | <b>639</b> | 3569/56, 3569/55,<br>3569/60, 3569/54<br>Ustroń<br>ul. Szpitalna | • | <p>Uwaga została uwzględniona częściowo.</p> <p>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów dotyczących możliwości lokalizacji rodzaju zabudowy - wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej – zasady te regulowane są dopiero na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>  |
| 671 | 15.05.2026 | <b>640</b> | 4435/9<br>Ustroń<br>(Świnioroka)                                 | • | <p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>W celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz ochrony terenów zielonych, stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta, utrzymano wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</p>   |

|     |            |            |  |   |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|
| 672 | 15.05.2026 | <b>641</b> | 4653/10<br>Ustroń<br>ul. Jastrzębia                | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>W celu przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy oraz ochrony terenów zielonych, stanowiących istotny zasób przyrodniczy miasta, utrzymano wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |
| 673 | 15.05.2026 | <b>642</b> | 403/9<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska / ul.<br>Leśna   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Strefę planistyczną związaną z zabudową zagrodową ustalono w miejscu, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa o tej funkcji (północno-wschodnia część działki).<br><br>Natomiast dla części południowo-wschodniej działki określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (około 20 arów), a dla części północno-zachodniej strefę planistyczną SU – strefa usługowa (około 80 arów). |
| 674 | 15.05.2026 | <b>643</b> | J. w.  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę planistyczną SU – strefa usługowa.  |
| 675 | 15.05.2026 | <b>644</b> | 518/6<br>Lipowiec<br>ul. Leśna                     | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla części terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 676 | 15.05.2026 | <b>645</b> | 3640/7<br>Ustroń<br>ul. Szpitalna                  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.  |
| 677 | 15.05.2026 | <b>646</b> | 1921<br>Lipowiec<br>ul. Leśna                      | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 678 | 15.05.2026 | <b>647</b> | 663/4<br>Ustroń<br>ul. Komunalna / ul.<br>Obrzeżna | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5.<br><br>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.                                    |
| 679 | 15.05.2026 | <b>648</b> | 356/16<br>Ustroń<br>ul. Brody                      | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla terenu nie określono strefy planistycznej SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, natomiast określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można lokalizować budynki mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługowe.  |
| 680 | 15.05.2026 | <b>649</b> | 507/7<br>Nierodzim<br>ul. Szeroka                  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |

|     |            |            |   |   |   |
|-----|------------|------------|---|---|---|
| 681 | 15.05.2026 | <b>650</b> | 1882/2<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska / ul.<br>Górecka   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy.<br>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne:<br>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,<br>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>– maksymalna wysokość zabudowy – 12,5 m,<br>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4.              |
| 682 | 15.05.2026 | <b>651</b> | 1626/21 (1626/23),<br>1573/3, 1573/4<br>Ustroń<br>ul. Wierzbowa / ul.<br>Asnyka   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Pozostawiono rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz przeznaczenie działki nr 1626/21 (1626/23) bez zmian.<br><br>Natomiast dla działki nr 1573/3 określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa, a dla części działki nr 1573/4 strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 683 | 15.05.2026 | <b>652</b> | 222/22, 223/49,<br>223/51, 5014/94<br>Ustroń<br>Al. Legionów  | • | Uwaga została uwzględniona.<br><br>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.   |
| 684 | 15.05.2026 | <b>653</b> | W treści uwagi nie<br>podano numeru<br>działki - oznaczono<br>zgodnie z<br>załącznikiem<br>graficznym do<br>uwagi.<br>Ustroń<br>ul. Pod Grapą | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 685 | 15.05.2026 | <b>654</b> | 3640/7<br>Ustroń<br>ul. Szpitalna   | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.   |
| 686 | 15.05.2026 | <b>655</b> | 1917, 1950<br>Lipowiec<br>ul. Spokojna  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla południowo-zachodniej części terenu (około 40,0 arów) określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.<br><br>Dla północnej i centralnej części terenu określono strefę planistyczną SR – strefa produkcji rolniczej. W strefie tej można lokalizować obiekty związane z rolnictwem (budynki gospodarcze, stajnie, wiaty, i zadaszenia dla hodowli koni, bydła oraz innych zwierząt hodowlanych). |
| 687 | 15.05.2026 | <b>656</b> | 310/17<br>Lipowiec<br>ul. Działkowa   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 688 | 15.05.2026 | <b>657</b> | 1397/7<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska   | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br><br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  |
| 689 | 15.05.2026 | <b>658</b> | 500/8<br>Ustroń<br>ul. Fabryczna  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br><br>Pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych tj. strefa planistyczna SU – strefa usługowa, ponieważ teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów usługowych.  |

|     |            |              |  |   |  |
|-----|------------|--------------|--|---|--|
| 690 | 15.05.2026 | <b>659</b>   | 1338/4<br>Ustroń<br>ul. Katowicka  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 691 | 15.05.2026 | <b>660</b>   | 1599/3<br>Ustroń<br>ul. Asnyka   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Pozostawiono rozwiązanie układu komunikacyjnego bez zmian.</li> </ul>  |
| 692 | 15.05.2026 | <b>661</b>   | 1276/14, 1276/16<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska  | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>  |
| 693 | 15.05.2026 | <b>662</b>   | 1735/2, 1736/4,<br>1736/7, 1738/1,<br>1738/2, 1740/5,<br>1740/6, 1740/7,<br>1740/13, 1740/20,<br>1740/21<br>Ustroń<br>ul. Skowronków | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefy planistyczne zgodnie z treścią uwagi.</li> </ul>   |
| 694 | 15.05.2026 | <b>663/1</b> | 1533/11<br>Ustroń<br>ul. Jelenica  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 695 | 15.05.2026 | <b>663/2</b> | 1540/10<br>Ustroń<br>ul. Jelenica  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów.</li> <li>W związku z powyższym, a także z uwagi na fakt, że teren nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej zabudowie ani w obszarze uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono dla niego strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul> |
| 696 | 15.05.2026 | <b>664</b>   | 5/16, 5/6, 7/3<br>Nierodzim<br>ul. Boczna  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych tj. strefa planistyczna SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zachodnia część) i strefa planistyczna SP – strefa gospodarcza (wschodnia część).</li> <li>Wschodnia część terenu zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów produkcyjno-usługowych.</li> </ul>   |

|     |            |            |  |   |  |
|-----|------------|------------|--|---|--|
| 697 | 15.05.2026 | <b>665</b> | 1650/8, 1650/9,<br>1650/10, 1650/11,<br>1650/12, 1650/13,<br>1650/14, 1650/15,<br>1650/16, 1650/17,<br>1650/18<br>Ustroń<br>ul. Jelenica |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.</li> </ul>   |
| 698 | 15.05.2026 | <b>666</b> | 1276/6, 1276/7,<br>1392/6, 1397/4<br>Ustroń<br>ul. Myśliwska   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla działek nr 1276/6 i 1276/6 określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Natomiast zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla działek nr 1392/6 i 1397/4 nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> <li>Natomiast dla w/w działek określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</li> <li>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.</li> </ul> |
| 699 | 18.05.2026 | <b>667</b> | 707/2<br>Lipowiec<br>ul. Lipowska  | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu, zgodnie z treścią uwagi określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> </ul>   |
| 700 | 18.05.2026 | <b>668</b> | 3051/8, 3063/4,<br>216/2<br>Ustroń<br>ul. Sanatoryjna  | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SU – strefa usługowa.</li> </ul>  |
| 701 | 18.05.2026 | <b>669</b> | 1243/2, 1243/3,<br>1243/14, 1243/15,<br>1243/16, 1243/17<br>Lipowiec<br>ul. Przetnica  | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla terenu określono strefę planistyczną SN – strefa zieleni i rekreacji.</li> <li>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można lokalizować zieleń urządzoną oraz usługi sportu i rekreacji oraz turystyki.</li> <li>Dla strefy tej ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,</li> <li>– maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2.</li> </ul> </li> </ul>   |
| 702 | 19.05.2026 | <b>670</b> | 5459, 5460<br>Ustroń<br>ul. Źródłana   | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga nie została uwzględniona.</li> <li>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), na obszarze miasta można wyznaczyć jedynie taką liczbę stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową, której chłonność nie przekracza 130% zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.</li> <li>W związku z powyższym, dla terenu nie wyznaczono strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową.</li> </ul>   |
| 703 | 19.05.2026 | <b>671</b> | 1125/7, 1139/12<br>Ustroń<br>ul. Brody   | • | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga została uwzględniona częściowo.</li> <li>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>Nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy.</li> </ul>   |

|     |            |            |                               |  |   |   |
|-----|------------|------------|-------------------------------|--|---|---|
| 704 | 21.05.2026 | <b>672</b> | obszar strefy o symbolu 106SJ |  | • | Uwaga nie została uwzględniona.<br>pozostawiono wydzielenie stref planistycznych zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego przedstawionymi na etapie konsultacji społecznych.                     |
| 705 | 21.05.2026 | <b>673</b> | 1314/3                        |  | • | Uwaga została uwzględniona częściowo.<br>Dla części terenu określono strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefę planistyczną SU – strefa usługowa. |

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie